Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Pieve
€ 325.000
ID 33091077-4

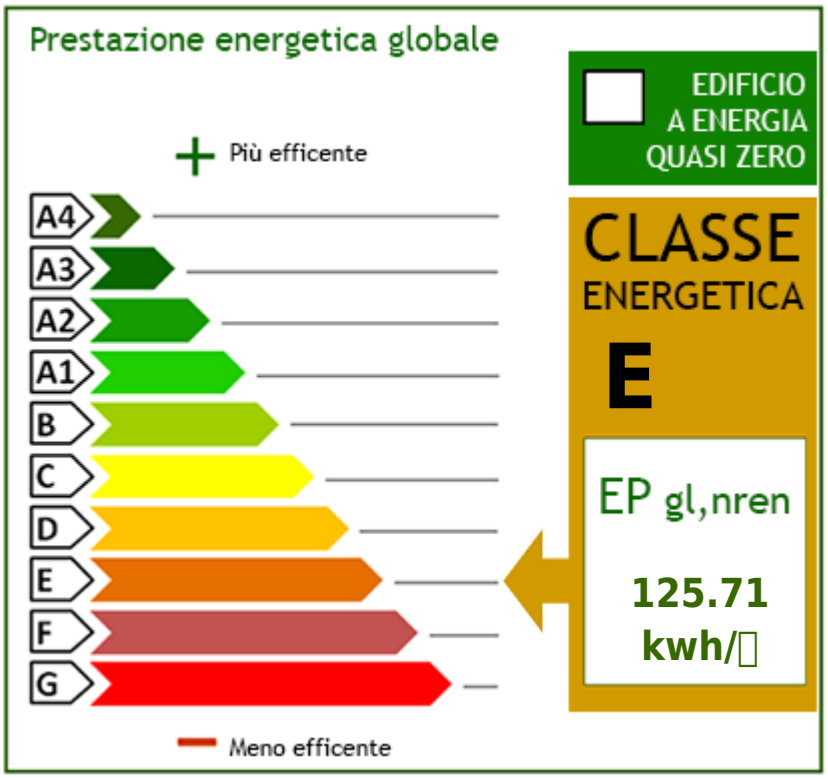
60 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: LL-077-4
Wir bieten eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Gemeinschaftsräumen zum Verkauf an. Die Wohnung besticht durch ihren funktionalen Grundriss und zwei private Außenbereiche.
Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich mit offener Küche, der durch ein großes Fenster mit Blick auf den privaten Vorgarten und den See lichtdurchflutet ist. Der Außenbereich bietet zudem die Möglichkeit eines komplett umzäunten Bereichs für maximale Privatsphäre. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, ein Doppelzimmer, ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem zweiten privaten Garten hinter dem Haus.
Zum Anwesen gehört außerdem eine 16 m² große Garage. Die Wohnanlage verfügt über einen großzügig dimensionierten Swimmingpool, der kürzlich renoviert wurde und so bemessen ist, dass er von allen Bewohnern optimal genutzt werden kann.
Die Lage ist strategisch günstig: Das Apartment liegt nur etwa 500 Meter vom Strand Romantica entfernt und bietet somit die ideale Balance zwischen der Ruhe der öffentlichen Bereiche und der Nähe zu Strandservices, Restaurants und Wassersportmöglichkeiten. Bauweise und Lage machen die Wohnung sowohl als Kapitalanlage für die touristische Vermietung als auch als Zweitwohnsitz ideal.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

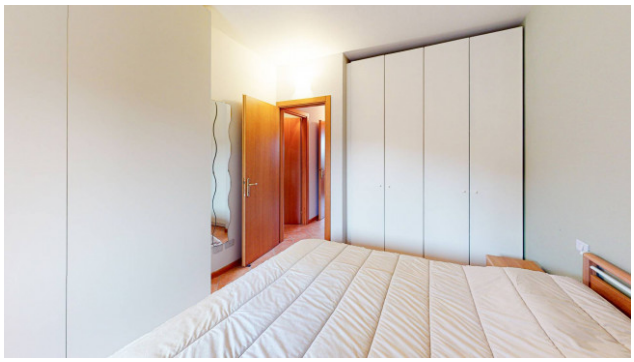
Immobilien Informationen

Adresse: Via pieve vecchia, 43	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Unabhängige Heizung: Autonome	**Baualter**: 1998
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 150
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 500 meter
Küche: offene Küche	**Box**: Einzeln, 16 qm



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989