Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Desenzano del Garda
€ 2.750.000
ID 33091035-509

530 qm | Bäder: 7 | Schlafzimmer: 9 | Zimmer: 20

Ref: EB-035-509
LUXURIÖSE VILLA MIT SEEBLICK und beheiztem Pool.
Im Zentrum von Desenzano del Garda, 200 Meter von den schönsten Stränden und Geschäften entfernt.

Äußerst prestigeträchtige Luxusimmobilie.
Die Lage ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Infrastruktur schätzen, aber auch die charmanten Restaurants der Altstadt und die gut ausgestatteten Strände erkunden möchten, ohne ein Auto zu benötigen. Die Autobahnmautstellen und Ringstraßen sind ebenfalls schnell und bequem zu erreichen.

Die Villa besticht durch ein klassisches, elegantes und zugleich modernes Design mit hochwertiger Ausstattung. Sie wurde 2016 erbaut und kann entweder als Einheit genutzt oder, aufgrund ihrer Größe und Aufteilung, in mehrere völlig unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen.

Im unteren Stockwerk befindet sich eine komplett bewohnbare Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Waschküche sowie einer Garage.
Im ersten Stock: Großes Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, 1 großer Balkon.
Im Dachgeschoss: 4 Suiten mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer, 2 Balkone mit spektakulärem Seeblick und herrlichem Stadtblick, wo Sie bezaubernde Momente der Entspannung genießen können.

Diese prachtvolle Residenz wird durch einen großen Infinity-Pool mit Salzelektrolysesystem, der mit einer elektrischen Abdeckung beheizt wird, einen 7 Meter hohen Wasserfall und einen Whirlpool für 6 Personen komplettiert.

Die Ausstattung ist hochmodern und die Verarbeitung von hoher Qualität:
Energieklasse B, 6 kW Photovoltaikanlage im Grundwasserleiter integriert, 4 Solarpaneele mit 700 Liter Speicher, beheizter Swimmingpool mit Salz-/Elektrolysesystem und automatischer Thermoabdeckung, 6-Sitzer-Whirlpool, Alarmanlage mit Hausautomation, Überwachungskameras.

Einzigartig und exklusiv... für alle, die das Zentrum erleben und gleichzeitig den Luxus genießen möchten, den Seeblick von zu Hause aus zu bewundern.

DESENZANO DEL GARDA
Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Moränenrings, liegt Desenzano, ein charmantes Städtchen und angenehmer Badeort. Ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank einer breiten und vielfältigen Auswahl an Restaurants, Bars, Diskotheken und Nachtclubs auch zum bekanntesten Ferienort am Gardasee entwickelt, was seine lebhafte Atmosphäre und sein Unterhaltungsangebot betrifft.

Die Stadt bietet außerdem die Möglichkeit, alle Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen) und es gibt Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze.

Desenzano ist ein Reiseziel für alle: von Familien mit Kindern bis hin zu Paaren auf einem romantischen Kurzurlaub, von jungen Leuten bis hin zu Senioren.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

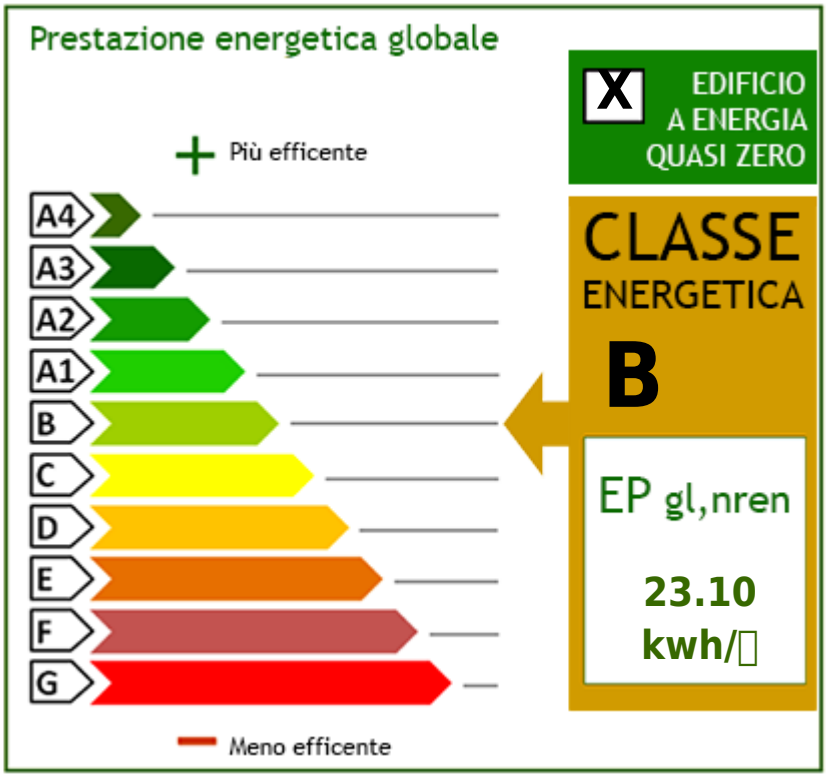
Immobilien Informationen

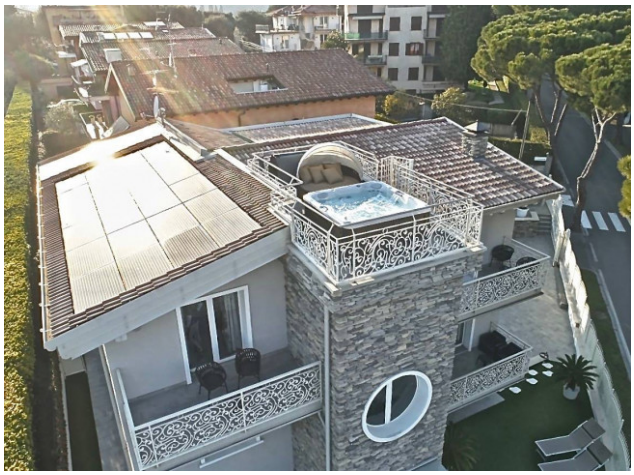
Adresse: via Caporali	**Schlafzimmer**: 9
Bäder: 7	**Zimmer**: 20
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Geeignet für Studenten**: Ja
Baualter: 2016	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Balkone: Gegenwart, 30 qm	**Terrasse**: Gegenwart, 20 qm
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 200 meter

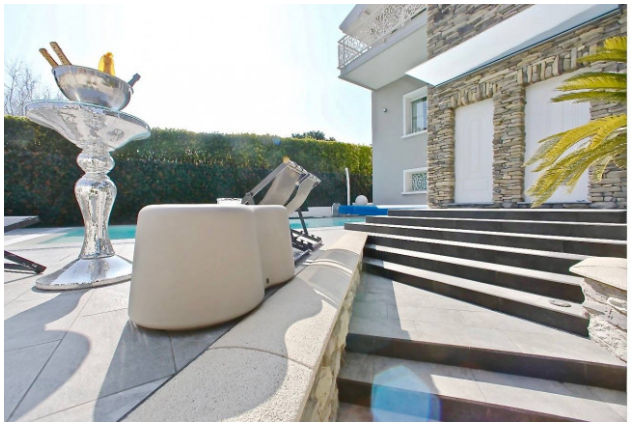
Küche: Bewohnbar Küche

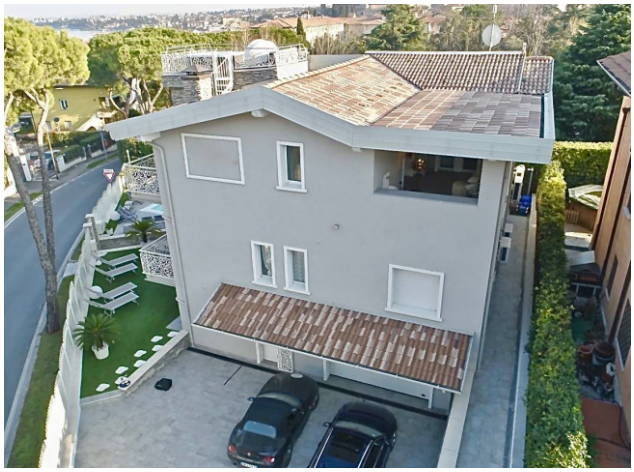
Box: Doppelter, 45 qm

Haustiere erlaubt: Ja

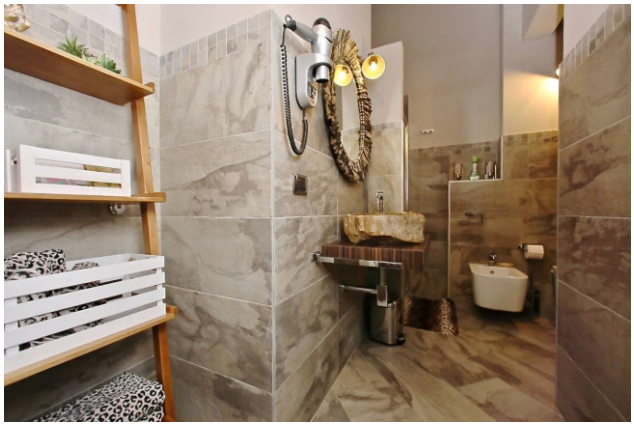




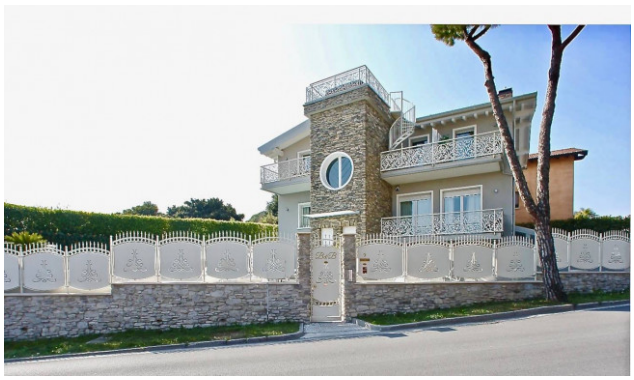




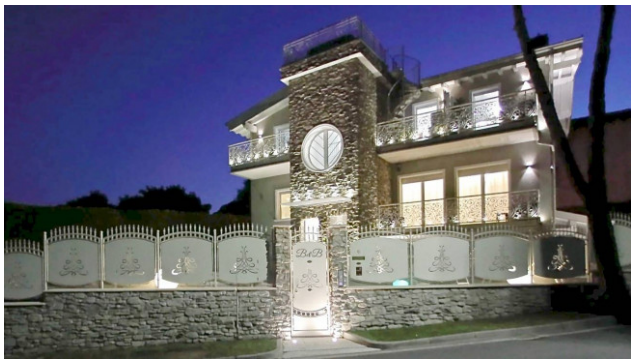
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

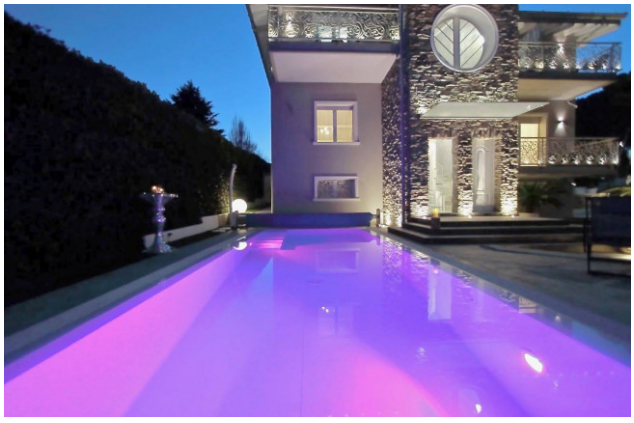


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

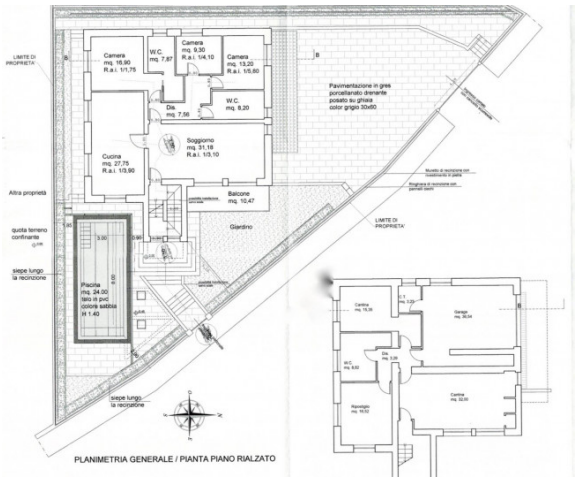


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

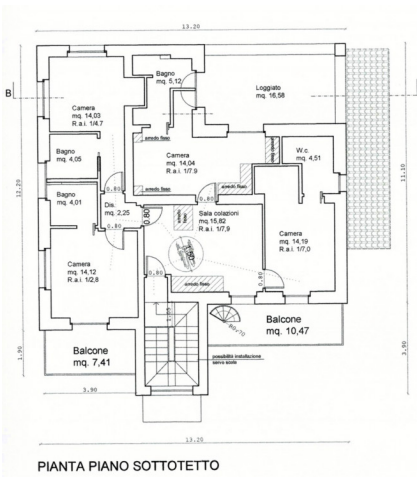




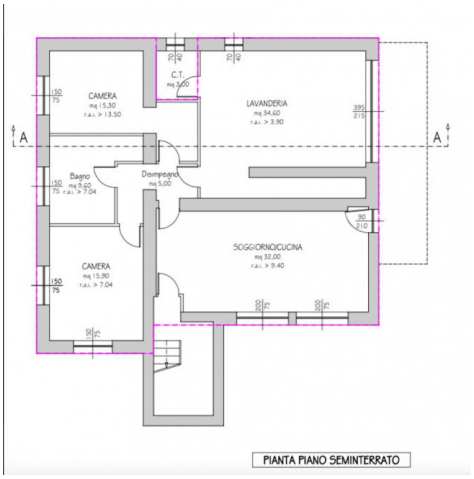
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



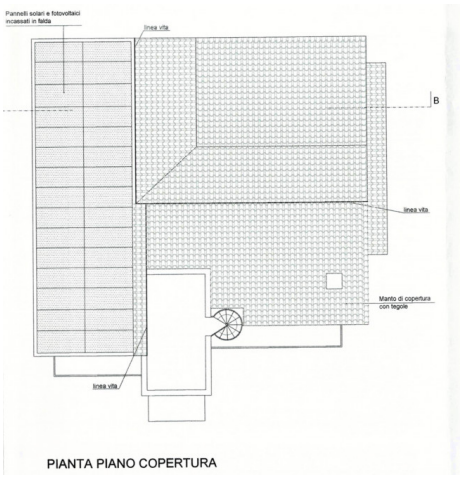
PLANIMETRIA GENERALE / PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO COPERTURA

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989