

Rustico
€ 420.000
ID 33091074-8



560 qm | Zimmer: 5

Ref: TR-074-8

Bauernhaus mit großem Ackerland – Cavriana-Moränenhügel

In einer der malerischsten Gegenden der Moraine Hills bieten wir ein renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit großem landwirtschaftlichen Grundstück an, ideal für alle, die ein von Grün umgebenes Anwesen mit erheblichem Entwicklungspotenzial suchen.

Das Objekt besteht aus:

Das ca. 280 m² große Haupthaus besticht durch seinen rustikalen Charme mit Steinmauern, sichtbaren Balken und Terrakottaböden. Hinzu kommen Scheune und Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 286 m², die vielseitig nutzbar sind – ob als Lagerraum, Werkstatt, kleine Wohneinheiten, Gästezimmer oder Wirtschaftsräume. Das 35,5 Hektar große landwirtschaftliche Grundstück eignet sich ideal für Ackerbau, Viehzucht, Weinbau oder die Entwicklung eines Agrotourismusprojekts. Dank seiner Hanglage bietet das Bauernhaus eine herrliche Aussicht und eine ruhige, naturnahe Umgebung mit reicher Artenvielfalt und ländlicher Tradition. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht individuelle Umbauten und ist ideal für die Schaffung eines charmanten Wohnhauses, eines Hotels oder eines modernen Bauernhofs.

Die Immobilie befindet sich in kurzer Entfernung zu den wichtigsten Einrichtungen und Zentren der Region und vereint Privatsphäre mit Komfort.

Eine äußerst attraktive Option für alle, die in eine historische Immobilie mit großzügigen Außenflächen und erheblichem Potenzial

investieren möchten.
Auch der Verkauf eines Teils des Grundstücks wird geprüft.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Adresse: strada cervo

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Unabhängige Heizung: Autonome

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Garten: Privat

Küche: Gegenwart

Box: Überweisung





