

Grundstück
€ 319.000
ID 33091003-159



5.719 qm

Referenz: MS-003-159

Manerba del Garda: 5.719 m² landwirtschaftliches Grundstück mit Blick auf den See, mit separatem Eingang und teilweise eingezäunt. Derzeit unbebaut, aber gut gepflegt. Auf dem Grundstück stehen 11 Olivenbäume und andere Sträucher.

Möglicher Verkauf eines 160 m² großen Grundstücks zur Straße hin an die Gemeinde.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Manerba del Garda ist eine Stadt, eingebettet in die grünen Moränenhügel des unteren Gardasees, reich an Geschichte, Natur und Touristenattraktionen. Die Stadt ist berühmt für ihre wunderschönen Strände, einige davon kostenlos und einige privat, ihre Aussicht und den herzlichen Empfang, den sie Touristen bietet.

Zu den Hauptattraktionen zählen die Rocca di Manerba mit den Ruinen einer alten Burg und den beliebtesten Aussichtspunkten des Sees, der Rocca- und Sasso-Park, ein Naturschutzgebiet, die Strände Torchio und Romantisch, die schönsten und längsten des gesamten Gardasees, die Touristenhäfen und das historische Zentrum, in dem immer Messen, Sagen, Märkte, Konzerte und Veranstaltungen für Touristen stattfinden.

In der Umgebung bieten herrliche Bauernhöfe unvergessliches Gardasee-Olivenöl, DOC-Weine, die schon die Römer schätzten, Reitmöglichkeiten, schattige Trattorien mit einfacher mediterraner Küche und herrliche Golfplätze. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die berühmten Einkaufszentren „Leone“ und „Le Vele“, die auch den anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen, sowie die Themenparks Gardaland und Movieland und mehrere Wasser- und Tierparks.

Die gesamte Umgebung verfügt über einen unschätzbaren kulturellen Reichtum, von der Halbinsel Sirmione mit ihren römischen Ruinen und der mittelalterlichen Burg bis zum Vittoriale degli Italiani in Gardone Riviera und den nahegelegenen Städten Brescia und Verona. Manerba del Garda ist über die Autobahnausfahrt A4 Mailand-Venedig, den Bahnhof Desenzano, den Flughafen Montichiari (weniger als 30 km entfernt) und zwei weitere Flughäfen im Umkreis von 100 km erreichbar: Verona (45 km) und Orio al Serio (90 km).

Immobilien Informationen

Adresse: San Martino, 63

POSTCODE: 25080

Landwirtschaftliche Fläche: 5.719 qm



