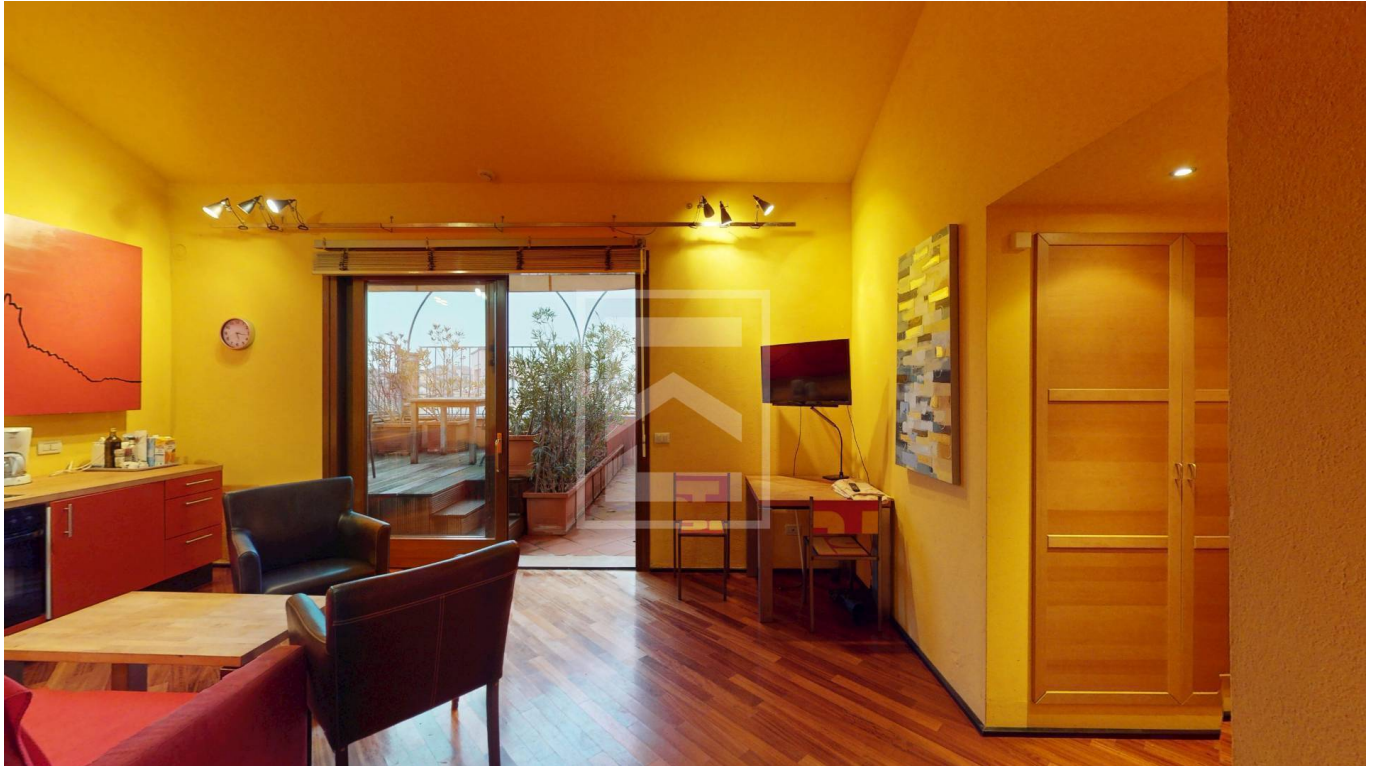


Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 249.000
ID 33091024-99



78 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref. PR-024-99

Dreizimmerwohnung mit Blick auf den Sonnenuntergang und Terrasse im Garda Resort Village, einer prächtigen, von Grün umgebenen Residenz mit Swimmingpools, einem Restaurant und einem breiten Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk wird möbliert verkauft. Vom Eingangsbereich gelangt man in den großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstertüren, die auf die Terrasse mit Blick auf einen der Pools der Anlage führen – ein besonders schöner Anblick bei Sonnenuntergang.

Die 14 m² große Terrasse ist mit einem Grill ausgestattet und lädt zum Essen im Freien und Genießen des warmen Wetters ein. Der Schlafbereich ist durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Ein überdachter Parkplatz ist inklusive.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet.

Die Residenz befindet sich am Südufer des Gardasees, umgeben von Grün, in zentraler Lage zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der umliegenden Ferienorte zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Architektur der Gebäude, die malerischen, von Trockenmauern umgebenen Wasserbecken und die sorgfältig angelegten Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen schaffen eine wahrhaft stimmungsvolle Atmosphäre.

Am Eingang des Komplexes befindet sich ein Concierge-Service, und innerhalb der Zufahrt verläuft ein umlaufender Ring, der das Dorf von Autos befreit und es Ihnen ermöglicht, in völliger Ruhe durch die Innenbereiche zu schlendern und diese zu genießen, was für Familien und Kinder jeden Alters von größerer Sicherheit sorgt.

Die Anlage bietet Swimmingpools, Tennisplätze, einen Fußballplatz, Beachvolleyballfelder, Bocciabahnen, einen Kinderspielplatz, eine Bar, ein Restaurant/eine Pizzeria und einen separaten Bereich für private Feiern. Klima, Einrichtung und Lage machen sie zu einem einzigartigen Ort.

Enthaltene Leistungen:

- 7-Tage-Concierge-Service mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Schwimmbecken mit großen Sonnenterrassen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und diverse Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Località Sermana, 1

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: Dachgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Geeignet für Studenten: Ja

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 360

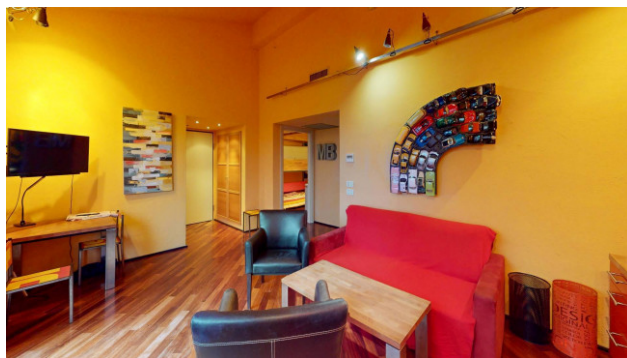
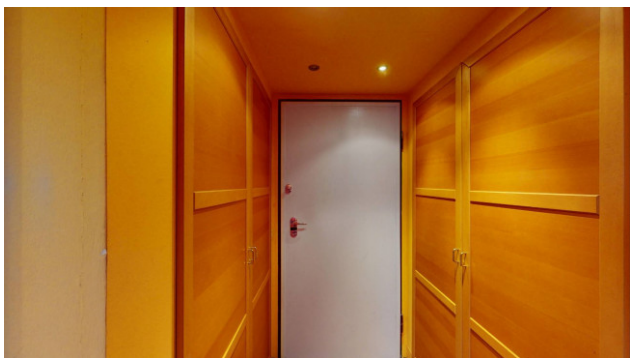
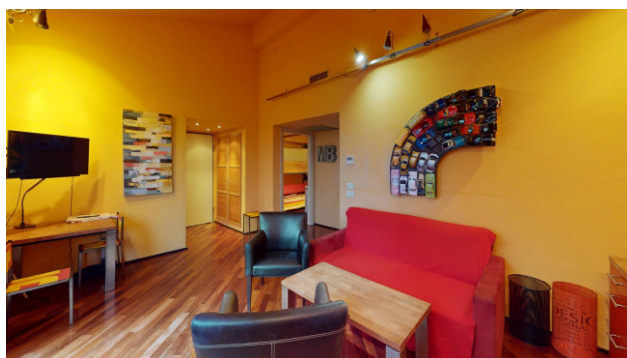
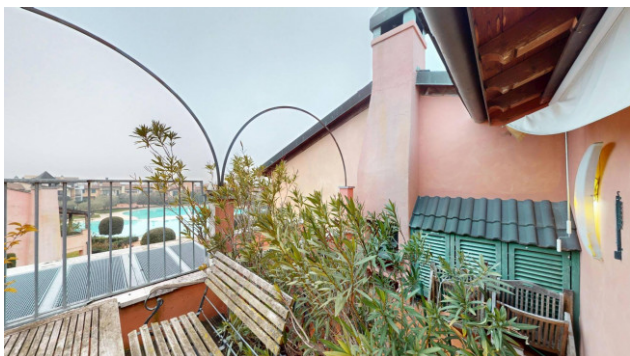
Terrasse: Gegenwart

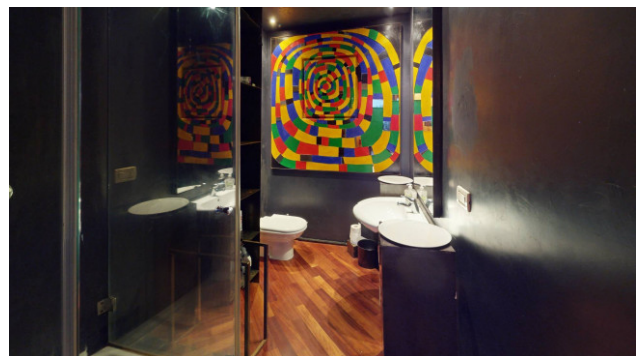
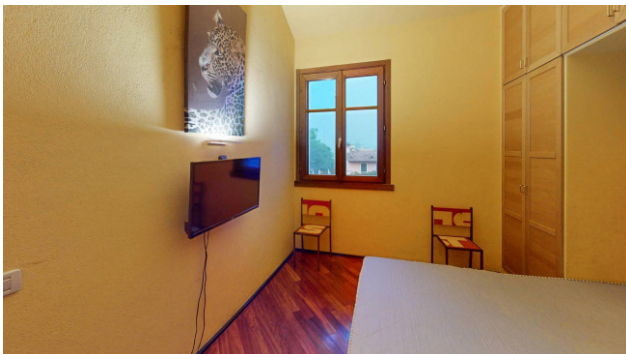
Garten: Gemeinde

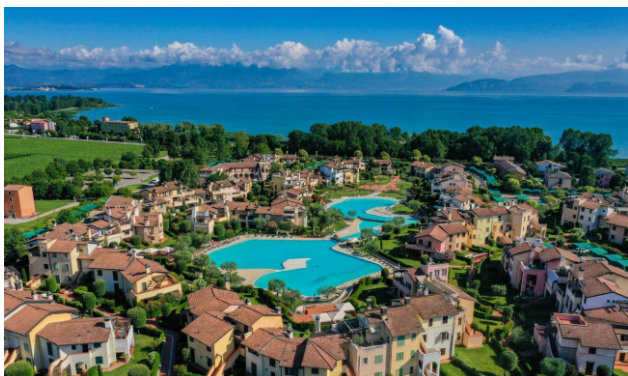
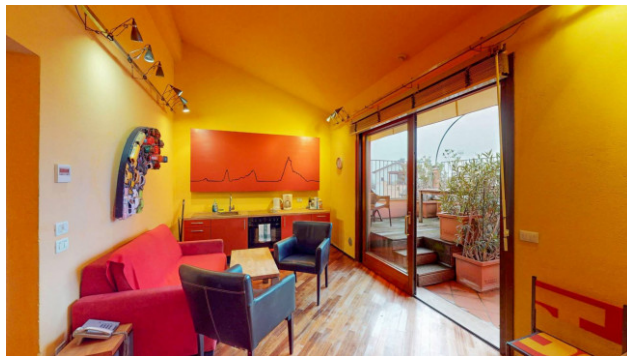
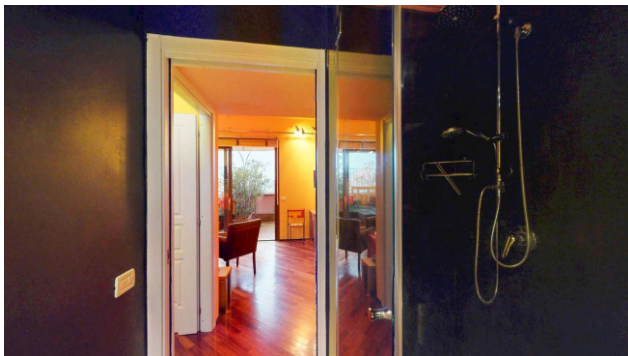
Entfernung vom Meer: 300 meter

Küche: offene Küche

Haustiere erlaubt: Ja









Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989

