Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 3.900.000
ID 33091035-475

750 qm | Bäder: 8 | Schlafzimmer: 7 | Zimmer: 20

Ref. EB 035-475

Prächtige Villa mit bezauberndem Seeblick.

Nur wenige Schritte von den bekanntesten Stränden des Gardasees entfernt präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Angebot: eine erst kürzlich erbaute, repräsentative Villa der Klasse A+, eingebettet in einen üppigen, 1.600 m² großen Park und mit einem komfortablen Swimmingpool für Momente purer Entspannung und zeitloser Eleganz. Diese exklusive Immobilie steht zum Verkauf.

Die Villa beherbergt derzeit 7 Apartments sowie ein Nebengebäude/Büro und garantiert so absolute Privatsphäre, Ruhe und den Komfort eines luxuriösen Boutique-Hotels.

Die Apartments lassen sich problemlos miteinander verbinden, wenn Sie die gesamte Villa nutzen möchten, oder sie kann auch als kleines Hotel genutzt werden.
Die Wohneinheiten bestechen durch großzügige, helle Wohnbereiche, die mit makellosem Geschmack gestaltet sind und in denen

ausgewählte Designerstücke mit erstklassigem Komfort kombiniert werden. Sie öffnen sich zu weitläufigen Terrassen, die sich ideal für Mittagessen und Aperitifs bei Sonnenuntergang eignen und einen atemberaubenden Seeblick bieten, der jeden Moment zu einem besonderen Erlebnis macht.
Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über ein eigenes Badezimmer.

Die im Preis inbegriffene Einrichtung und die Liebe zum Detail zeichnen sich durch ein hochwertiges Design, sorgfältige Verarbeitung und die Verwendung erstklassiger Materialien aus.

Das erdbebensichere Gebäude, das aus umweltfreundlichen Materialien errichtet wurde, ist mit Solarpaneelen für Energie und Warmwasser ausgestattet, was Effizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Zum Anwesen gehören 5 Einzelgaragen und 7 private Parkplätze mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsatrium für maximalen Komfort.

Wer in dieser Villa wohnt, lebt in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden zwischen Desenzano und Padenghe, nur wenige Schritte von den renommiertesten Stränden und Einkaufsstraßen entfernt, wo Schönheit auf kulturelle und gastronomische Exzellenz trifft.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein so einzigartiges, hochmodernes Haus in einer der schönsten Lagen am Gardasee zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen exklusiven Besuch mit individuellem Erlebnis zu buchen.

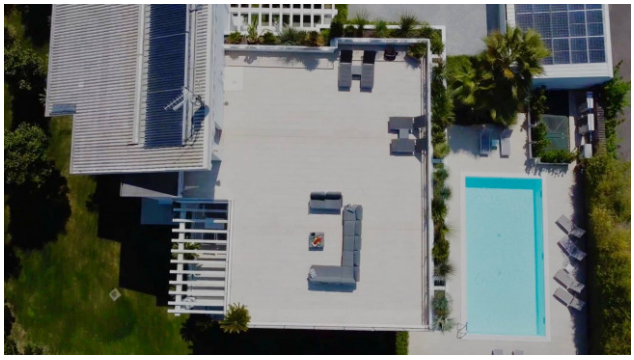
DIE REGION Desenzano ist seit Jahrzehnten der bekannteste Badeort am Gardasee, dank seiner Lebendigkeit und seines hochkarätigen Unterhaltungsangebots.
Eine vielfältige und abwechslungsreiche Gastronomieszene, Sternerestaurants, trendige Bars und exklusive Clubs.
Die Stadt bietet hervorragende Wassersportmöglichkeiten (Windsurfen, Segeln, Tauchen) und erstklassige Sportanlagen: Reitställe, Tennisplätze und renommierte Golfclubs.
Ein luxuriöses Reiseziel, geeignet für alle, die kompromisslose Eleganz suchen: Familien, Paare, junge Leute und Senioren.

Zertifizierung

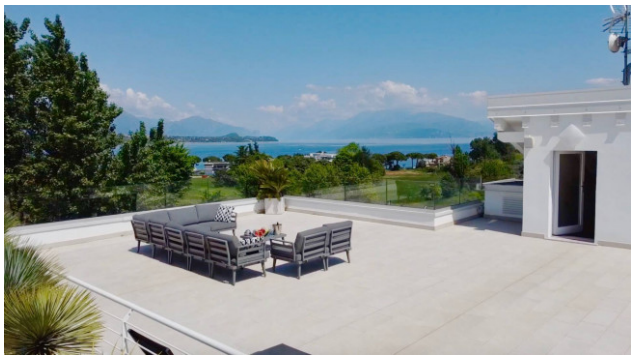
Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

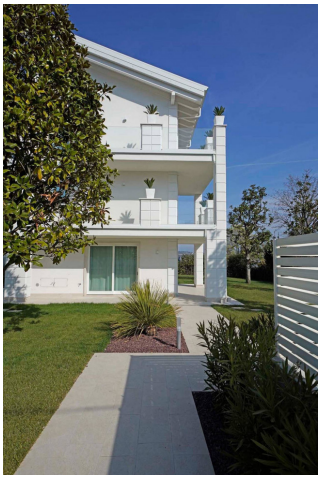
Adresse: Via Vo'	**Schlafzimmer**: 7
Bäder: 8	**Zimmer**: 20
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Zentralisiert mit Wärmezähler
Stellplatz: Stellplatz	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**architektonischer Barrieren frei**: Ja
Baualter: 2019	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Privat, 1.600 qm
Entfernung vom Meer: 400 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Überweisung	**Haustiere erlaubt**: Ja



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

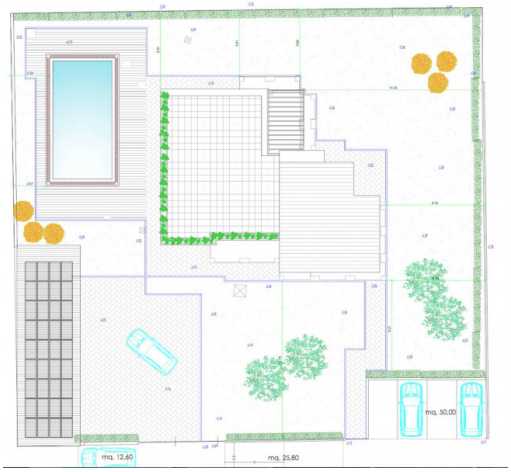


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

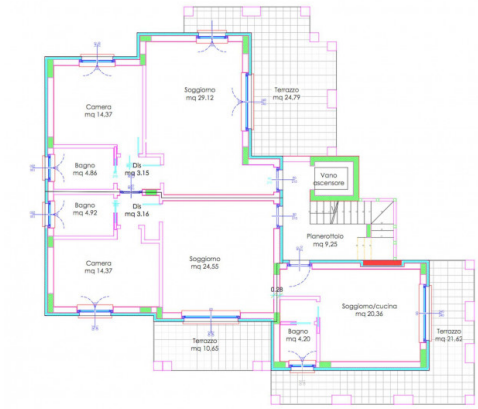


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

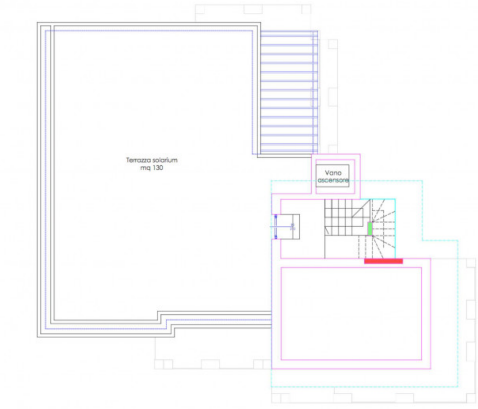


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



PIANO TERRAZZA

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989