

**Wohnung
Portese
€ 375.000
ID 33091022-284**



117 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DM-022-284 Dreizimmerwohnung mit Seeblick in einer Residenz mit Pool und Tennisplatz

Wir befinden uns in PORTESE, einem kleinen und bekannten Weiler von SAN FELICE DEL BENACO.
100 Meter vom Hafen und 5 Autominuten von Saï entfernt.

Wir bieten Ihnen eine geräumige Wohnung mit herrlichem Seeblick im ersten und obersten Stockwerk. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche, einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit drei Fenstern und atemberaubendem Seeblick, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen, komplett renovierten Badezimmer mit Fenster und Badewanne, zwei großzügigen Doppelschlafzimmern (eines mit Seeblick, das andere mit Blick auf den Park) sowie einem Abstellraum. Die Wohnung ist mit Marmor- und Parkettböden, PVC-Fenstern und drei Klimaanlage ausgestattet.

Neue elektrische Anlage.

Die im zweiten und obersten Stockwerk gelegene, ca. 300 m² große Solariumterrasse steht ausschließlich den drei Wohnungen zur Verfügung, die über dasselbe Treppenhaus erreichbar sind.

Treppenlift zur alleinigen Nutzung, installiert auf einem gemeinsam genutzten Treppenhaus;

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einer strategisch günstig gelegenen Wohnanlage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und dennoch auch im Sommer ruhig und abgeschieden. Die Anlage umfasst 26 Wohnungen, 8 Geschäfte, 1 Lagerhalle, 1

Sporthalle und 20 überdachte Parkplätze.

Das Gebäude besteht aus 3 Treppenhäusern, 3 oberirdischen Stockwerken sowie einem als Parkgarage genutzten Untergeschoss mit Aufzug und einem gemeinsamen Innenhof, der als Parkplatz dient.

Zum Anwesen gehören ein komfortabler, exklusiver Keller von 10 m² und ein exklusiver, überdachter Parkplatz von 12 m².

Die Wohnung selbst hat eine Fläche von 106 m², dazu kommen ein privater Parkplatz und ein Keller sowie Gemeinschaftsbereiche (Schwimmbad, Park, Tennisplatz usw.).

Aktuellste Arbeiten genehmigt und in Bearbeitung: Fassade des Wohngebäudes, Dämmung der Veranda und Teil des Daches. Sofort verfügbar.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Aufzug: Ja

architektonischer Barrieren frei: Ja

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 160

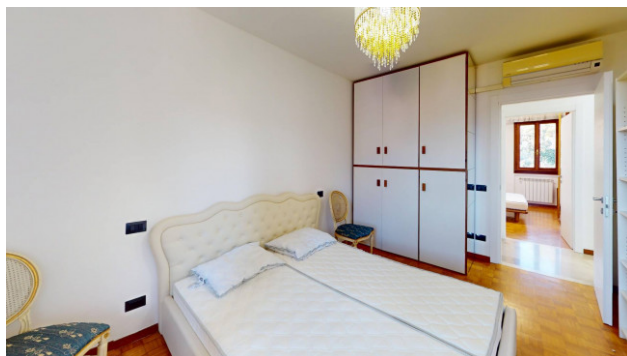
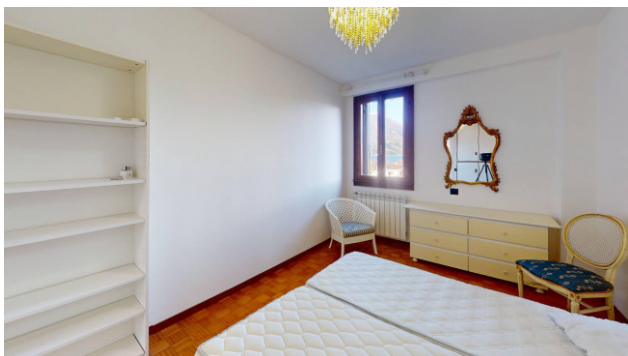
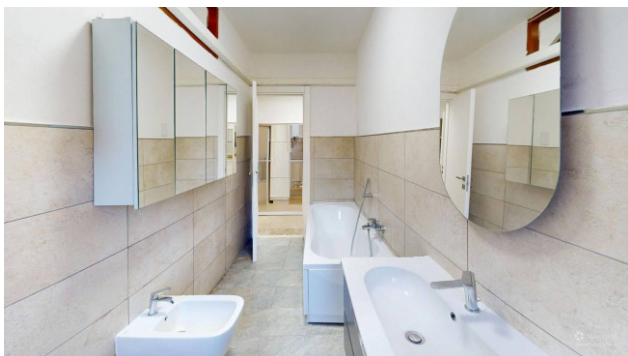
Terrasse: Gegenwart

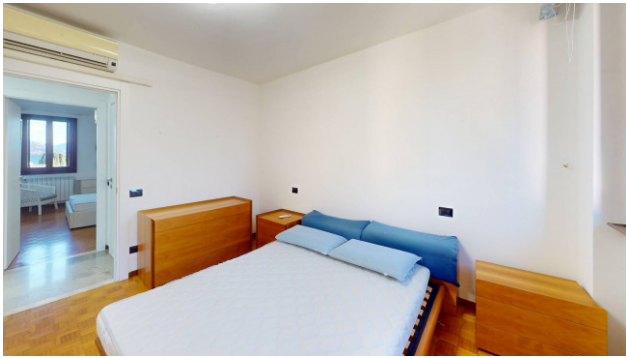
Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 100 meter

Küche: Bewohnbar Küche







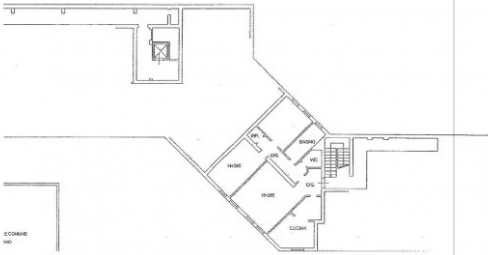
Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	Identificativi Catastali:	Compilata da:
Comune di San Felice Del Benaco	Sezione: POR	Emelli Nicola
	Foglio: 2	Inscritto all'albo:
Via Preone _____ civ. 19	Particella: 550	Gemelli
	Subalterno: 18	Fuvv. Specia
		N. 03846



PIANO PRIMO

ECONOMIE
(1982)ECONOMIE
(1982)

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989