Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Castello
€ 420.000
ID 33091003-164

135 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref.: MS-003-164
Neues Projekt für 3 Doppelhaushälften mit insgesamt 6 unabhängigen Vierzimmerwohnungen, jeweils mit großer Einzelgarage und Garten oder Terrasse der Klasse A/4 in Puegnago del Garda.
Die ca. 103 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss ist nach vier Seiten frei und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Badezimmern mit Fenstern und Dusche sowie drei Schlafzimmern (zwei davon Doppelzimmer). Zum Anwesen gehören außerdem eine exklusive Garage im Erdgeschoss mit ca. 31 m² und ein ca. 55 m² großer Privatgarten (insgesamt 86 m²).
Das Haus ist über eine Auffahrt und ein Fußgängertor zugänglich, von dem aus man über eine private Treppe in die Wohnung gelangt.
Das Projekt wartet derzeit auf die Genehmigung und wird über eine A4-Energieeffizienzklasse, eine Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung, eine Klimaanlage in allen Räumen außer den Badezimmern, wandhängende Sanitäreinrichtungen, eine Alarmanlage, eine Photovoltaikanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster, Fensterverdunkelung mit isolierten elektrischen Rollläden und vieles mehr verfügen.
Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück sowie das Musterhaus und die Unterlagen der Geschäftsleitung zu besichtigen.
Es eignet sich ideal als modernes und effizientes erstes Eigenheim, kann aber auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.
Nur einen Steinwurf von den Zentren von Polpenazze und Puegnago entfernt, liegt es trotz der Nähe einer Nebenstraße in einer grünen und ruhigen Gegend.
Lieferung voraussichtlich Frühjahr 2027.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

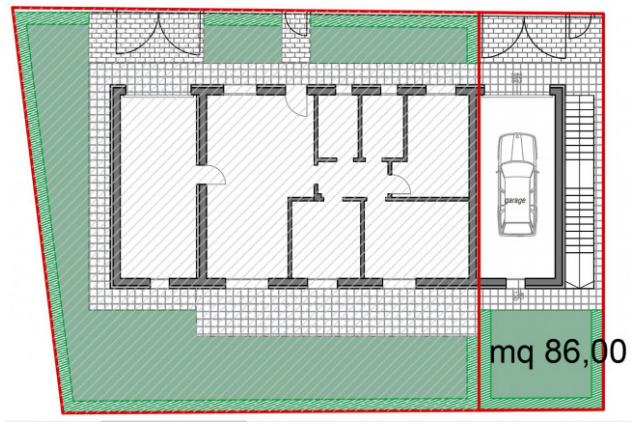
Zertifizierung

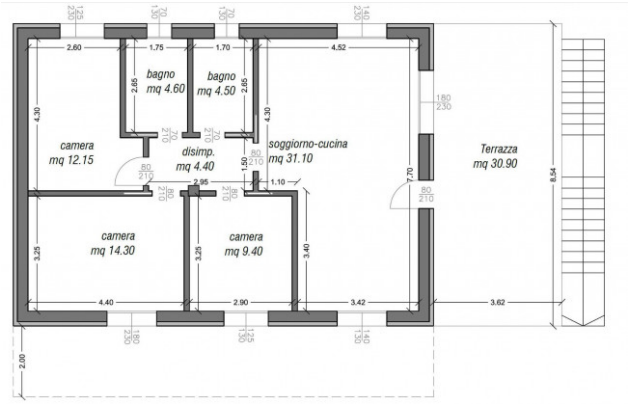
Energieklasse: A1

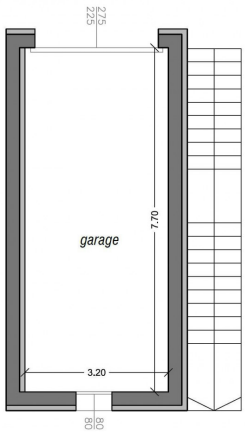
Immobilien Informationen

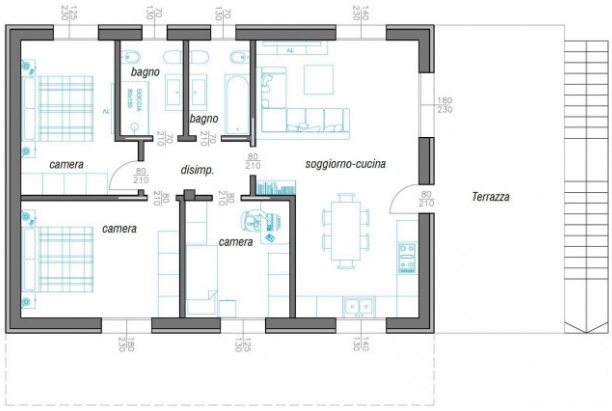
Adresse: via panoramica, snc	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: 1	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Geeignet für Studenten**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2026
Terrasse: Gegenwart, 31 qm	**Garten**: Privat, 55 qm
Entfernung vom Meer: 3.920 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Einzeln, 31 qm	**Haustiere erlaubt**: Ja

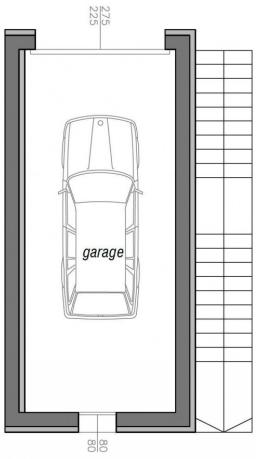
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

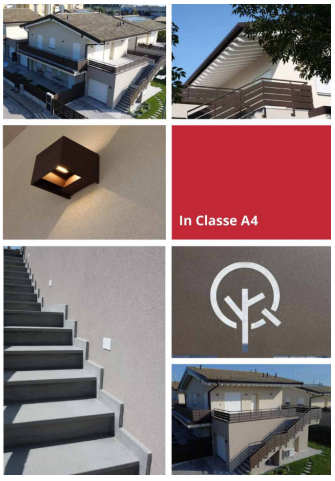




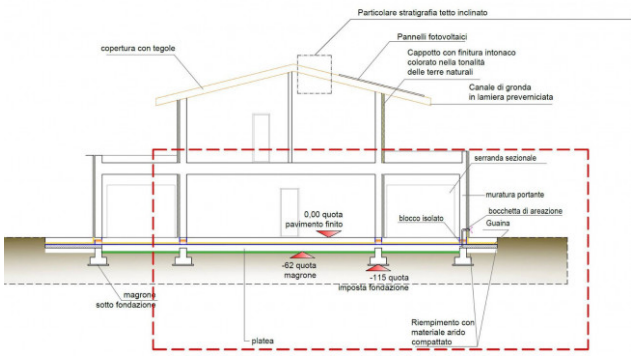




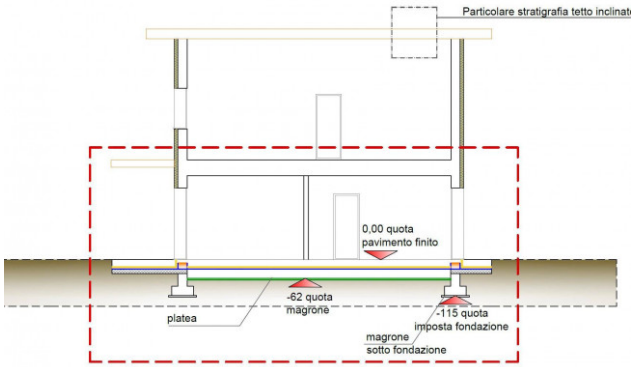


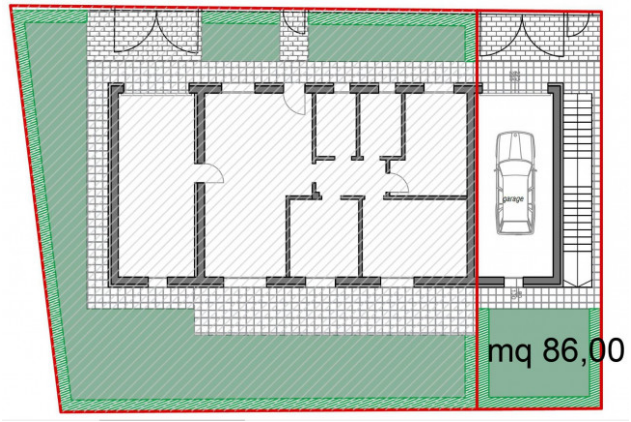


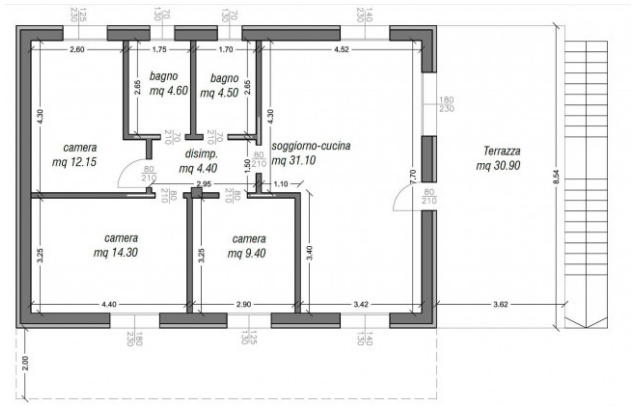
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

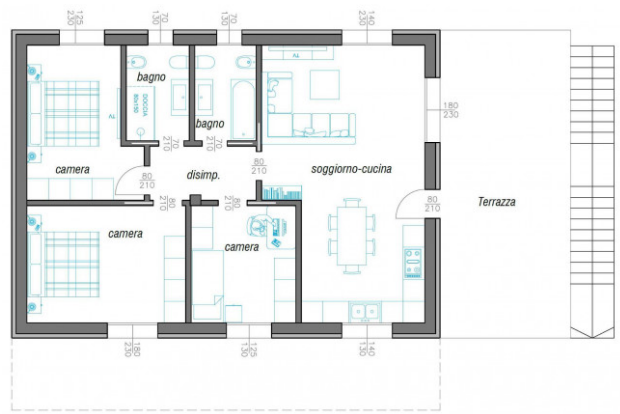


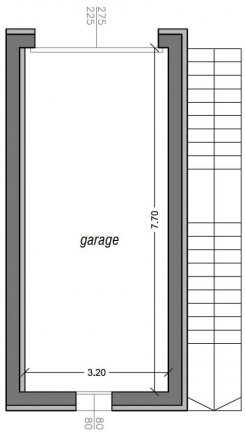
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

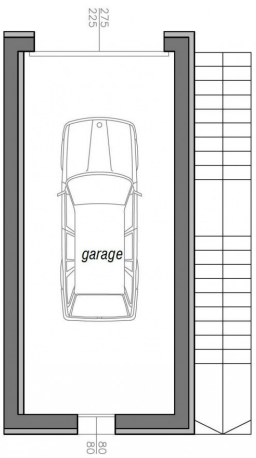












Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989