

Zweifamilienhaus

€ 498.000
ID 33091061-49



140 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Elegantes, neu erbautes Doppelhaus, nur 1 km vom Zentrum von Peschiera del Garda und dem See entfernt, in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Sportzentren, Bars, Schulen und Grünflächen.

Das zweistöckige Haus besticht durch sein modernes Design und die hochwertige Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern mit Blick auf den privaten Garten – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und der direkte Zugang zur Garage.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern: einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern von jeweils ca. 10 m² und einem zusätzlichen Gästebad. Die Zimmer sind einladend, hell und liebevoll gestaltet; die Innenausstattung kann individuell angepasst werden.

Als hochmodernes Gebäude ist die Villa mit einer Photovoltaikanlage, einer Wärmepumpe, Wärmedämmung und Hochleistungsfenstern ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit sorgt.

Dieses Anwesen verkörpert die perfekte Kombination aus Modernität, Energieeffizienz und strategischer Lage und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Residenz in Seenähe.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via frassino, cm

POSTCODE: 37019

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Rohbau

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Baualter: 2026

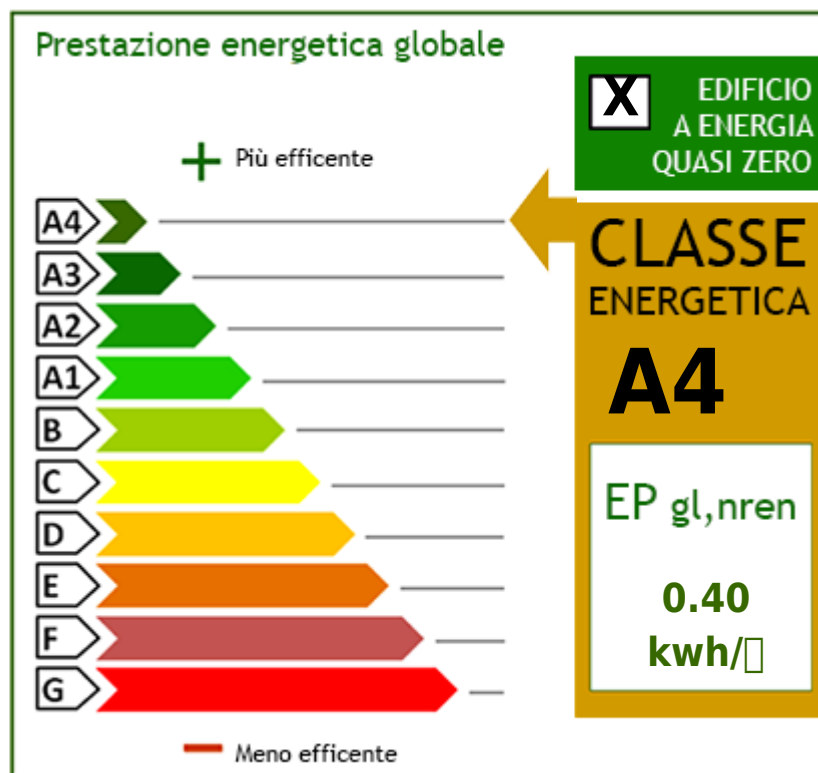
Balkone: Gegenwart, 20 qm

Garten: Privat, 196 qm

Entfernung vom Meer: 1.000 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 18 qm







Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989

