Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa oder Cottage
Loreto
€ 2.000.000
ID 33091074-11

390 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 8

Ref: TR-074-11
Historische Eckvilla – Mailand – NoLo-Viertel

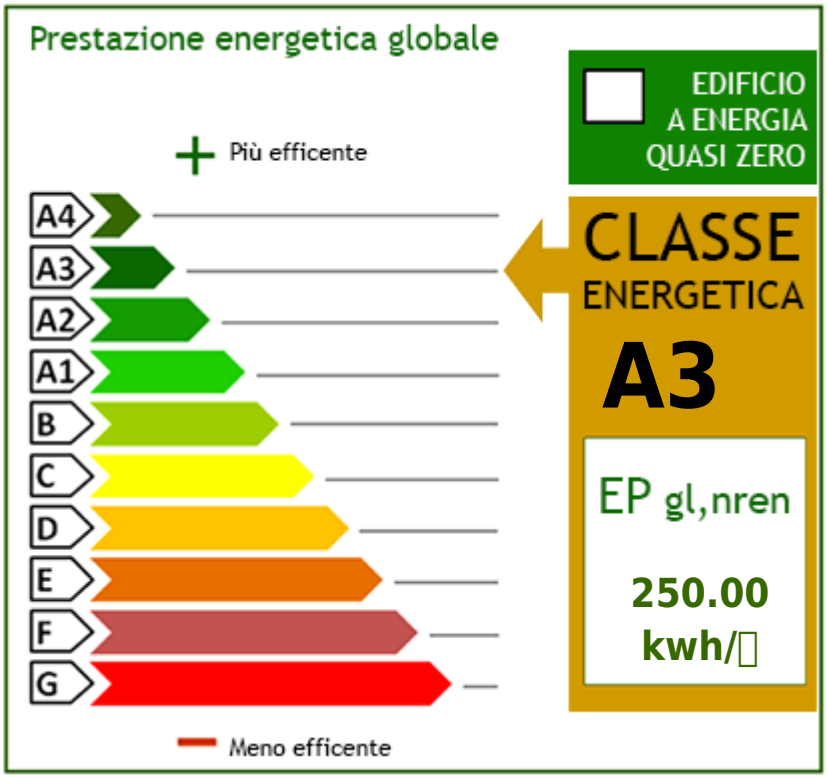
Harmonisch eingebettet in das urbane Gefüge Mailands, im Herzen des lebhaften und begehrten Viertels NoLo, bieten wir eine charmante Eckvilla aus den 1920er Jahren zum Verkauf an, die den architektonischen Prestige der Ära bewahrt und durch großzügige Räume, originale Details und eine außergewöhnliche Vielseitigkeit der Raumaufteilung besticht.
Die Lage ist besonders strategisch: Nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station der roten Linie entfernt, in einem voll erschlossenen Viertel, das sich stetig weiterentwickelt. Das historische Zentrum (Duomo und San Babila), der berühmte Corso Buenos Aires und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Parco Trotter, eine der beliebtesten Grünanlagen der Gegend, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage mit allen Annehmlichkeiten liegt die Villa ruhig und abgeschieden, fernab vom Trubel der Straßen, und garantiert so absolute Privatsphäre und Ruhe.
Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist von einem privaten Innenhof umgeben. Es verfügt über zwei separate Fußgängereingänge und eine Auffahrt mit direktem Zugang zur Garage – ein seltenes und wertvolles Merkmal in der Stadt. Alle Ebenen sind mit separaten Heizungs- und Klimaanlagen sowie Videoüberwachung ausgestattet, was Komfort, unabhängige Verwaltung und Sicherheit gewährleistet.

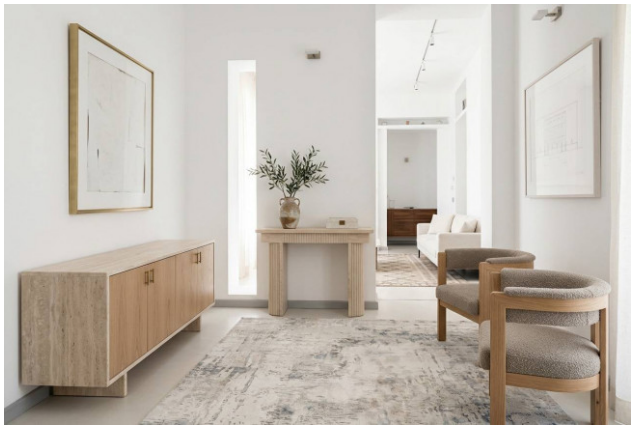
Eine elegante und komfortable Treppe führt zum Zwischengeschoss, dessen überdachter Eingang mit einem charmanten Portikus eine stilvolle und einladende Atmosphäre schafft. Hier befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Parkettboden, dessen dekorative Säulen den Raum harmonisch einrahmen und ihm ein charmantes Ambiente verleihen. Die separate Küche ist hell und funktional und wird durch besondere Fenster, die ein reizvolles Spiel mit natürlichem Licht erzeugen, zusätzlich aufgewertet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine herrliche private Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese Etage.
Das Zwischengeschoss ist mit dem Untergeschoss verbunden und bietet große, vielseitig nutzbare Räume, ideal als Hobbyraum, Keller, Fitnessraum oder Hauswirtschaftsraum. Alle notwendigen Anschlüsse für eine Küchenzeile und einen Waschraum sind bereits vorhanden. Das Untergeschoss ist auch über eine Außentreppe zugänglich, was zusätzliche Privatsphäre bietet, und beherbergt zudem eine praktische Garage.
Das erste Obergeschoss mit separatem Außeneingang und moderner Ausstattung wurde zuvor als Bed & Breakfast genutzt. Es bietet derzeit einen großen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen charmanten Arbeitsbereich, der durch zwei prächtige Buntglasfenster zusätzlich aufgewertet wird und dem Raum Charakter und Einzigartigkeit verleiht.
Eine Außentreppe führt in das zweite und oberste Obergeschoss, das derzeit noch nicht ausgebaut ist und die Möglichkeit bietet, eine zusätzliche, völlig separate Wohnung einzurichten. Von hier aus gelangt man auf eine prächtige Terrasse im Turm, die einen atemberaubenden, ungestörten Panoramablick über die Dächer Mailands bietet.
Dank der Raumaufteilung, der zahlreichen unabhängigen Eingänge und der separaten Versorgungsleitungen eignet sich die gesamte Villa ideal als repräsentativer Wohnsitz oder Mehrfamilienhaus sowie als attraktive Gelegenheit für Gastronomiebetriebe wie Bed & Breakfasts oder Pensionen.
Ein absolut exklusives und seltenes Objekt auf dem Markt, voller Charakter, einzigartig und unvergleichlich. Unbedingt ansehen!

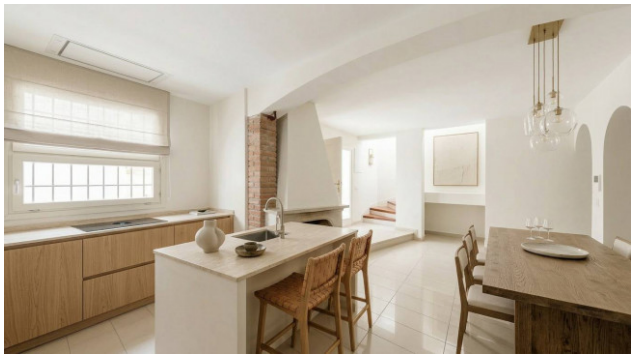
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giuseppe Giacosa	**POSTCODE**: 20127
Schlafzimmer: 4	**Bäder**: 4
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Geschoss: Mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 4
Unabhängige Heizung: Autonome	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Einzeln	

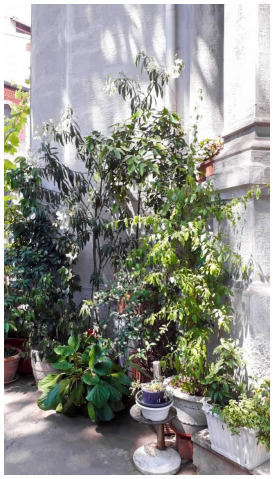

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A3
EP gl,nren
250.00 kwh/
Meno efficente





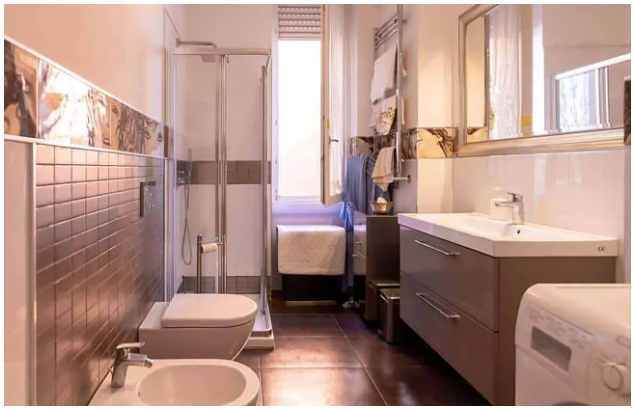
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

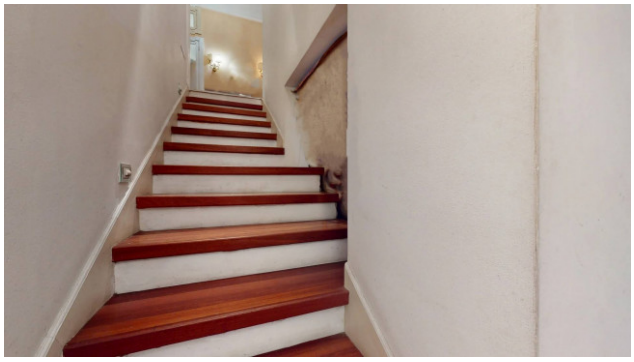
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

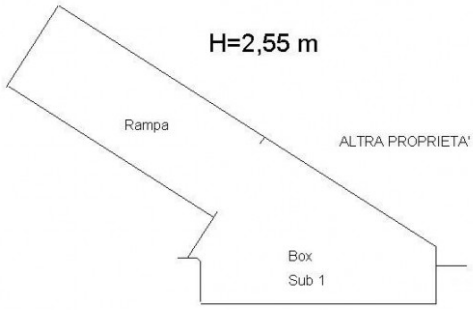


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989