Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Campoverde
€ 950.000
ID 33091080-001

400 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 8

Ref: DG-080-001
Panoramavilla mit privatem Park und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. In dominanter und ruhiger Lage, in einer der begehrtesten Wohngegenden von Saḷ, bieten wir eine freistehende Villa mit großem Privatpark und freiem Seeblick an.
Die Via dei Mulini ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Das Zentrum von Saḷ, die Uferpromenade, Schulen, Geschäfte und Hauptverkehrsstraßen sind nur wenige Minuten entfernt. Es handelt sich um ein ganzjährig bewohntes Gebiet, das bei Familien und Berufstätigen gleichermaßen beliebt ist, die Natur und Komfort gleichermaßen schätzen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 3.000 Quadratmeter großes Grundstück in sonniger Panoramalage. Der weite und stimmungsvolle Seeblick setzt jedes architektonische Detail gekonnt in Szene. Park und Terrassen bieten ideale Möglichkeiten für gesellige Außenbereiche, möblierte Veranden und einen Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht.
Das Haus besticht durch großzügige Raumaufteilung und bietet ideale Voraussetzungen für eine moderne Neugestaltung. Die Zimmer lassen sich individuell umgestalten und umfassen ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramablick, großzügige Wohnbereiche, einen privaten Wellnessbereich mit Spa, Sauna und Hamam, einen Fitnessraum mit Blick ins Grüne sowie einen Schlafbereich, der Komfort und Privatsphäre garantiert. Jedes Projekt kann individuell angepasst werden, wobei Grundriss, Ausstattung und Haustechnik auf die

Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers zugeschnitten werden.
Die Villa steht in ihrem jetzigen Zustand für jeden zur Verfügung, der das Sanierungsprojekt selbstständig leiten möchte.

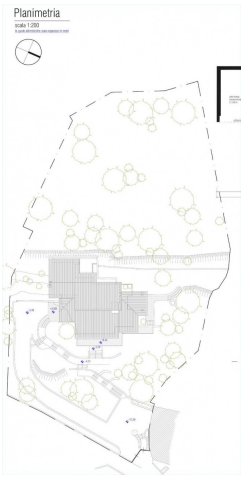
Alternativ können Sie sich für eine schlüsselfertige Sanierung entscheiden, die in Zusammenarbeit mit einem auf Luxusresidenzen spezialisierten Architekturbüro und einem Generalunternehmer, der sich ausschließlich auf individuell geplante Villen konzentriert, entwickelt wird. Dieser integrierte Ansatz ermöglicht es Ihnen, die Immobilie in ein modernes, effizientes und höchst persönliches Zuhause zu verwandeln – mit koordiniertem Management jeder einzelnen Bauphase.
Dieses Anwesen bietet die einmalige Gelegenheit, eine dauerhafte Villa in einer der begehrtesten Lagen von Sal zu errichten – ein Ort, an dem Aussicht, Privatsphäre und Lebensqualität aufeinandertreffen.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Gerne besprechen wir mit Ihnen ausführlich das Potenzial der Immobilie und mögliche Gestaltungsoptionen.
Die Projektbilder dienen nur zur Veranschaulichung.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

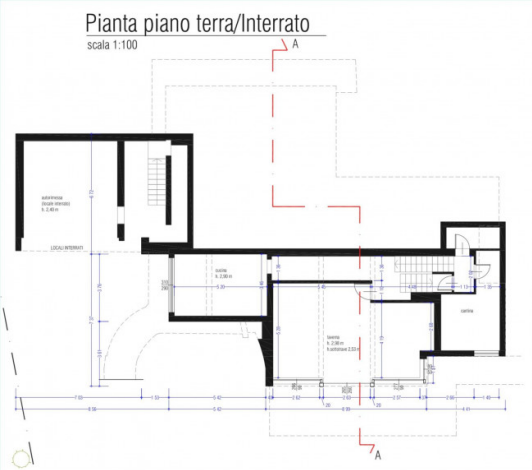
Immobilien Informationen

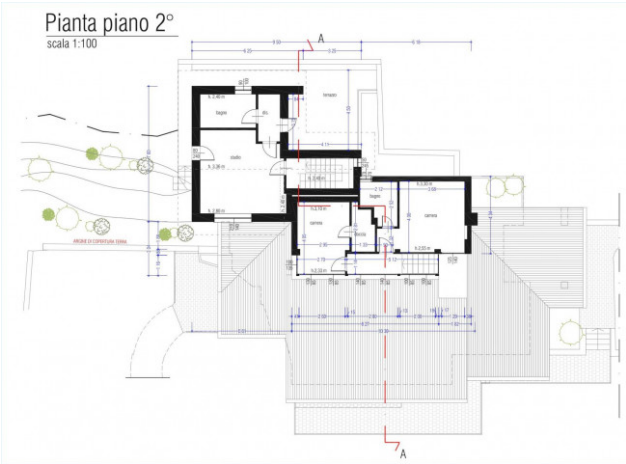
Adresse: via dei mulini, 21	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 4	**Bäder**: 4
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: Diskret
Unabhängige Heizung: Autonome	**Baualter**: 1980
Entfernung vom Meer: 1.000 meter	

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989