Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zweifamilienhaus
€ 870.000
ID 33091065-16

190 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Ref: EP-065-16
Doppelhaushälfte Nr. 14: Doppelhaushälfte mit Wohnzimmer, Kochnische, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern auf einer Ebene. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 30 m² große Terrasse mit Seeblick, der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss befindet sich ein 90 m² großer Raum, der flexibel in mehrere Bereiche unterteilt werden kann. Zum Erdgeschoss gehören außerdem eine 25 m² große Veranda und ein 230 m² großer, dreiseitiger Garten. Eine Einzel- oder Doppelgarage kann separat erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in der neuen, im Bau befindlichen Anlage „Le Corti del Garda 2" an der Grenze zwischen Peschiera und Castelnuovo. Die Residenz liegt 900 Meter vom Strand und der Uferpromenade entfernt, in unmittelbarer Nähe eines kleinen Einkaufszentrums und bietet eine günstige Anbindung an alle Annehmlichkeiten von Peschiera und dem Gardasee.
Der neue Komplex wird aus 26 Wohneinheiten der Klasse A4 bestehen, die mit modernsten Techniken entworfen und gebaut wurden, um den Wohnkomfort zu verbessern und Energieeinsparungen zu erzielen.
Hier werden Dreizimmerwohnungen mit Garten oder Terrasse, Dreizimmer-Maisonettewohnungen und Doppelhaushälften zum Verkauf angeboten.
Im Untergeschoss stehen Einzel-, Doppel- und Dreifachgaragen zur Verfügung (Preise sind bei der Agentur zu erfragen).
Alle Wohnungen bieten den Vorteil einer gemeinschaftlichen Grünanlage, eines Swimmingpools und Seeblick von den oberen Etagen.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

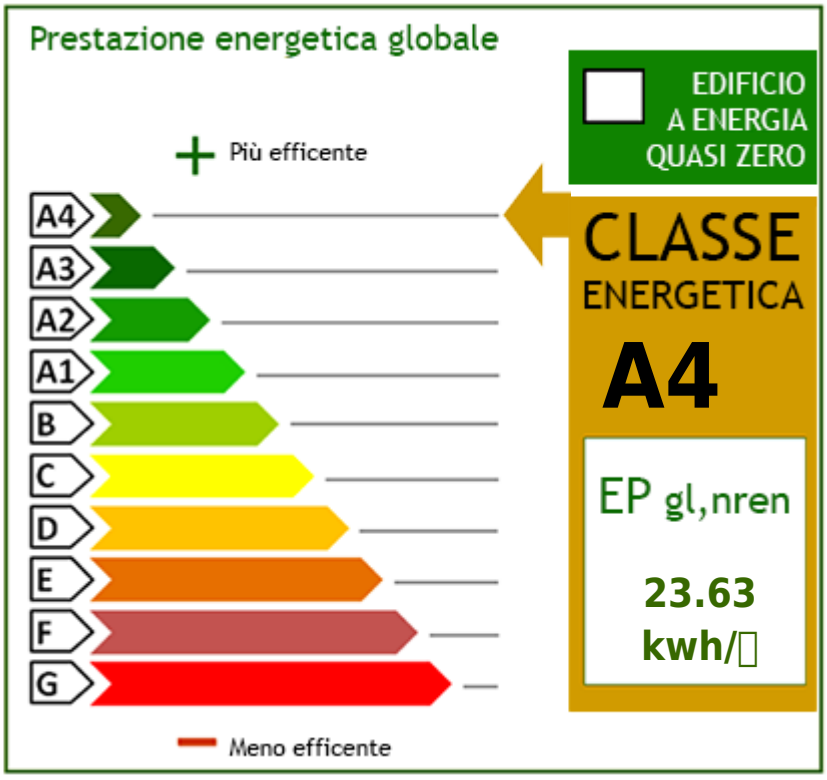
https://lecortidelgarda2.edilfin.com/

Kontaktieren Sie uns für Informationen zu dieser oder anderen Wohnungen in Corti del Garda 2.
Exklusiv bei Edilfin Belgarda erhältlich.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

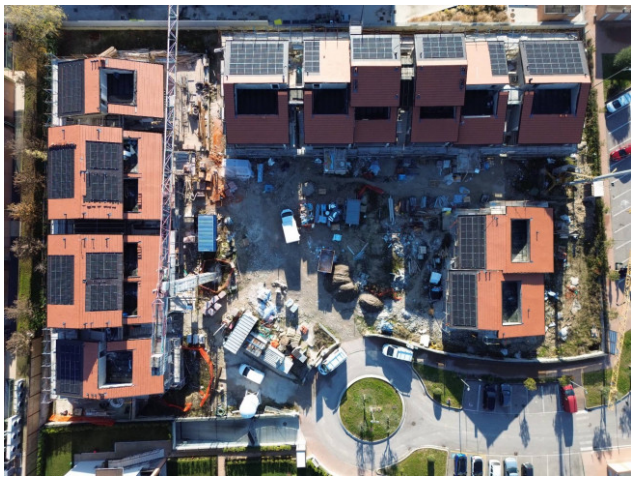
Immobilien Informationen

Adresse: VIA FORTE FENILAZZO, 4	**POSTCODE**: 37014
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 6	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Zentralisiert mit Wärmezähler	**architektonischer Barrieren frei**: Ja
Baualter: 2025	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 150
Terrasse: Gegenwart, 30 qm	**Garten**: Privat, 230 qm
Entfernung vom Meer: 900 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Doppelter	



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989