

**Rustico**  
**€ 399.000**  
**ID 33091067-18**



**905 qm | Zimmer: 12**

Ref. GC-067-18

Im Herzen von Calvagese della Riviera, mit Blick auf den Marktplatz und einem malerischen Ausblick auf die dahinterliegende Landschaft, bieten wir einen charmanten Adelspalast aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts zum Verkauf an.

Das Anwesen, das über zwei Zugänge verfügt – einen vom Hauptplatz und einen von der Hinterstraße – zeichnet sich durch seine elegante vordere Loggia mit sechs tragenden Säulen im klassischen Stil mit gotischen Einflüssen aus, ein äußerst wertvolles und beeindruckendes architektonisches Element.

Im Inneren des Anwesens sind wichtige originale Details aus der damaligen Zeit erhalten geblieben: venezianische Terrazzoböden mit polychromem Marmor, kunstvolle dekorative Fresken an den Decken und den oberen umlaufenden Bändern sowie historische Kamine, die perfekt in die privaten Räume integriert sind.

Das seit den 1970er Jahren unbewohnte Anwesen erstreckt sich über rund 610 m² überdachte Fläche, zuzüglich 105 m² Terrassen und

Veranden sowie einer dazugehörigen Außenfläche von rund 1.900 m².

Das Gebäude bedarf einer Komplettsanierung und stellt eine äußerst attraktive Option für eine Neuentwicklung dar, sei es für den Bau mehrerer Wohneinheiten oder für die Entwicklung einer charmanten Beherbergungseinrichtung, wie beispielsweise eines Bauernhauses oder einer historischen Residenz.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Piazza Municipio, 13

**Zimmer: 12**

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Geschoss:** Gebäude

**Gesamt-Etagen: 3**

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 1850

**Aktueller Stand:** frei für die Notarielle Urkunde

**Balkone:** Gegenwart, 65 qm

**Küche:** Bewohnbar Küche

**Box:** Vierfache







