

**Villa
Solarolo
€ 895.000
ID 33091077-2**



197 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 9

Ref: LL-077-2

Wir bieten Ihnen eine repräsentative, freistehende Villa aus dem Jahr 2016 zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch höchste Energieeffizienz (Klasse A3) und eine exzellente Ausstattung aus. In strategisch günstiger Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und wenige Minuten von den Hauptstränden entfernt, vereint diese Immobilie Unabhängigkeit, modernen Komfort und die Nähe zum Meer.

Energieeffizienz und Systeme: Die Villa wurde mit modernsten Technologien für maximale Energieeinsparung konzipiert:

Heizung: Fußbodenheizung auf allen Ebenen. Erneuerbare Energien: Photovoltaikanlage und Solarthermieranlage zur Warmwasserbereitung. Wärmedämmung: Energieklasse A3, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantiert. Erdgeschoss: Wohn- und Schlafbereich. Der Eingang führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Innenraum mit der großzügigen Veranda verbinden. Der Außenbereich wird durch einen bepflanzten Garten rund um den eingelassenen Pool aufgewertet und bietet maximale Privatsphäre.

Küche: Separate Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten. Schlafbereich: Zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Zugang zum Garten und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Obergeschoss: Master-Suite: Eine Wendeltreppe aus Botticino-Marmor führt zur Master-Suite im Obergeschoss, die den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet ist.

Ein großzügiges Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Ein eigenes Badezimmer und große, bodentiefe Fenster. Untergeschoss: Wohnzimmer. Das Untergeschoss bietet einen großen, hellen Essbereich. Dieser Raum ist als separate

Zweizimmerwohnung gestaltet und eignet sich ideal für Gäste oder Personal.

Wohnbereich mit offener Küche, Schlafzimmer und Arbeitszimmer. Separates Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Garage und Nebengebäude. Für Autoliebhaber und Bastler bietet das Anwesen eine 64 m² große Dreifachgarage. Hier finden drei Fahrzeuge Platz, und es lässt sich ein privater Fitnessbereich oder eine Werkstatt in absoluter Privatsphäre einrichten.

Lage: Ausgezeichnete Lage: nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, unweit der Strände und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die ideale Lösung für einen modernen Hauptwohnsitz.

Technisches Datenblatt:

Baujahr: 2016. Energieeffizienzklasse: A3. Technologien: Photovoltaik, Solarthermie, Fußbodenheizung. Garage: 64 m² (Dreifachgarage).

Pluspunkte: Eingelassener Pool, Botticino-Marmor, zentrums- und meernahe Lage. Diese Anzeige dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die Angaben sind unverbindlich und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via del Torchio, 43

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 9

Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 2016

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar Küche

Box: Dreifach







