Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Grundstück
€ 50.000 verhandelbar
ID 33091022-272

6.900 qm

DM-022-272
Toscolano Maderno – Ackerland mit Olivenhain und herrlichem Seeblick. Im Herzen der Hügel von Toscolano Maderno, in der Gegend von Sant'Ambrogio, bieten wir ein landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf an, ideal für alle, die in der Natur leben oder investieren möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Das Grundstück erstreckt sich über ein überwiegend ebenes Gebiet, das in zwei große, nach Osten ausgerichtete Landstreifen unterteilt ist und mit ertragreichen Olivenbäumen bepflanzt ist, eingebettet in eine wunderschöne Landschaft. Die günstige Lage sorgt für optimale Belichtung den größten Teil des Tages und bietet von verschiedenen Punkten des Grundstücks aus einen deutlichen Blick auf den Gardasee. Das Grundstück ist über die asphaltierte Gemeindestraße, die bis an den Rand des Grundstücks führt, leicht erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung an die nur wenige Autominuten entfernte Stadt Toscolano Maderno. Das Grundstück verfügt bereits über einen privaten Brunnen, eine wichtige Ressource für die Bewässerung der Felder und eine weitere Steigerung des landwirtschaftlichen Potenzials des Landes. Die Lage ist ruhig, privat und von Natur umgeben – ideal für alle, die einen Rückzugsort im Grünen suchen oder ein kleines landwirtschaftliches oder Hobby-Unternehmen gründen möchten, beispielsweise für die Olivenölproduktion, den Bio-Anbau oder einfach zur Freizeitnutzung. Dank seiner dominanten Panoramalage ist das Grundstück eine echte Chance für Naturliebhaber und Liebhaber der Gardaseelandschaft, die ein charmantes Anwesen mit guter Erreichbarkeit und hervorragendem Entwicklungspotenzial suchen. Die einzigartige Lage, der unbezahlbare Seeblick, das Wasser, die etablierten Anbauflächen und die Nähe zum Dorf machen dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die etwas Authentisches in einer noch unberührten Ecke des Gardasees suchen.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

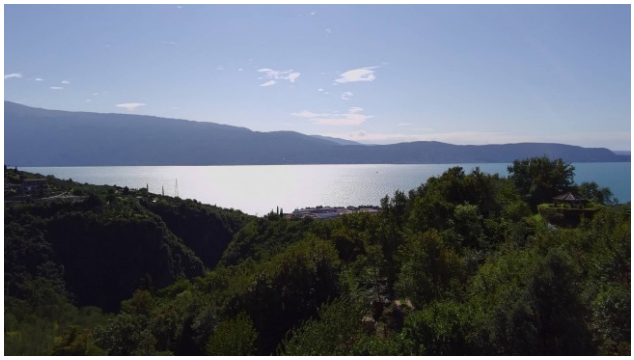
Immobilien Informationen

Adresse: via sant' ambrogio, 30

Landwirtschaftliche Fläche: 6.900 qm

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989