

Attikawohnung/Dachgeschoss
Rivoltella del Garda
€ 1.350.000 verhandelbar
ID 33091072-20



200 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

NA-072-20

Maisonette-Penthäuser mit Panoramaterrassen am Gardasee

Diese exklusiven Maisonette-Penthäuser wurden für all jene entworfen, die ein luxuriöses Wohnerlebnis inmitten der natürlichen Schönheit des Gardasees suchen. Jede Einheit vereint auf perfekte Weise modernes Design, Komfort und einen atemberaubenden Ausblick.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen und hellen Schlafzimmern. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer mit Panoramablick und eine private Terrasse mit direktem Seeblick. Die beiden anderen Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, teilen sich ein zweites elegantes und funktionales Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet und bietet einen großzügigen, offenen Wohn- und Küchenbereich. Dank der großen Fenster mit weitem Seeblick wirken die Räume besonders hell und einladend. Ein drittes Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die obere Ebene führt zu einer privaten Panoramaterrasse – ein exklusiver Bereich, ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente oder einen Aperitif zum Sonnenuntergang. Hier steht der Gardasee im Mittelpunkt und schafft eine einzigartige und stimmungsvolle Atmosphäre.

Jedes Penthouse-Apartment verfügt über eine Doppelgarage, einen privaten Keller und einen barrierefreien Zugang mit Aufzug und bietet somit Komfort, Privatsphäre und Sicherheit. Die verwendeten Materialien sind hochwertig und entsprechen den Kriterien der ökologischen Nachhaltigkeit. Moderne Architekturlösungen gewährleisten hohe Energieeffizienz und Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich in Rivoltella del Garda, strategisch günstig zwischen Sirmione und Desenzano gelegen. Es handelt sich um eine ruhige, private und verkehrsgünstig gelegene Wohngegend, ideal für alle, die die Nähe zu Annehmlichkeiten schätzen und gleichzeitig eine exklusive und entspannende Atmosphäre genießen möchten. Sirmione bezaubert mit seinem historischen Charme und seinen Thermalbädern, während Desenzano mit einem pulsierenden Stadtleben, Restaurants, Geschäften und ganzjährigen Veranstaltungen lockt.

Diese neu erbauten Penthäuser sind die perfekte Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Kapitalanlage. Eleganz, Komfort und eine atemberaubende Aussicht vereinen sich zu einem einzigartigen Lebensstil am Gardasee.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

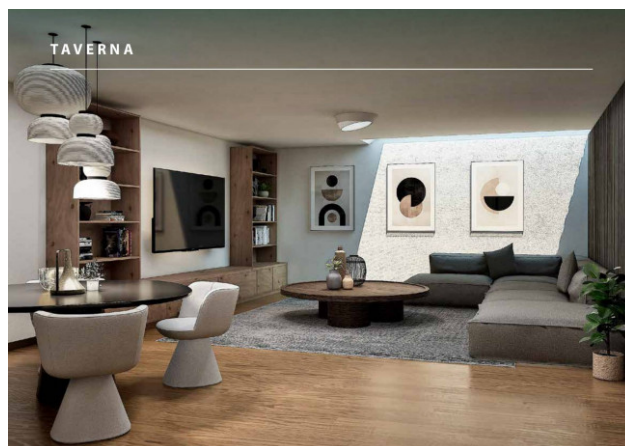
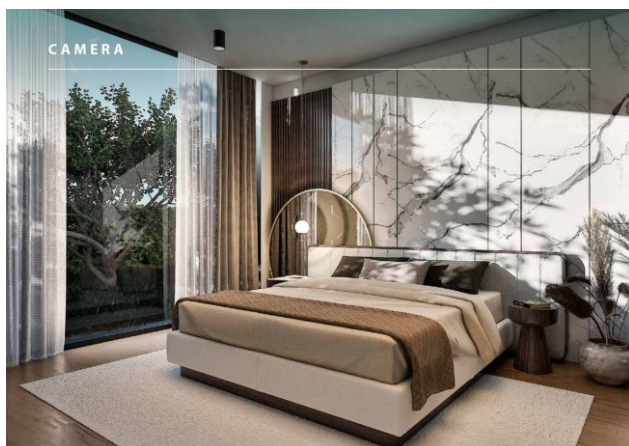
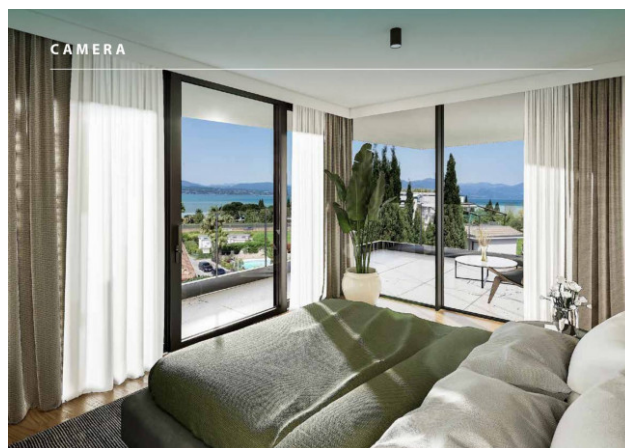
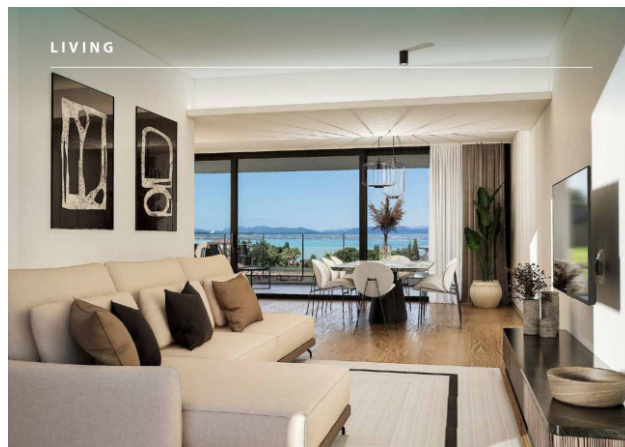
Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome

Garten: Gemeinde

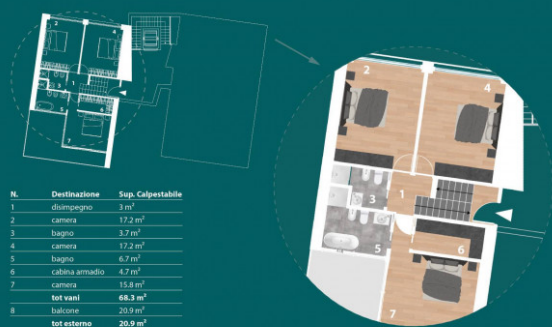
Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 46 qm



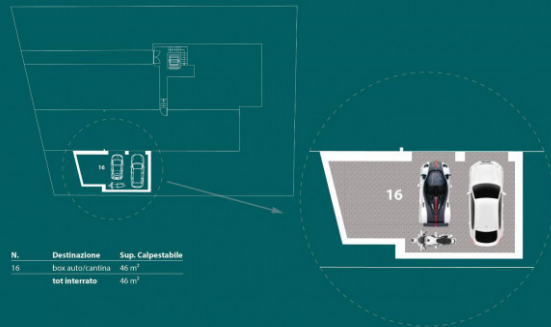
ATTICO VISTA LAGO CON TERRAZZA PANORAMICA C

PRIMO PIANO
ZONA NOTTE P1



ATTICO VISTA LAGO CON TERRAZZA PANORAMICA C

SEMI
INTERRATO P-1



ATTICO VISTA LAGO CON TERRAZZA PANORAMICA C

PIANO
TERZO P3



Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989