

**Villa
San Quirico
€ 450.000
ID 33091025-134**



180 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: MD-025-134

In der Gegend von San Quirico in Muscoline wird demnächst eine moderne, freistehende Villa gebaut.

Letzte zum Verkauf stehende Villa in einer Anlage mit sechs freistehenden Villen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche von 41 m², ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein Abstellraum/eine Speisekammer, eine Waschküche, ein Badezimmer, eine Veranda von über 33 m² und eine Garage von ca. 48 m².

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein drittes Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank befindet.

Privater Garten zur Erholung im Freien und zur Nutzung an heißen Sommertagen.
Die Möglichkeit eines 8x4-Schwimmbeckens mit Skimmer ist gegen Aufpreis gegeben.

Weitere Merkmale des Gebäudes:

Türschwellen, Fensterbänke und Treppenverkleidung aus Botticino-Marmor. Dreifach verglaste Fenster und Türen aus Lego und Aluminium. Gepanzerte Eingangstür. Innentüren in RAL 1013 lackiert mit Chromleisten und DALLAS-Türgriff. Wohnbereich mit 60x60 cm großen Feinsteinzeugfliesen, Schlafbereich mit Parkett. Elektrische Anlage mit BTICINO-Produkten. Wärmepumpe. Fußbodenheizung und -kühlung. Geregelter mechanische Lüftung. VMC. 6-kW-Photovoltaikanlage mit 15-kW-Speicher. Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Dank seiner ruhigen und privaten Lage ist das Anwesen die perfekte Lösung für all jene, die dem Chaos der Stadt entfliehen möchten, aber gleichzeitig nicht auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten wollen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese fantastische freistehende Villa zu erwerben und ein Leben voller Komfort und Wohlbefinden zu führen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Adresse: Via san Quirico, 4

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 1

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 2026

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Terrasse: Gegenwart, 34 qm

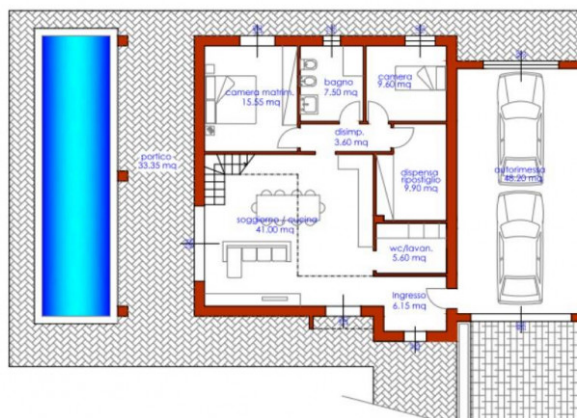
Garten: Privat, 200 qm

Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 41 qm



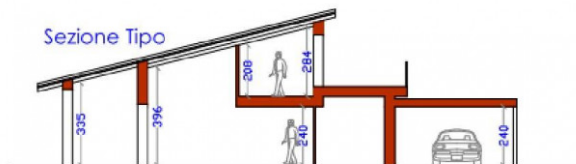
Piano Terra



Piano Primo



Sezione Tipo

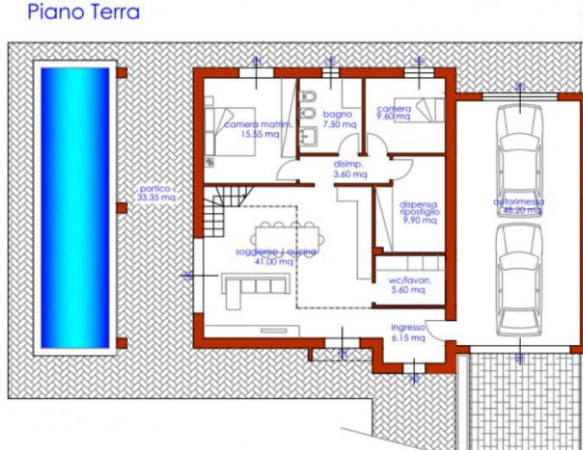


Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989



Piano Terra



Piano Primo



Sezione Tipo

