

Wohnung
€ 189.000 verhandelbar
ID 33091022-275



58 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: DM-022-275

Zweizimmer-Dachgeschosswohnung in einer Residenz mit Swimmingpool – Lido di Jesolo, Zentrum

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, bieten wir eine reizende Zweizimmer-Dachgeschosswohnung in der Residenz Torre Blanca zum Verkauf an, einem gepflegten Komplex mit Gemeinschaftspool und 2025 renovierten Gemeinschaftsbereichen. Ideal gelegen, nahe dem Stadtzentrum, der begehrtesten Gegend, dem Zentrum des Nachtlebens und der Veranstaltungen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock in einem gemeinsamen Treppenhaus mit nur drei weiteren Einheiten und garantiert so Privatsphäre und Ruhe. Sie besteht aus:

Wohnbereich mit offener Küche, Flur mit bequemer Garderobe, großes Schlafzimmer für bis zu 4 Personen, Badezimmer mit Fenster und hängenden Sanitäranlagen. Die Badezimmer, Böden und die Wärmepumpen-Klimaanlage wurden 2023 installiert, die Holzfensterrahmen und die Doppelverglasung wurden 2021 eingebaut.

Die aus 44 Wohneinheiten bestehende Residenz zeichnet sich durch ihre sorgfältige Instandhaltung und den herrlichen Swimmingpool aus, der den Eigentümern zur Verfügung steht.

Für die Wohnung fallen normale Eigentumswohnungsgebühren von ca. 600 €/Jahr an, die Kosten für den Tiefgaragenstellplatz neben der Wohnung betragen 600 €/Jahr.

Das Dachgeschoss wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten.

Eine perfekte Lösung als Zweitwohnsitz am Meer oder als einkommensschaffende Investition, dank des hohen Potenzials für die touristische Vermietung.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen

vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: PIAZZA INTERNAZIONALE

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 2

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Baualter: 1977

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 100

Garten: Gemeinde

Küche: offene Küche











