

Bar
€ 89.000
ID 33091052-71



63 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2

Ref. NC-052-71

Tagesbarbetrieb im Zentrum von Sal zu verkaufen.

Die Bar ist tagsüber von 7:00 bis 19:30 Uhr geöffnet und verfügt über eine Lounge mit ca. 30 Sitzplätzen, eine Küche mit Dunstabzugshaube für kleinere Caterings, eine Gästetoilette und eine Außenterrasse mit 20 Sitzplätzen. Im Untergeschoss befinden sich ein Lagerraum und eine Personaltoilette.

Die Kosten gliedern sich wie folgt:

Die Miete inklusive Nebenkosten, Wasser und Gas beträgt ca. 1.450,00 € pro Monat.

- Außenterrasse 500,00 € pro Jahr
- Stromkosten ca. 1.100,00 € alle zwei Monate
- Feuerlöscher 60,00 € pro Jahr

Der Wert des im Preis enthaltenen Materials beträgt ca. 30.000,00 €.

Bar- und Lagermaße:

Bar 42,36 m²
Küche 14,64 m²
Badezimmer + Gästevorraum 5,92 m²
10,30 m² großer unterirdischer Lagerraum
Unterirdischer Technikraum 2,40 m²
Badezimmer + persönlicher Vorraum im Untergeschoss 5,92 m²

Zum Schutz der Privatsphäre unseres Kunden dienen die Bilder lediglich der Veranschaulichung und die Adresse entspricht nicht dem genauen Standort des Unternehmens, sondern gibt nur einen ungefähren Hinweis auf die Gegend.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: VA - Unter Bewertung

Immobilien Informationen

Adresse: Via Zambellino Bolzati, 4

POSTCODE: 25087

Bäder: 2

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Gepflegt

Anzahl der Schaukästen: 2

Unabhängige Heizung: Zentralisiert mit Wärmehähler

Kosten für Eigentumswohnungen: € 1.450

