

**Residenz  
Vesta  
€ 400.000 verhandelbar  
ID 33091076-3**



**317 qm | Zimmer: 16**

Ref: SA-076-3 IDRO In ruhiger und grüner Lage bieten wir acht Zweizimmerwohnungen mit Balkon und Seeblick sowie Parkplätzen an. Am malerischen Ufer des Idrosees, am Fuße des Sabbia-Gebirges, steht eine in den 1970er Jahren erbaute Wohnanlage mit nur 13 Wohneinheiten. Die Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Dusche.

Die Wohneinheiten befinden sich im ersten und obersten Stockwerk und sind über eine Außentreppe erreichbar, die zu den acht Wohnungen führt. Sie werden komplett möbliert verkauft und verfügen über sichtbare Holzbalken.

Alle Apartments sind ca. 40 m² groß, bieten hervorragende Sonneneinstrahlung, verfügen über einen privaten Balkon mit herrlichem Blick auf den See und liegen nur 100 Meter vom Strand entfernt.

Für zusätzliche 400.000 € besteht außerdem die Möglichkeit, das Erdgeschoss, bestehend aus einem stillgelegten Restaurant mit großen Fenstern, das derzeit als Lager genutzt wird, sowie das Untergeschoss mit Fenstern und Türen mit Notausgängen zu erwerben.

Die Apartments sind ideal für alle, die eine Ferienwohnung oder ein Zweitwohnsitz am Idrosee suchen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

## Zertifizierung

Energieklasse: G

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via vantone, 119

**POSTCODE:** 25074

**Zimmer:** 16

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Geschoss:** 1

**Gesamt-Etagen:** 2

**Unabhängige Heizung:** Zentralisiert

**Baualter:** 1970

**Aktueller Stand:** frei für die Notarielle Urkunde

**Balkone:** Gegenwart

**Garten:** Gemeinde

**Entfernung vom Meer:** 50 meter

**Küche:** Gegenwart

**Haustiere erlaubt:** Ja





