

**Reihenhaus
Sedena
€ 400.000
ID 33091003-165**



160 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: MS-003-165

In einer Wohngegend mit Swimmingpool, ein gepflegtes, großes, zentral gelegenes Reihenhaus mit privatem Garten und Garage in Lonato del Garda.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche zuzüglich eines Kellers und umfasst: ein Wohnzimmer mit offener Küche, eine 12,5 m² große Veranda und einen Vorgarten mit separatem Eingang, einen Flur, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einen Garten hinter dem Haus (insgesamt 72 m²) im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafbereich mit überdurchschnittlicher Raumhöhe und sichtbaren Holzbalken, ein Doppelzimmer mit einer 10 m² großen Terrasse, ein zweites Schlafzimmer mit einem 4 m² großen Balkon, ein Flur und ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Untergeschoss (intern verbunden) großer Raum von ca. 51 m² mit Vorbereitung für Waschküche/Küche und Garage von ca. 31 m² (Netto-Innenmaße 8,79 x 3,18 m).

Dieses Anwesen wurde 2010 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Besonderes Augenmerk wurde auf Details und Ausstattungsmerkmale gelegt: Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, doppelt verglaste Holzfenster und vieles mehr.

Die Wohnanlage ist gut gepflegt, mit großen Grünflächen, einem Swimmingpool und wird hauptsächlich von Erstwohnsitzen genutzt. Die ideale Lösung für Familien, die einen Hauptwohnsitz in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend suchen.

Absolut sehenswert.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Cuccagna, 13

POSTCODE: 25017

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Zentralisiert mit Wärmezähler

Baualter: 2010

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 175

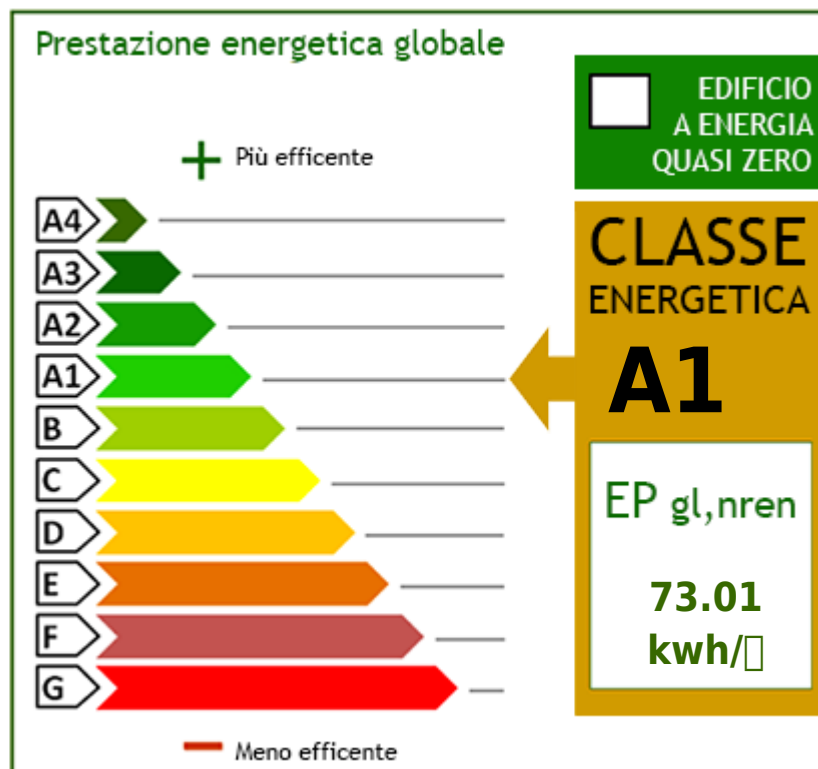
Balkone: Gegenwart, 4 qm

Terrasse: Gegenwart, 10 qm

Garten: Privat, 72 qm

Küche: offene Küche

Box: Einzel, 31 qm

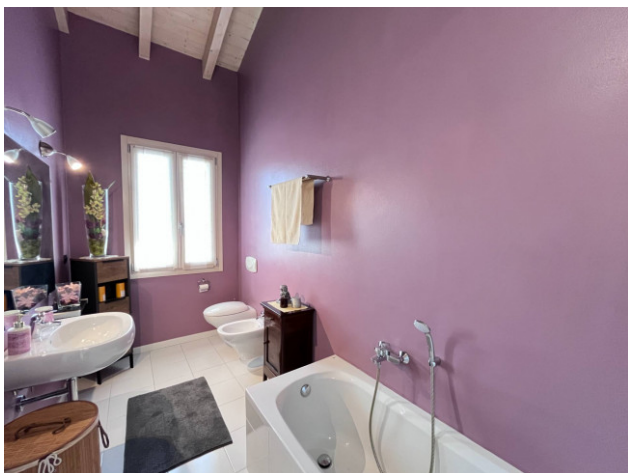




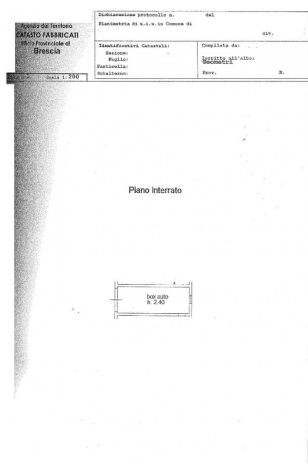
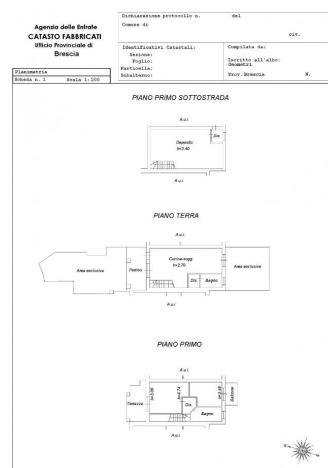












[illegible][illegible]