

Teil des Hauses
Salionze
€ 700.000
ID 33091074-9



500 qm | Bäder: 6 | Schlafzimmer: 6 | Zimmer: 7

Ref. TR-074-9

Eleganter Teil eines renovierten Hauses mit großem Privatgarten
Monzambano – Salionze Straße

Eingebettet in die malerische Landschaft der Moränenhügel, nur wenige Minuten vom Fluss Mincio, dem historischen Zentrum von Monzambano und dem Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir einen prächtigen Teil eines Hauses mit einem privaten Garten von ca. 2.500 m² zum Verkauf an.

Das Anwesen befindet sich in einem alten ländlichen Innenhof und erstreckt sich über mehrere Ebenen.

Erdgeschoss – 2017 komplett renoviert. Das komplett renovierte und derzeit als Gästehaus genutzte Gebäude bietet geräumige, helle Zimmer mit hochwertigen Materialien.

Eine moderne Metalltreppe führt zum Eingang, der sich zu einem Korridor öffnet, der zu Folgendem führt:

Vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Ein Mehrzweckraum mit zusätzlichem Bad. Alle Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Erdgeschoss: Das Erdgeschoss stammt zwar aus einer früheren Bauphase, ist aber gut erhalten und sofort bewohnbar. Zu den Haupträumen gehören:

Ein großes Wohnzimmer, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diese Ebene ebenfalls:
Ein großer Keller und ein geräumiger, rustikaler Raum von über 100 m², der derzeit als Lagerraum genutzt wird, könnten in zusätzlichen Wohnraum oder eine Garage umgewandelt werden. Zweites Obergeschoss: Das zweite und oberste Geschoss verfügt über einen unausgebauten Dachboden, der sich ideal für zukünftige Erweiterungen und Umgestaltungen eignet.
Zum Anwesen gehören außerdem externe Lagerräume, die derzeit als Waschküche genutzt werden.
Außenbereiche Der große private Garten von ca. 2.500 m² ist ein wahres Highlight: eine Oase der Ruhe und des Grüns, perfekt zum Entspannen, für Aktivitäten im Freien oder zur Entwicklung von Landschaftsgestaltungsprojekten.
Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein geräumiges, ruhiges erstes Eigenheim in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und dem See suchen, sowie für alle, die eine Immobilie zur Vermietung suchen, die dennoch komfortable und geräumige Wohnräume bietet.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: NA - Nicht anwendbar

Immobilien Informationen

Adresse: Strada vecchia di monte Salionze

Schlafzimmer: 6

Bäder: 6

Zimmer: 7

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar Küche

Box: Überweisung













