

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 380.000
ID 33091024-101



115 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: PR-024-101

Diese dreizimmerige Eckwohnung mit großer Veranda und einem nach drei Seiten offenen Garten befindet sich im Garda Resort Village und bietet herrliche Sonneneinstrahlung. Die prächtige Residenz verfügt über einen weitläufigen Park, Swimmingpools, ein Restaurant sowie ein breites Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Erdgeschosswohnung wird möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft. Der Wohnbereich ist sehr geräumig und hell, mit zwei großen Fenstertüren, die auf die Veranda und in den privaten Garten führen. Die Eckküche verfügt ebenfalls über eine Fenstertür.

Die 25 m² große Veranda ist mit einem Grill ausgestattet und lädt zum Essen im Freien und zum Genießen der warmen Tage ein. Der

Schlafbereich ist durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster, zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer Fenstertür zum privaten Garten, sowie ein Hauptbadezimmer mit Fenster.

Zum Anwesen gehören ein überdachter Parkplatz und ein Keller.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet.

Die Residenz befindet sich am Südufer des Gardasees, umgeben von Grün, in zentraler Lage zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der umliegenden Ferienorte zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Architektur der Gebäude, die malerischen, von Trockenmauern umgebenen Wasserbecken und die sorgfältig angelegten Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen schaffen eine wahrhaft stimmungsvolle Atmosphäre.

Am Eingang des Komplexes befindet sich ein Concierge-Service, und innerhalb der Zufahrt verläuft ein umlaufender Ring, der das Dorf von Autos befreit und es Ihnen ermöglicht, in völliger Ruhe durch die Innenbereiche zu schlendern und diese zu genießen, was für Familien und Kinder jeden Alters von größerer Sicherheit sorgt.

Innerhalb der Anlage befinden sich Schwimmbäder, Tennisplätze, ein Fußballfeld, Beachvolleyballplätze, 2 Padelplätze, Boccia-Bahnen, ein Kinderspielplatz, eine Bar und ein Restaurant mit Pizzeria sowie ein reservierter Bereich für private Feiern: Klima, Dekor und Lage machen den Unterschied und machen es einzigartig.

Enthaltene Leistungen:

- 7-Tage-Concierge-Service mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Schwimmbecken mit großen Sonnenterrassen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und diverse Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

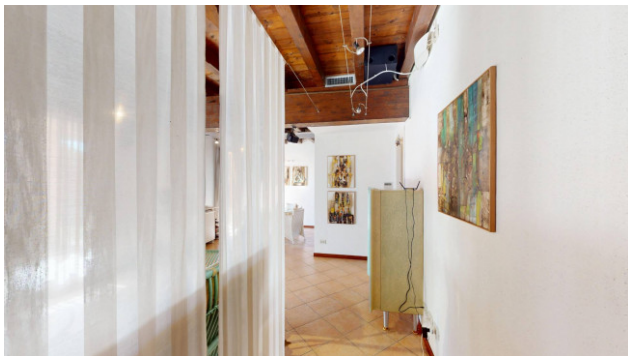
Energieklasse: E

Immobilien Informationen

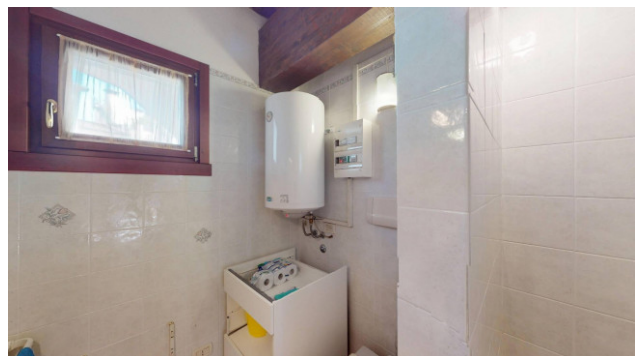
Adresse: Località Sermana, 1

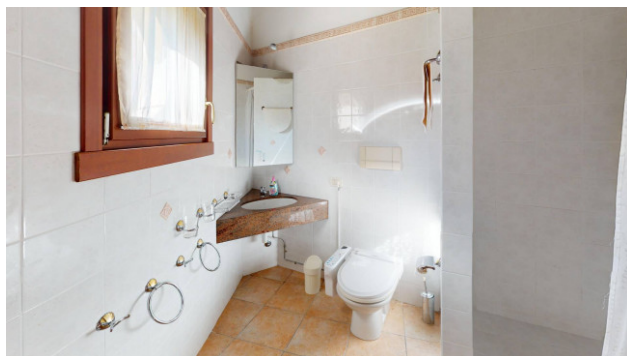
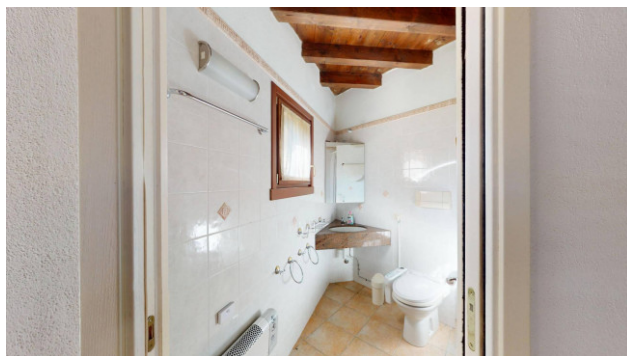
Schlafzimmer: 2

Bäder: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Gepflegt	Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Klimatisiert
Stellplatz: Carport	Geeignet für Studenten: Ja
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Kosten für Eigentumswohnungen: € 480
Terrasse: Gegenwart	Garten: Privat
Entfernung vom Meer: 300 meter	Küche: Kochnische Küche
Haustiere erlaubt: Ja	











Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761

info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>

UID Nummer 01801040989



