Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 1.100.000
ID 33091074-4

220 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Art.-Nr.: 074-4

Neu gebaute freistehende Villa auf einer Ebene mit Seeblick und Gemeinschaftspool – Pacengo di Lazise

In einer der abgelegensten und landschaftlich schönsten Gegenden des Gardasees, in Pacengo di Lazise, bieten wir eine exklusive, neu gebaute, freistehende Villa zum Verkauf an, perfekt für diejenigen, die mitten in der Natur leben möchten, ohne auf den Komfort und die Effizienz eines modernen Zuhauses zu verzichten.
Die Villa befindet sich in einer eleganten Wohnanlage mit nur sieben unabhängigen Einheiten und besticht durch ihr modernes Design, die hochwertige Bauweise und die privilegierte Lage mit Panoramablick auf den See.
Das Gebäude ist vollständig auf einer Ebene errichtet und bietet eine Innenfläche von ca. 135 Quadratmetern sowie eine Verkaufsfläche von ca. 210 Quadratmetern. Die Räume sind geräumig, hell und dank großer Fenster, die natürliches Licht hereinlassen und einen malerischen Blick auf das Grün und den Gardasee ermöglichen, auf maximale Wohnlichkeit ausgelegt.
Die Außenbereiche, einschließlich Veranden und Terrassen, ermöglichen es Ihnen, das milde Klima und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Die Strände und das Seeufer sind nur wenige Gehminuten entfernt und machen es zum idealen Ort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Komfort und landschaftlicher Schönheit suchen.
Die Villa ist CasaClima A4-zertifiziert, ein Synonym für extrem hohe Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Sie verfügt über eine 6-kW-

Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, anpassbare Basis-Hausautomation sowie hochwertige Parkett- und Feinsteinzeugoberflächen.
Zur Wohnanlage gehört ein 60 m² großer, gemeinschaftlicher Swimmingpool, umgeben von Grün, der sich perfekt zum Entspannen an Sommertagen eignet.

Haupteigenschaften:
Freistehende Villa auf einer Ebene. Wohnfläche: ca. 135 m2. Gewerbefläche: ca. 210 m2. Panoramablick auf den Gardasee. Nur 5 Gehminuten von den Stränden entfernt. Modernes Design mit großen Fenstern. Wohnliche Außenbereiche: Veranden und Terrassen. Klimahaus A4-zertifiziert. 6 kW Photovoltaikanlage. Anpassbare Basis-Hausautomation. Fußbodenheizung. Parkett- und Feinsteinzeugböden. Optimale Sonneneinstrahlung. Überdachte Parkplätze. Gemeinsamer 60 m2 großer Pool. Voraussichtliche Lieferung: Juni 2026.

Eingebettet in eine ruhige und gut angebundene Gegend stellt das Anwesen eine einzigartige Lösung für diejenigen dar, die eine Luxusresidenz an einem der reizvollsten Orte am Gardasee suchen.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine exklusive Tour zu buchen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

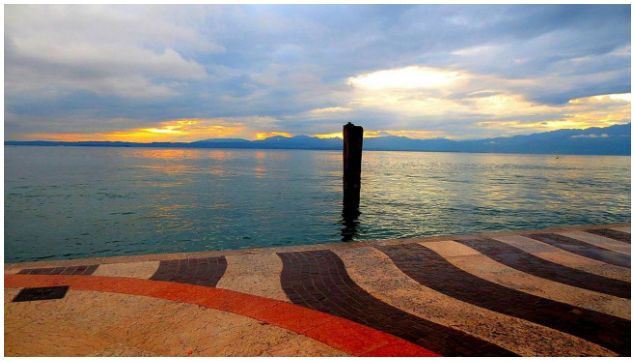
Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via Lazise	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 2	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Carport
Baualter: 2025	**Garten**: Privat
Entfernung vom Meer: 450 meter	**Küche**: offene Küche

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989