

**Wohnung
Portese
€ 398.000 verhandelbar
ID 33091066-30**



90 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DP-066-30

In San Felice del Benaco, in ruhiger und privater Lage, aber dennoch zentrumsnah und nur 800 Meter vom See entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten und Swimmingpool zur alleinigen Nutzung zum Verkauf an.

Der Eingang führt in einen Flur, der in den hellen Wohnbereich mündet. Dieser besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche. Ein charmanter Holzofen aus Trentiner Majolika sorgt für behagliche Wärme. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Doppelzimmer, ein zweites Einzelzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Draußen bietet eine geräumige, 18 m² große, überdachte Veranda mit Markisen und PVC-Rollläden die perfekte Erweiterung des Wohnraums und lädt ganzjährig zum Verweilen ein. Das Highlight des Anwesens ist der ca. 250 m² große Privatgarten: Er besticht durch einen traumhaften, mit einer Wärmepumpe beheizten Pool mit Hydromassagewanne, eingebettet in einen eleganten Entspannungsbereich aus Holz mit Außendusche. Ein Zierbrunnen, ein gemauerter Grill und ein Geräteschuppen aus Holz runden das Angebot im Außenbereich ab.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Doppelgarage, ein Keller und ein privater Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage.

Eine ideale Lösung für alle, die Komfort, Unabhängigkeit und großzügige Außenbereiche suchen, die sie das ganze Jahr über genießen können, mit Bergblick und dem Komfort, nur wenige Gehminuten vom See entfernt zu sein.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche

Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via boschette, 81

POSTCODE: 25010

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Geeignet für Studenten: Ja

Baualter: 2005

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 25

Garten: Privat, 500 qm

Entfernung vom Meer: 650 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 41 qm

Haustiere erlaubt: Ja







