Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 330.000
ID 33091080-003

87 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DG-080-003
Elegante, renovierte Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum von Saḷ – nur wenige Schritte vom See entfernt. Im Herzen der Altstadt von Saḷ, nur wenige Meter von der charmanten Seepromenade und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung in exklusiver Lage mit nur drei Wohneinheiten und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss zum Verkauf an. Das komplett renovierte Gebäude vereint auf perfekte Weise den Charme historischer Wohnungen mit modernem Komfort.

Die Räume zeichnen sich durch ihre sorgfältig verarbeiteten Oberflächen und die sichtbaren Holzbalken aus, die ihnen Wärme und Charakter verleihen. Der Eingang führt direkt in den hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche – ein funktionaler und einladender Raum, ideal zum geselligen Beisammensein und um jeden Winkel des Hauses zu genießen.
Ein einladender Flur führt zum Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, die beide mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind und über Duschen verfügen. Die Raumaufteilung ist durchdacht und harmonisch gestaltet und bietet Komfort und Privatsphäre.
Die Immobilie verfügt über ein hochmodernes Heiz- und Kühlsystem, leistungsstarke Armaturen und wird komplett möbliert verkauft, inklusive Küche, Schlafzimmer und Badezimmern. Sie können sofort einziehen.

Die Immobilie ist derzeit im Rahmen eines Übergangsvertrags bis zum 30. September 2026 vermietet. Sie bietet Ihnen die Möglichkeit,

sie heute zu erwerben und gleichzeitig ein garantiertes Einkommen zu beziehen. Die Immobilie steht Ihnen möglicherweise bereits nach Vertragsabschluss Ende September 2026 zur Verfügung. Dies ist eine attraktive Option für alle, die eine sofort rentable Investition suchen oder die Immobilie mittelfristig selbst nutzen möchten.

Die strategische Lage im Herzen einer der begehrtesten Regionen am Gardasee macht diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, repräsentatives Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Eine exklusive Möglichkeit, die Eleganz und das authentische Flair von Saḷ nur wenige Schritte vom See entfernt zu erleben.

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Edilfin uneingeschränkt zur Verfügung.

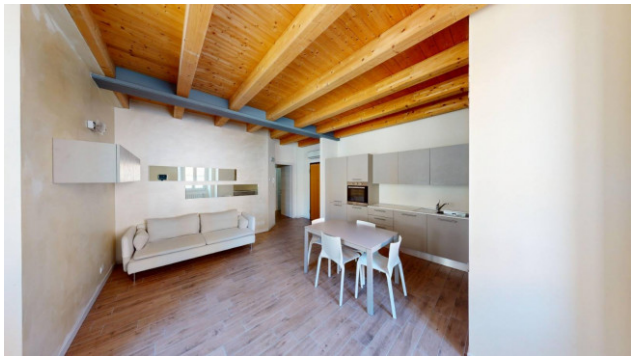
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

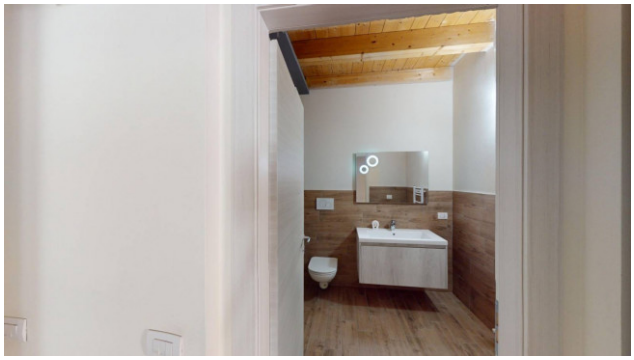
Energieklasse: C

Immobilien Informationen

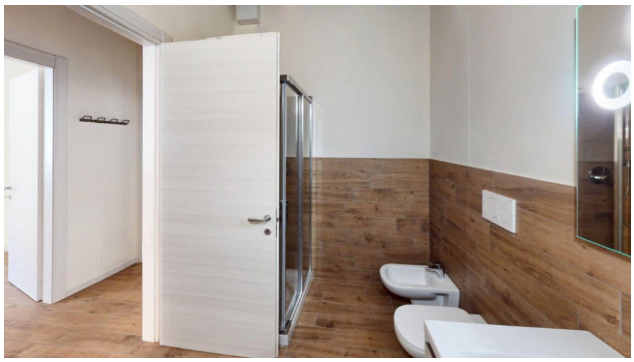
Adresse: via Calsone, 51	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 2	**Zimmer**: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	**---> a_reddito <---**: 1
Geschoss: 1	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Zentralisiert mit Wärmezähler	**Baualter**: 2015
Kosten für Eigentumswohnungen: € 125	**Entfernung vom Meer**: 50 meter

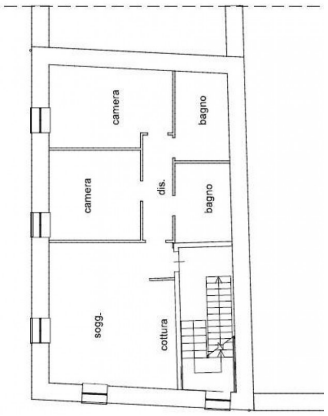


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989