

**Wohnung
Vaccarolo
€ 350.000
ID 33091022-285**



146 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DM-022-285

DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN EINER ANWEISUNG MIT SCHWIMMBAD

Wir bieten eine geräumige Dreizimmerwohnung mit einem ca. 300 m² großen Privatgarten in einer charmanten, grünen Residenz zwischen Desenzano und Sirmione im Weiler Vaccarolo. Die Anlage ist eine Oase der Ruhe und des Komforts. Das Anwesen, ursprünglich ein Kloster aus dem 17. Jahrhundert und 2008 renoviert, erstreckt sich über 13.000 m² und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter zwei Swimmingpools, einen Park mit Pavillon und Grillplatz, Tennis-, Fußball- und Volleyballplätze. Es bietet eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in einer historischen und naturnahen Umgebung.

Dieses kürzlich renovierte Haus ist dank seines geräumigen und hellen Wohnzimmers (ca. 45 m²), zweier komfortabler Schlafzimmer, zweier Badezimmer mit Fenstern (eines davon mit Waschmaschinenanschluss) und hochwertiger Ausstattung eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen. Der große Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und zum Entspannen, während der überdachte Parkplatz zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht dieses Haus perfekt für alle, die ein einladendes und privates Zuhause suchen.

Desenzano del Garda besticht durch seine lebendige Atmosphäre und seine strategische Lage am Südufer des 60 km² großen Sees. Die Stadt ist ein pulsierendes Zentrum mit einer Hauptstraße, die von Restaurants, Geschäften und Bars gesäumt ist und sich durch die zentralen Plätze zieht. Zahlreiche Sportmöglichkeiten wie Reiten, Golf, Tennis und Schwimmen machen Desenzano zu einem idealen Reiseziel zu jeder Jahreszeit. Dank guter Zugverbindungen nach Brescia, Verona, Mailand und Venedig sowie mit dem Auto über eine

nahegelegene Autobahnausfahrt und eines Hafens mit täglichen Verbindungen zu anderen Orten am Seeufer ist Desenzano im Sommer auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, die es Besuchern ermöglichen, den See und die umliegenden Dörfer zu erkunden. Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via Vaccarolo	Schlafzimmer: 2
Bäder: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Renoviert	Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Autonome
Baualter: 2008	Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 200	Garten: Privat, 300 qm
Box: Einzeln	Haustiere erlaubt: Ja





