Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zweifamilienhaus
€ 665.000
ID 33091074-12

210 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref: TR-074-12
Neu gebaute Doppelhaushälfte mit privatem Garten – Ponti sul Mincio
In einer eleganten, neu erbauten Wohnanlage bieten wir diese schöne, moderne Doppelhaushälfte an, die sich in ruhiger und privater Lage befindet, aber gleichzeitig günstig zum Zentrum von Ponti sul Mincio und allen wichtigen Einrichtungen liegt.
Das Haus verfügt über einen separaten Eingang und ist so konzipiert, dass es Wohnkomfort, hohe Energieeffizienz sowie eine funktionale und vielseitige Raumaufteilung gewährleistet.

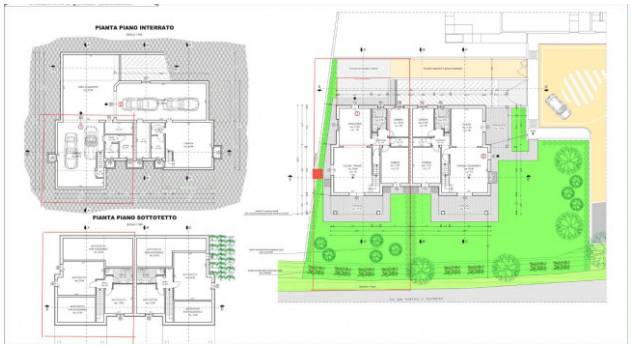
Zusammensetzung des Grundstücks
Erdgeschoss
Großzügiger, heller Wohnbereich mit Blick auf die Terrasse, ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Zwei helle und geräumige Schlafzimmer. Badezimmer mit Fenster. Erdgeschoss.
Großer Dachboden, der sich für verschiedene Nutzungen eignet. Zweites Badezimmer. Kellergeschoss.
Keller, Waschküche, Doppelgarage. Draußen wird das Anwesen durch einen gepflegten Privatgarten abgerundet, der ideal ist, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.
Merkmale und Stärken
Fußbodenheizung, Solaranlage, Doppelgarage, Moderne, energieeffiziente Bauweise, Privater Eingang, Exklusive Wohnlage, Geplante Übergabe: Herbst 2026.

Eine ideale Lösung für alle, die eine neue, moderne und funktionale Villa in strategisch günstiger und privater Lage, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, suchen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Strada Pozzolengo	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 5
Unabhängige Heizung: Autonome	**Garten**: Privat
Küche: Bewohnbar Küche	**Box**: Doppelter



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989