Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zweifamilienhaus
€ 520.000
ID 33091080-012

150 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: DG-080-012
NEUE WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN, VÖLLIG UNABHÄNGIG in Klasse A4.

In einem Wohngebiet mit guter Anbindung an alle Dienstleistungen und die wichtigsten Verkehrswege bieten wir eine Villa der neuesten Generation der Klasse A4 mit modernster Technologie zum Verkauf an.

Ein kleiner Komplex mit nur zwei Wohnungen (eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock), beide mit jeweils einem ca. 200 Quadratmeter großen Privatgarten und separaten Eingängen. Absolute Privatsphäre ist dank der großen Markise an der Erdgeschosswohnung und der großzügigen, ca. 40 Quadratmeter großen Terrasse der Obergeschosswohnung auf der gegenüberliegenden Seite gewährleistet.

Es handelt sich um hochmoderne, äußerst energieeffiziente Häuser.
Hochmoderne Technologie und Ingenieurskunst gewährleisten sehr niedrige Betriebskosten.

Erdgeschosswohnung.
Der große Garten von ca. 200 m² erstreckt sich über drei Seiten und die einladenden Veranden laden zu entspannten Momenten im Freien ein.

Der offene Wohnbereich umfasst Wohnzimmer und Küche, die dank der großen Schiebefenster auch vom Garten aus genossen werden können.
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein zweites Badezimmer.
Zum Anwesen gehören eine praktische Garage, ein Parkplatz und ein Waschraum.

Wohnung im ersten Stock
Der große Garten von ca. 200 m² und die angenehme überdachte Terrasse von ca. 40 m² laden zu herrlichen Momenten der Entspannung im Freien ein.
Der offene Wohnbereich umfasst Wohnzimmer und Küche, die dank der großen Schiebefenster auch von der Terrasse aus genossen werden können.
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein zweites Badezimmer.
Zum Anwesen gehören eine praktische Garage, ein Parkplatz und ein Waschraum.

Keine Eigentumswohnungsgebühren.

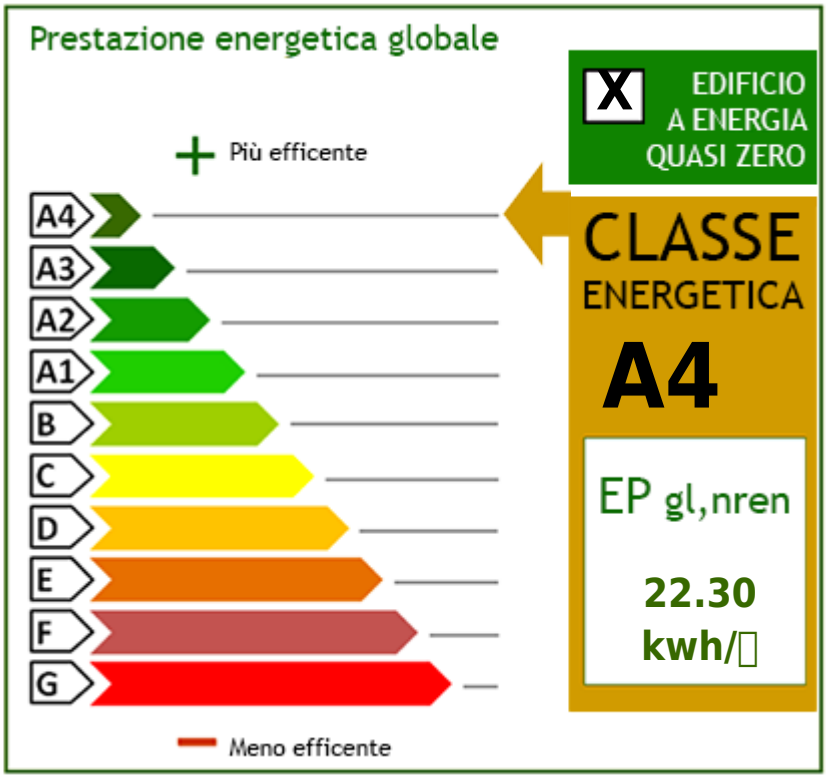
Möglichkeit zur kompletten Möblierung der Villa und des Gartens.

Lieferung Herbst 2027.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

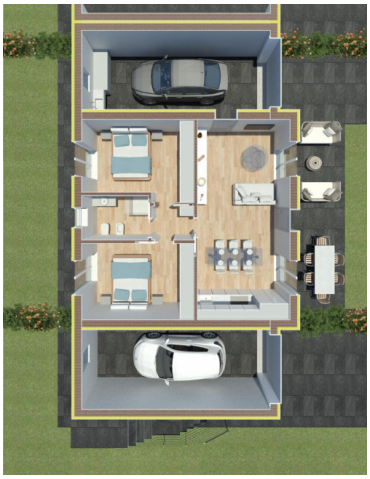
Adresse: via Monte Baldo	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 2	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Geeignet für Studenten**: Ja
Baualter: 2025	**Balkone**: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart, 40 qm	**Garten**: Privat, 200 qm
Entfernung vom Meer: 1.000 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Einzeln, 25 qm	**Haustiere erlaubt**: Ja


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO
CLASSE
ENERGETICA
A4
EP gl,nren
22.30
kwh/

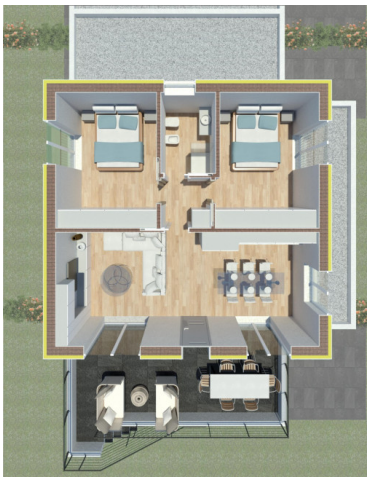
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989