Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Venga-Bertani San Pietro
€ 850.000
ID 33091035-489

230 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Ref: EB-035-489
Neue freistehende A4-Villen mit privaten Pools in der Landschaft von Desenzano del Garda.

In der Nähe der Stadt, mit bequemer Anbindung an alle Annehmlichkeiten und die Autobahnausfahrt am Stadtrand von Desenzano del Garda, liegt auf einem grünen Hügel in einem geschützten Bereich mit Videoüberwachung ein etwa 37.000 Quadratmeter großes Resort. Das Gebiet ist als „Kleine Toskana" bekannt, da die endlosen Weinberge, die sich von den umliegenden Hügeln erheben und abfallen, und die Ruhe des Ortes an die toskanische Atmosphäre erinnern.

Es stehen zahlreiche Größen und Designs zur Auswahl (eingeschossig, zweigeschossig, modern mit Flachdach oder klassisch mit traditionellem Dach). Die beigefügten Fotos zeigen einige Beispiele bereits gebauter und bewohnter Villen im Resort.

Das Haus übertrifft den „Nearly Zero Energy"-Standard, produziert mehr Energie als es verbraucht und garantiert so Wohnkomfort und langfristigen Wert.

Die einzigen gemeinsam genutzten Bereiche sind das Eingangstor, die internen Zufahrtsstraßen zu den Villen und die Außenbeleuchtung; jedes Haus wird eingezäunt sein und über einen privaten Garten und Pool verfügen.

Die Villen können sowohl außen als auch innen individuell gestaltet werden, je nach Geschmack und Bedürfnissen des Kunden. Ein Fachmann unterstützt Sie bei der Perfektionierung des Projekts.
Hohe Qualitätsstandards bei Konstruktion und Verarbeitung.
Die für die Haussysteme gewählten Lösungen (Fußbodenheizung, Kanalkühlung und Photovoltaikmodule) sind ausdrücklich auf Energieeinsparungen und höchsten Wohnkomfort ausgelegt.

Die Villen werden schlüsselfertig übergeben und verfügen über angelegte Gärten mit automatischer Bewässerung, ein Alarmsystem und einen Swimmingpool mit Dusche.
Produktionszeit 1 Jahr.

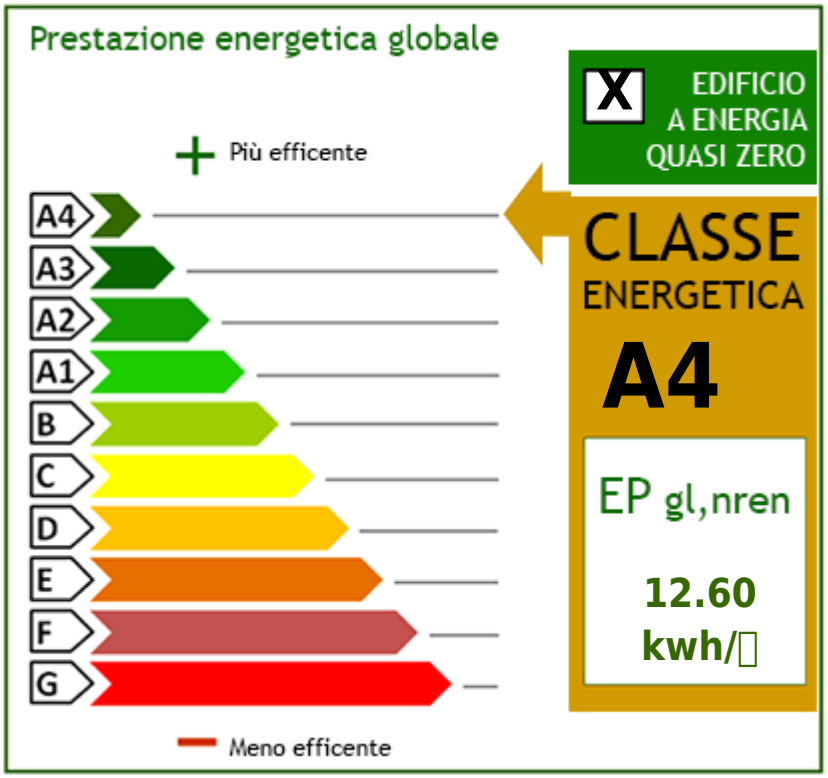
DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Rings des Moränenamphitheaters, liegt Desenzano, eine charmante Stadt und ein angenehmer Badeort. Desenzano ist ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen und verfügt über ein künstlerisches, historisches und archäologisches Erbe, das bis in die Römerzeit zurückreicht.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

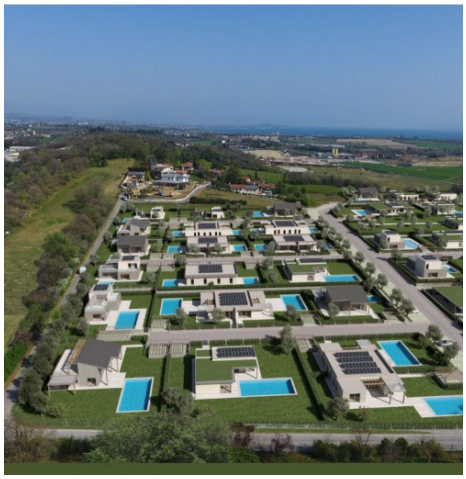
Immobilien Informationen

Adresse: Via San Pietro	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 6
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Geeignet für Studenten**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2026
Kosten für Eigentumswohnungen: € 50	**Terrasse**: Gegenwart, 60 qm
Garten: Privat, 1.000 qm	**Entfernung vom Meer**: 2.000 meter
Küche: offene Küche	**Box**: Doppelter, 40 qm
Haustiere erlaubt: Ja	


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A4
EP gl,nren
12.60
kwh/

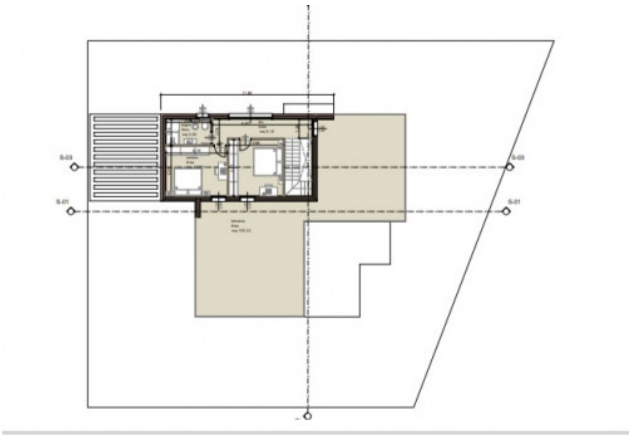
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989