Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 700.000
ID 33091041-64

180 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref: MI-041-64
NEUE, MÖBLIERTE, FREISTEHENDE VILLA mit privatem Swimmingpool der Energieklasse A4 und modernster Technologie.

Die Villa ist bezugsfertig und komplett möbliert und erstreckt sich vollständig auf einer Ebene, einschließlich der großen Doppelgarage.
Es handelt sich um ein sogenanntes „aktives" Haus, da es mehr Energie produziert, als es verbraucht.
Die fortschrittliche Technologie und Ingenieurskunst sowie die Photovoltaikanlage garantieren sehr niedrige Betriebskosten.

Der große, landschaftlich gestaltete Garten mit automatischer Bewässerungsanlage verfügt über einen Infinity-Pool mit einem kleinen, ins Wasser eingelassenen Strandbereich, eine Treppe zum Eingang, ein gefliestes Solarium und eine Nachtbeleuchtung.
Die einladenden Veranden laden zu herrlichen Momenten der Entspannung im Freien ein.
Der offene Wohnbereich umfasst das Wohnzimmer und die möblierte und ausgestattete Küche, die dank der großen Schiebefenster auch vom Garten aus genossen werden kann.
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein zweites Badezimmer.
Die praktische Doppelgarage bietet Platz für 2 Autos beliebiger Größe, und es gibt außerdem einen Waschraum.

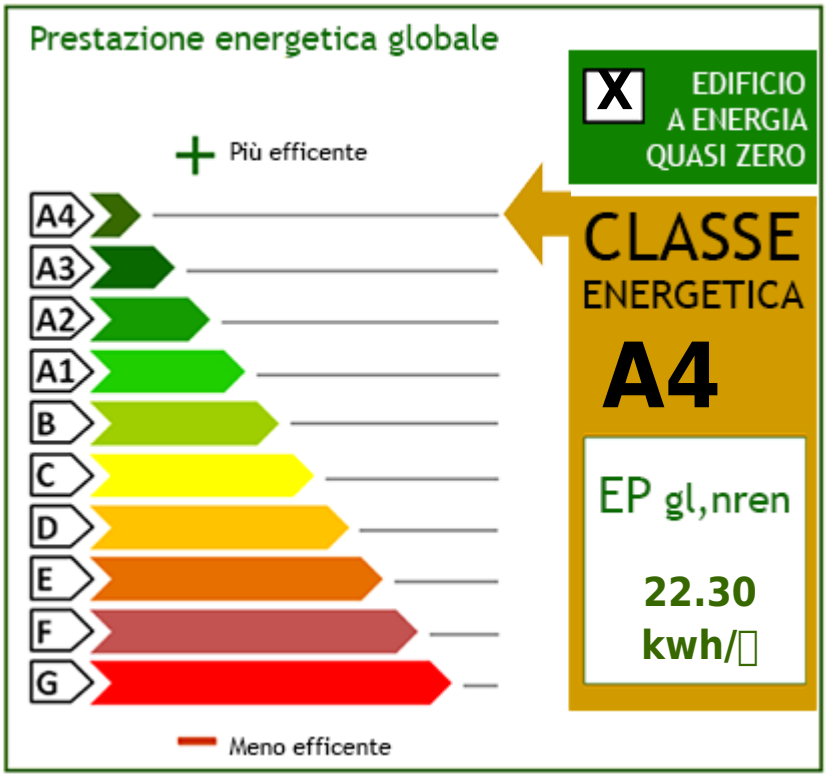
Es verfügt über ein volumetrisches und peripheres Alarmsystem sowie Moskitonetze an allen Fenstern und ist im gesamten Haus, wie auf den Fotos zu sehen, mit Designermöbeln ausgestattet.

Ökologisch nachhaltig, hochwärmegedämmt (Klasse A4) und individuell anpassbar;
Satteldach aus Brettschichtholz;
Vollständig elektrisch und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Roma
Schlafzimmer: 3
Bäder: 2
Zimmer: 5
Erhaltungszustand: Exzellent
Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1
Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Stellplatz
architektonischer Barrieren frei: Ja
Baualter: 2025
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde
Garten: Privat, 600 qm
Entfernung vom Meer: 3.000 meter
Küche: offene Küche
Box: Doppelter, 32 qm
Haustiere erlaubt: Ja



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

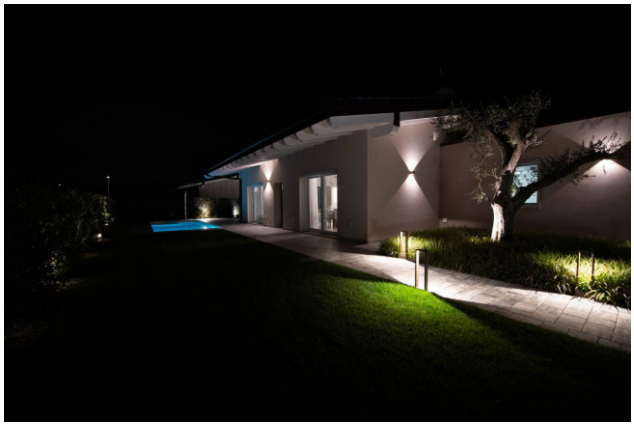
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

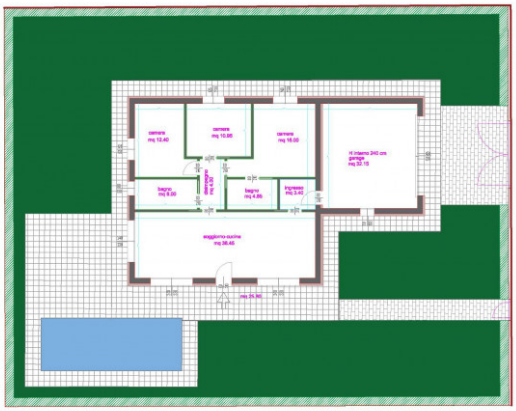
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989