

Zweifamilienhaus

€ 479.000 verhandelbar
ID 33091066-29



291 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 6

Referenz: DP-066-29

In Volta Mantovana, in der Viale Risorgimento, steht eine prächtige Doppelhaushälfte mit 293 m² Wohnfläche, privatem Garten, privatem Pool und Doppelgarage zum Verkauf. Das 1992 erbaute dreistöckige Haus ist derzeit in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt, mit der Möglichkeit, eine dritte zu schaffen. Dank seiner funktionalen Raumaufteilung und des geräumigen Innenraums eignet es sich ideal sowohl für Großfamilien als auch für diejenigen, die ein Bed & Breakfast betreiben möchten.

Das Anwesen verfügt über vier Doppelschlafzimmer, drei Küchen und fünf Badezimmer sowie drei Terrassen mit herrlichem Blick auf Garten und Pool. Die Zimmer sind hell und komfortabel und verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer, was zu jeder Jahreszeit für Wohlbefinden sorgt. Die Doppelgarage und die Außenparkplätze bieten Komfort und Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die Villa liegt in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend, nur wenige Schritte von den wichtigsten Annehmlichkeiten von Volta Mantovana entfernt, darunter Supermärkte, eine Apotheke, Schulen, Bars und Restaurants. Die Viale Risorgimento ist eine der verkehrsgünstigsten Straßen der Stadt und bietet einfachen Zugang zum Zentrum und den Hauptstraßen, die Mantua mit dem nur 15 Minuten entfernten Gardasee verbinden. Dank ihrer strategischen Lage eignet sich die Immobilie sowohl als Erstwohnsitz als auch als touristische Investition oder zur Vermietung.

Ein elegantes, geräumiges und vielseitiges Zuhause, perfekt für alle, die Unabhängigkeit, modernen Komfort und eine angenehme Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.

Diese Ankündigung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keinen

vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: VIALE RISORGIMENTO, 107

Schlafzimmer: 5

Bäder: 4

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Baualter: 1992

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

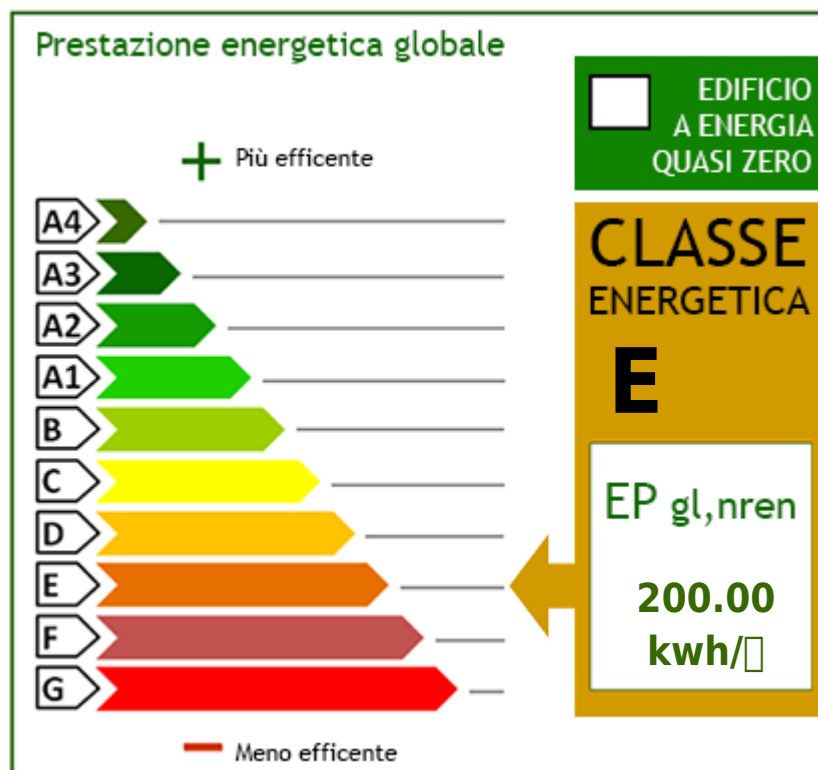
Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat

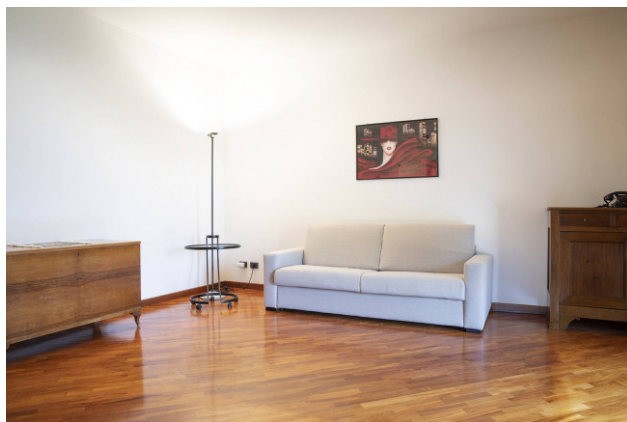
Küche: offene Küche

Box: Dreifach

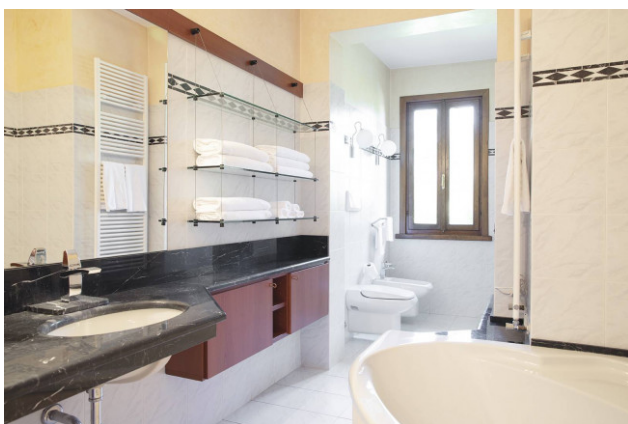
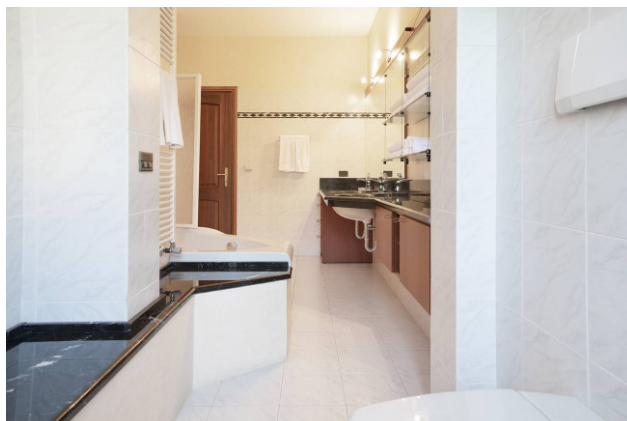
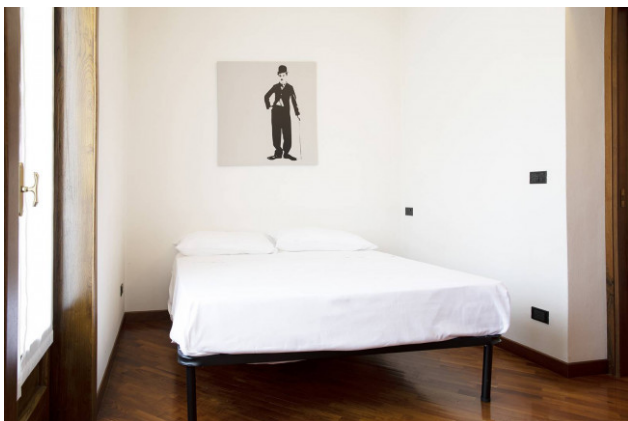




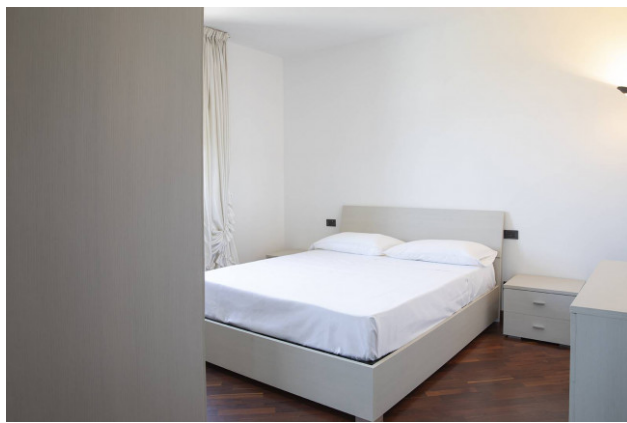


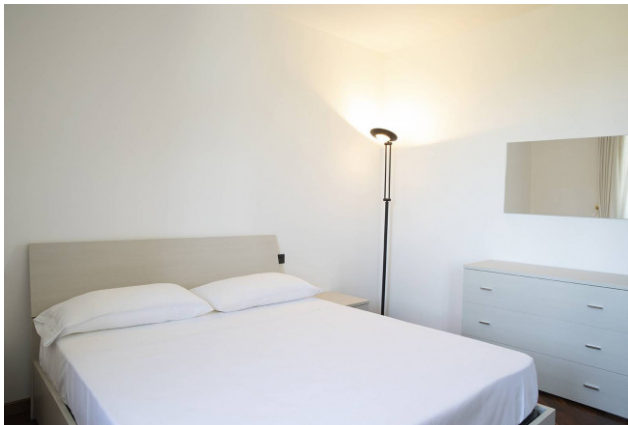








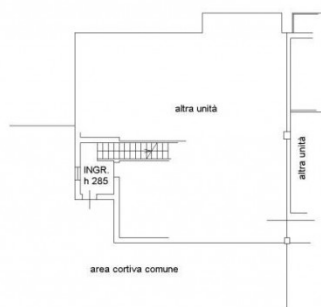








PIANO PRIMO



PIANO TERRA

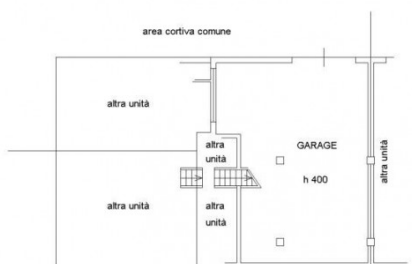
NORI



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO