

Wohnung
€ 449.000
ID 33091031-91



88 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

MANERBA DEL GARDA - DREIZIMMERWOHNUNG MIT AUSSERGEWÖHNLICHEM SEEBLICK UND POOL

Art.-Nr.: LB-031-91

In Manerba del Garda, in halbzentraler Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und dem Hafen von Dusano, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock des exklusiven Montecolo Resorts an. Die Wohnung bietet einen außergewöhnlichen Seeblick vom Wohnbereich und allen Außenbereichen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Etage mit ca. 70 Quadratmetern und verfügt über exklusive Terrassen und einen Balkon.

Über die Außentreppe gelangt man in die Eingangshalle, wo sich ein großer und heller Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche befindet. Die großen Fenster bieten einen wunderschönen Seeblick und Zugang zur Außenterrasse, von der aus die Aussicht noch atemberaubender wird.

Vom Wohnbereich gelangt man in den Schlafbereich, der einen großen Flur mit funktionalem Stauraum für Haushaltsgegenstände, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein großes Einzelschlafzimmer mit Terrasse, ein Doppelzimmer mit Balkon und einen Abstellraum/Arbeitsraum umfasst, der derzeit als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird.

Darüber hinaus verfügt es über eine unabhängige Heizung über Klimaanlage, die sich jeweils in jedem Zimmer befinden.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine Einzelgarage und einen überdachten Stellplatz.

Die Eigentumswohnungsgebühren betragen ca. 360 Euro pro Monat und beinhalten die Instandhaltungskosten für Gemeinschaftsbereiche und andere Dienstleistungen, darunter:

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

7-tägiger Hausmeister mit Zugangskontrolle und Überwachung, 3 Swimmingpools mit insgesamt über 500 m², plus ein großer Solarium- und Rettungsschwimmerbereich, Pflege der privaten Gärten und gemeinschaftlichen Grünflächen, Kinderspielplatz, Fußballplatz und Beachvolleyballplatz, Picknickbereich, Bibliotheksraum, Spielzimmer

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via G. Pascoli	POSTCODE: 25080
Schlafzimmer: 2	Bäder: 1
Zimmer: 3	Erhaltungszustand: Exzellent
Geschoss: 1	Gesamt-Etagen: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	Stellplatz: Carport
Baualter: 2007	Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 250	Balkone: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	Garten: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 200 meter	Küche: offene Küche
Box: Einzeln	





