Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Einfamilienhaus
Desenzano del Garda
auf Anfrage
ID 33091035-485

700 qm | Zimmer: 30

Ref. EB 035-485

Historisches Stadthaus exklusiv im Zentrum von Desenzano del Garda zu verkaufen.

Im historischen Zentrum, nur wenige Schritte von der Piazza Matteotti und 100 Meter vom Seeufer entfernt, bieten wir ein charmantes Stadthaus mit Entwicklungspotenzial zum Verkauf an.

Das Gebäude, das nur selten auf dem Markt erhältlich ist, bietet die Möglichkeit, ein prestigeträchtiges Wohnprojekt, eine touristische Unterkunft oder ein gemischt genutztes Projekt zu realisieren.

Die Genehmigung der Bauaufsicht liegt bereits vor, die geologische Studie zur Kranaufstellung im exklusiven Außenbereich ist abgeschlossen (keine Kosten für die Nutzung öffentlichen Landes). Wohnungstausch möglich.

Zusammensetzung
Erdgeschoss: Historisches und renommiertes ehemaliges Restaurant mit exklusivem Außenbereich und hervorragend erhaltener Innenausstattung. Möglichkeit zur Umwandlung in Wohneinheiten.
Obergeschosse: Drei Wohnetagen, die renoviert werden können und sich ideal für die Schaffung mehrerer luxuriöser Apartments oder Suiten eignen.

Zugänglichkeit
Strategisch günstig gelegen, um die Zufahrt von Fahrzeugen und Geräten für die Renovierungsarbeiten zu ermöglichen.

Extra
Möglichkeit zum Einbau eines internen Aufzugs.

Merkmale und Stärken
Erstklassige Lage: Fußgängerzone im historischen Zentrum, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Stränden und anderen Annehmlichkeiten.
Nähe zum See: nur 100 m vom Seeufer entfernt.
Einzigartige Investition: ein seltenes Objekt im Herzen von Desenzano mit hohem Wachstumspotenzial.
Gestaltungsflexibilität: Wohn-, Tourismus- oder Gewerbeimmobilien.
Exklusiver Außenbereich: ein seltenes Merkmal im historischen Zentrum, ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Zur Erleichterung der Projektplanung und zur Wertmaximierung der Immobilie stehen fertige Architekturentwürfe zur Verfügung.

Gelegenheit
Eine einmalige Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler und Immobilienfachleute, die an einem prestigeträchtigen Projekt im Zentrum von Desenzano del Garda interessiert sind, einem ganzjährigen Reiseziel für Tourismus und Dienstleistungen.

Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Besichtigungstermine.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: B

Immobilien Informationen

Adresse: Via Nazario Sauro	**Zimmer**: 30
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 4	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Geeignet für Studenten: Ja	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 200 meter
Küche: Bewohnbar Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

PROSPETTO EST
Stato di variante

PROSPETTO OVEST
Stato di variante

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989