Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Portese
€ 375.000
ID 33091022-284

117 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DM-022-284 Dreizimmerwohnung mit Seeblick in einer Residenz mit Pool und Tennisplatz

Wir befinden uns in PORTESE, einem kleinen und bekannten Weiler von SAN FELICE DEL BENACO.
100 Meter vom Hafen und 5 Autominuten von Saḷ entfernt.
Wir bieten Ihnen eine geräumige Wohnung mit herrlichem Seeblick im ersten und obersten Stockwerk. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche, einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit drei Fenstern und atemberaubendem Seeblick, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen, komplett renovierten Badezimmer mit Fenster und Badewanne, zwei großzügigen Doppelschlafzimmern (eines mit Seeblick, das andere mit Blick auf den Park) sowie einem Abstellraum. Die Wohnung ist mit Marmor- und Parkettböden, PVC-Fenstern und drei Klimaanlagen ausgestattet.
Neue elektrische Anlage.
Die im zweiten und obersten Stockwerk gelegene, ca. 300 m² große Solariumterrasse steht ausschließlich den drei Wohnungen zur Verfügung, die über dasselbe Treppenhaus erreichbar sind.
Treppenlift zur alleinigen Nutzung, installiert auf einem gemeinsam genutzten Treppenhaus;
Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einer strategisch günstig gelegenen Wohnanlage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und dennoch auch im Sommer ruhig und abgeschieden. Die Anlage umfasst 26 Wohnungen, 8 Geschäfte, 1 Lagerhalle, 1

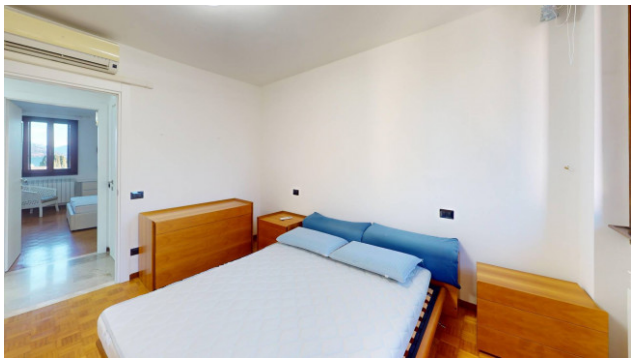
Sporthalle und 20 überdachte Parkplätze.
Das Gebäude besteht aus 3 Treppenhäusern, 3 oberirdischen Stockwerken sowie einem als Parkgarage genutzten Untergeschoss mit Aufzug und einem gemeinsamen Innenhof, der als Parkplatz dient.
Zum Anwesen gehören ein komfortabler, exklusiver Keller von 10 m² und ein exklusiver, überdachter Parkplatz von 12 m².
Die Wohnung selbst hat eine Fläche von 106 m², dazu kommen ein privater Parkplatz und ein Keller sowie Gemeinschaftsbereiche (Schwimmbad, Park, Tennisplatz usw.).
Aktuellste Arbeiten genehmigt und in Bearbeitung: Fassade des Wohngebäudes, Dämmung der Veranda und Teil des Daches. Sofort verfügbar.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

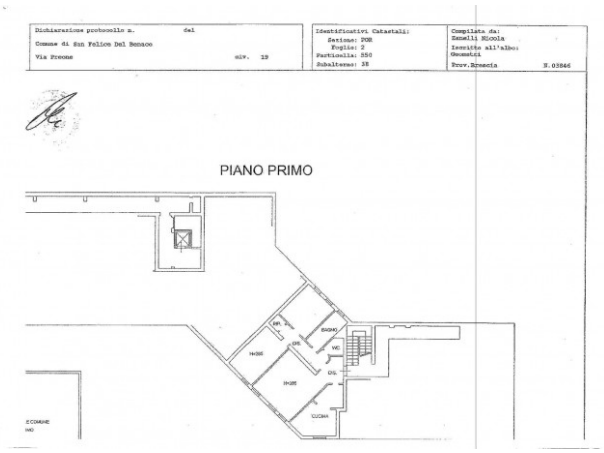
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Geschoss: 1	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Carport
Aufzug: Ja	**architektonischer Barrieren frei**: Ja
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 160
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 100 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989