

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 249.000
ID 33091024-95



65 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: PR-024-95

Im renommierten Garda Resort Village bieten wir eine geschmackvoll eingerichtete Zweizimmerwohnung im ersten Stock für einen unvergesslichen Urlaub.

Beim Betreten der Immobilie gelangt man über einen Flur in den hellen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche, Sitzecke und einem großen Fenster, das auf eine großzügige Terrasse mit Grill führt – ideal für Mahlzeiten im Freien mit bezauberndem Blick auf die grüne Umgebung. Vom Flur gelangt man in den Schlafbereich mit einem Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und französischen Fenstern sowie einem geschmackvoll eingerichteten Badezimmer mit Fenster.

Die freiliegenden Balken an der Decke machen den Raum einzigartig und unverwechselbar.

Ein überdachter Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe ausgestattet.

Die Residenz liegt mitten im Grünen, nur einen Steinwurf vom See entfernt und zentral zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Das Garda Resort verfügt über zwei große Swimmingpools in einem weitläufigen Park und ein olympisches Schwimmbecken im Sporting Club. Außerdem gibt es Tennisplätze, Fußballfelder, Beachvolleyballplätze und Bocciabahnen. Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz und ein Babybecken.

Im Resort finden wir außerdem ein Restaurant, eine Pizzeria, eine Bar und einen Minimarkt.

Inklusivleistungen:

- 7-Tage-Concierge mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Swimmingpools mit großen Solariumbereichen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und verschiedene Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: F

Immobilien Informationen

Adresse: Località Sermana, 1

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Geeignet für Studenten: Ja

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 350

Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 300 meter

Küche: offene Küche

Haustiere erlaubt: Ja













