

Villa
€ 589.000
ID 33091031-95



250 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

TIGNALE - FREISTEHENDE VILLA MIT SEEBLICK UND POOL

Ref: LB-031-95

In Tignale, Bezirk Aer, steht eine freistehende Villa mit Seeblick und Swimmingpool auf einem ca. 1300 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Die Villa, die Ende der 1960er Jahre erbaut wurde, erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer oder kleines Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer, ein weiteres Doppelzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine über 18 Quadratmeter große Terrasse, von der aus man einen diskreten Seeblick genießen kann.

Neben der Villa befindet sich ein Abstellraum, der auch als Garage genutzt werden könnte, mit einer angrenzenden Veranda mit einem großen Kamin zum Grillen und einem unterirdischen Keller von ca. 16 m².

Zum Angebot gehört außerdem ein über 1100 m² großer Garten mit Swimmingpool und ein zusätzlicher Abstellraum mit Badezimmer.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Pegol, 8

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Geschoss: Auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 1970

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart, 17 qm

Garten: Privat, 1.050 qm

Entfernung vom Meer: 1.300 meter

Küche: Kochnische













