

**Villa**  
**ab € 699.000**  
**ID 33091003-176**



**253 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4**

Ref: MS-003-176

NEUE FREISTEHENDE VILLA (Los 1) der Klasse A4 mit privatem Garten, Garage und der Möglichkeit eines Swimmingpools in Soiano del Lago.

Die Villa erstreckt sich über eine Ebene und umfasst ca. 120 Quadratmeter. Sie besteht aus einem einladenden und hellen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, die dank der großen Schiebefenster beide vom Garten aus genossen werden können.

Der Schlafbereich wird aus drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einem zweiten Badezimmer bestehen.

Das Anwesen wird, ebenfalls auf derselben Ebene im Erdgeschoss, durch eine komfortable Doppelgarage von ca. 41 m<sup>2</sup> und einen Waschaum vervollständigt.

Die fortschrittliche Technologie und Ingenieurskunst sowie die Photovoltaikanlage gewährleisten niedrige Betriebskosten.

Der große Garten von ca. 620 m<sup>2</sup> bietet Platz für den Bau eines Infinity-Pools (gegen Aufpreis, inklusive eines kleinen, ins Wasser eingelassenen Strands, einer Zugangstreppe, eines gefliesten Solariums und Nachtbeleuchtung).

Die einladenden Veranden laden zu herrlichen Momenten der Entspannung im Freien ein.

Die Villen werden innerhalb von sechs Monaten nach Baubeginn in traditioneller Bauweise errichtet. Dies ermöglicht eine vollständige Individualisierung der Innenräume und der Ausstattung. Architekten stehen dabei kostenlos zur Verfügung, um die Wünsche jedes Kunden optimal zu erfüllen.

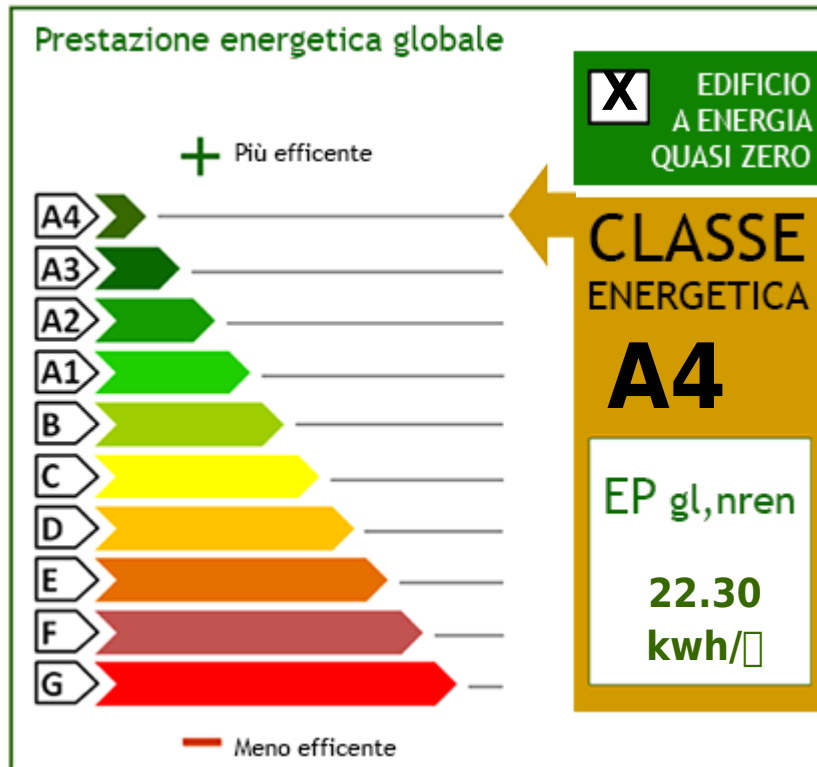
Möglichkeit der kompletten Möblierung der Villa und des Gartens.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche

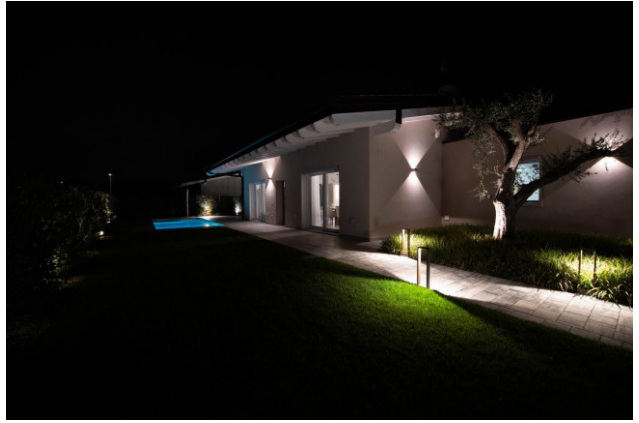
Gültigkeit und können sich ändern.

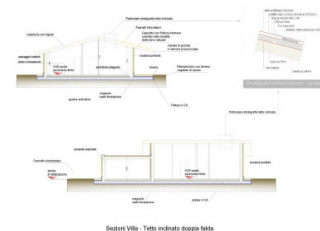
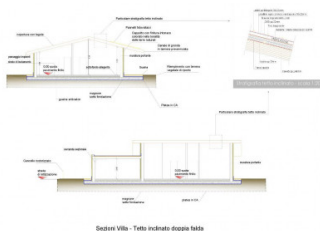
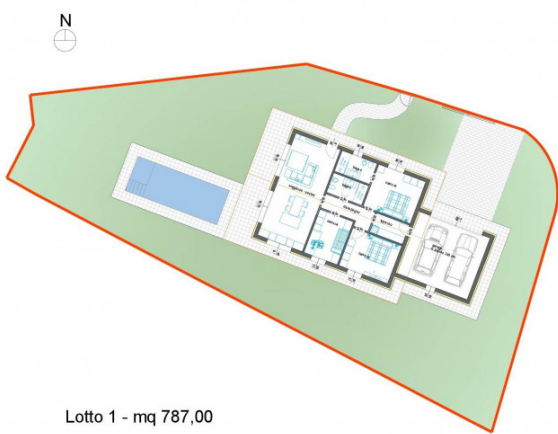
## Immobilien Informationen

<b>Adresse:</b> Via Roma	<b>POSTCODE:</b> 25080
<b>Schlafzimmer:</b> 3	<b>Bäder:</b> 2
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> Exzellent
<b>Geschoss:</b> Erdgeschoss	<b>Gesamt-Etagen:</b> 1
<b>Unabhängige Heizung:</b> Autonome	<b>Stellplatz:</b> Stellplatz
<b>architektonischer Barrieren frei:</b> Ja	<b>Baualter:</b> 2026
<b>Garten:</b> Privat, 626 qm	<b>Entfernung vom Meer:</b> 3.000 meter
<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Box:</b> Doppelter, 41 qm
<b>Haustiere erlaubt:</b> Ja	





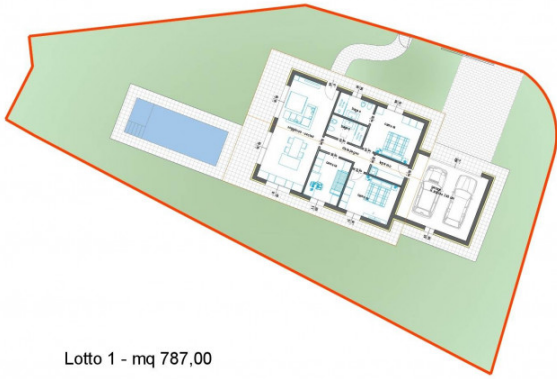




Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761  
 info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de  
 UID Nummer 01801040989

N



Lotto 1 - mq 787,00

**Edilfin srl**

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761  
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>  
UID Nummer 01801040989