Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Desenzano del Garda
€ 750.000
ID 33091035-465

180 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref: EB-035-465
DESENZANO DEL GARDA NEUE FREISTEHENDE VILLA Klasse A4.
Wenige Kilometer von den berühmtesten Stränden des Gardasees entfernt, in günstiger Nähe zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen, steht eine freistehende Villa der neuesten Generation der Klasse A4 und mit modernster Technologie zum Verkauf.
Es handelt sich um ein sogenanntes „Aktivhaus", da es mehr Energie produziert als nötig.
Die hohe Technologie und Ingenieurskunst sowie die Photovoltaikanlage garantieren sehr niedrige Betriebskosten.

Der große, auf vier Seiten angelegte Garten bietet Platz für einen Infinity-Pool mit kleinem Unterwasserstrand, Stufen, gefliestem Solarium und Nachtbeleuchtung. Die angenehmen Veranden bieten herrliche Momente der Entspannung im Freien mit herrlicher Aussicht.
Der offene Wohnbereich umfasst die Lounge und die Küche, die dank der großen Schiebefenster auch vom Garten aus genossen werden können.
Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.
Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Waschküche und eine praktische Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor, die Platz für zwei Autos jeder Größe bietet, runden die Lösung ab.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung von Innenräumen und Ausstattungen mit Hilfe von Architekten, die kostenlos zur Verfügung stehen, um die Bedürfnisse jedes Kunden bestmöglich zu erfüllen.

Möglichkeit der vollständigen Möblierung der Villa und des Gartens.

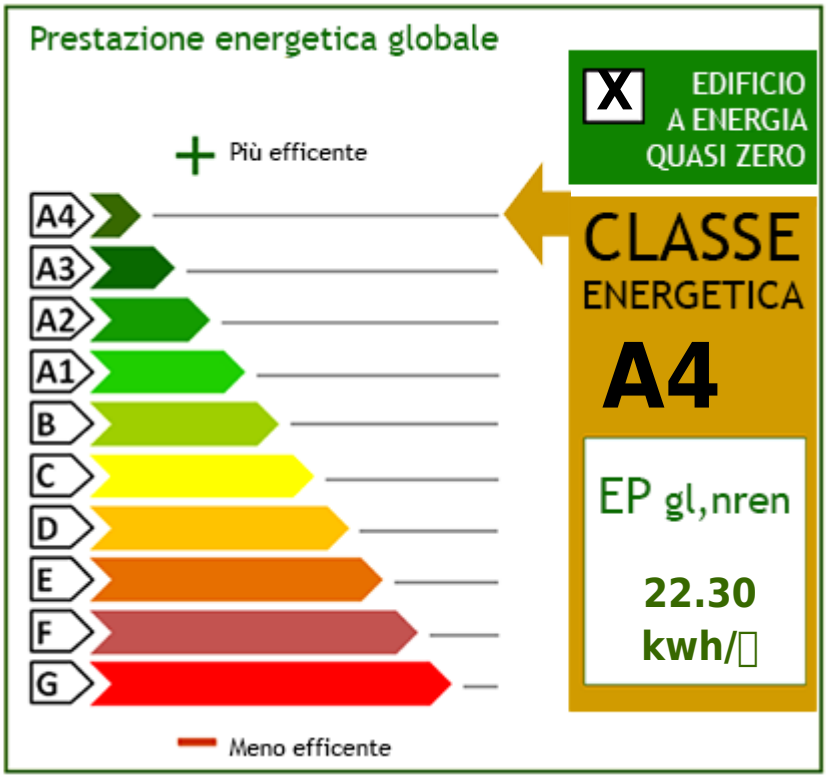
DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Rings des Moränenamphitheaters, liegt Desenzano, eine charmante Stadt und ein angenehmer Badeort. Desenzano ist ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen und verfügt über ein künstlerisches, historisches und archäologisches Erbe, das bis in die Römerzeit zurückreicht.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank seiner lebhaften Atmosphäre und seines vielfältigen Unterhaltungsangebots zum bekanntesten Ort am Gardasee entwickelt. Die Stadt bietet außerdem die Möglichkeit, alle Arten von Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen). Außerdem gibt es Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für jedermann: von Familien mit Kindern bis hin zu Paaren auf einem romantischen Ausflug, von jungen Menschen bis hin zu Senioren.

Immobilien Informationen

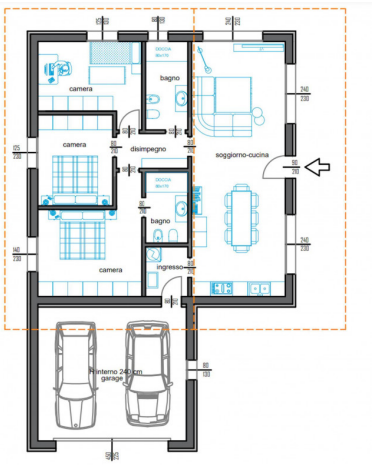
Adresse: Via Monte Baldo	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 5
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Geeignet für Studenten**: Ja
Baualter: 2025	**Terrasse**: Gegenwart, 50 qm
Garten: Privat, 800 qm	**Entfernung vom Meer**: 500 meter
Küche: offene Küche	**Box**: Doppelter, 35 qm
Haustiere erlaubt: Ja	

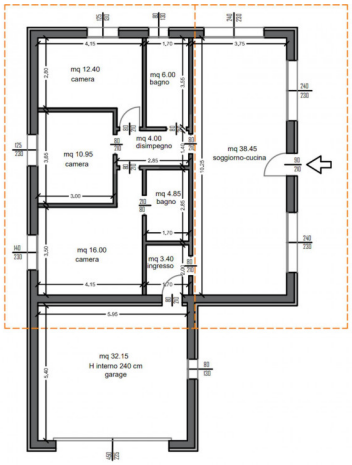

Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO
CLASSE
ENERGETICA
A4
EP gl,nren
22.30
kwh/

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989