

**Zweifamilienhaus
Renzano
€ 399.000
ID 33091003-162**



201 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref.: MS-003-162

Im ruhigen und sonnigen Weiler Renzano di Sal steht ein zweistöckiges Doppelhaus mit privatem Garten und Garage zum Verkauf. Dank der Südwestausrichtung ist das Haus immer hell und genießt den ganzen Tag über Sonnenschein.

Das großzügig geschnittene Objekt umfasst ein erhöhtes Erdgeschoss von ca. 112 m² und ein Souterrain von ca. 119 m² auf Straßenebene.

Das Erdgeschoss, das sowohl von innen als auch über eine Außentreppe zugänglich ist, ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer mit einem 14 m² großen Balkon, separate, voll ausgestattete Küche, Flur, zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Fenster, das sich perfekt zum Entspannen und für gesellige Treffen eignet.

Das Souterraingeschoss, das sowohl an der Vorderseite als auch an den übrigen drei Seiten oberirdisch liegt, besteht aus einer großen Einzelgarage von ca. 26 m², einem Souterrainraum mit überdurchschnittlicher Raumhöhe, einem Wasch-/Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einem zweiten Souterrainraum mit Kochnische.

Der gute Erhaltungszustand der Villa (Baujahr 1983) in Verbindung mit dem Vorhandensein eines Balkons und eines privaten Gartens von ca. 290 m² ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, die Räumlichkeiten nach ihren Bedürfnissen und ihrem Geschmack zu gestalten.

Kurz gesagt, dieses Doppelhaus zum Verkauf im Stadtteil Renzano von Sal ist die ideale Lösung für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend suchen, mit viel Platz und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Familiennest zu erwerben!
Unbedingt ansehen.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Adresse: Via Padre Marcolini, 15

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Diskret

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 1

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 1983

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Balkone: Gegenwart, 14 qm

Garten: Privat, 296 qm

Entfernung vom Meer: 1.290 meter

Küche: Bewohnbar Küche

Box: Einzeln, 26 qm















