

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 280.000
ID 33091024-91 bis



78 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Referenz: PR-024-91

Edel eingerichtetes Reihenhaus in der herrlichen Residenz Garda Resort Village.

Die Wohnung ist über einen privaten Eingang zugänglich, der in den hinteren Garten führt. Der geräumige Wohnbereich verfügt über französische Fenster, die auf die Veranda mit privatem Vorgarten führen. Die Veranda ist mit einem Grill, einem Brunnen und Markisen ausgestattet – ideal für Mahlzeiten im Freien und um das warme Wetter zu genießen. Die offene Küche verfügt über einen Stauraum unter der Treppe. Vom Wohnbereich führt ein Flur zum Badezimmer mit praktischer Waschküche und zum Schlafzimmer mit Fenster und Dusche. Eine gemauerte Treppe führt vom Wohnbereich zum charmanten Zwischengeschoss mit dem Schlafbereich. Die freiliegenden Balken, Gesimse und Möbel machen die Wohnung sehr einladend und stilvoll.

Ein überdachter Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage ausgestattet, die mit einer Wärmepumpe modernisiert wurde. Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Residenz liegt am Südufer des Gardasees, umgeben von Grün, zentral zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Seine Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorteile der umliegenden Touristenorte zu genießen, ohne auf die Ruhe verzichten zu müssen.

Die Architektur der Gebäude, die malerischen, von Trockenmauern umgebenen Pools und die sorgfältig angelegten Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen schaffen eine wahrhaft stimmungsvolle Atmosphäre.

Am Eingang des Komplexes gibt es einen besetzten Concierge, und im Inneren verläuft die Auffahrt entlang eines Begrenzungsringes, der das Dorf von Autos befreit, sodass Sie in völliger Ruhe spazieren gehen und die Innenbereiche genießen können, mit größerer Sicherheit für Familien und Kinder jeden Alters.

In der Residenz finden wir Schwimmbäder, Tennisplätze, einen Fußballplatz und Padelplätze, Beachvolleyballplätze, Bocciabahnen, einen Kinderspielplatz, eine Bar und ein Restaurant-Pizzeria sowie einen reservierten Bereich für private Feiern: Klima, Einrichtung und Lage machen den Unterschied und machen es einzigartig.

Inklusivleistungen:

- 7-Tage-Concierge mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Swimmingpools mit großen Solariumbereichen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und verschiedene Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: località sermana, 1	Schlafzimmer: 1
Bäder: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: Gepflegt	Geschoss: Auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Carport	Geeignet für Studenten: Ja
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Kosten für Eigentumswohnungen: € 330
Terrasse: Gegenwart	Garten: Privat
Entfernung vom Meer: 300 meter	Küche: offene Küche
Haustiere erlaubt: Ja	









