

Villa oder Cottage

€ 1.500.000

ID 33091073-4

villa residenziale Moniga del Garda (bs)



350 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 7

Ref: AB-073-4

In einer der renommiertesten und begehrtesten Lagen am Brescianer Ufer des Gardasees bieten wir eine neu erbaute, freistehende Villa in einem ruhigen und dennoch strategisch günstig gelegenen Wohngebiet. Die Immobilie befindet sich in Moniga del Garda, einem charakteristischen Dorf am Gardasee, das für seine charmante Altstadt, den lebhaften Yachthafen, gut ausgestattete Strände sowie ausgezeichnetes Essen und Wein bekannt ist. Dank der Lage aller wichtigen Annehmlichkeiten und der guten Anbindung an nahegelegene Städte wie Desenzano und Salò ist die Gegend sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Wohnsitz besonders beliebt. Die Villa liegt nur 500 Meter vom Hafen und dem Strand sowie in unmittelbarer Nähe zu Supermarkt und Einkaufszentrum und bietet so die seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu Annehmlichkeiten.

Das Anwesen liegt auf einem etwa 2.000 Quadratmeter großen Privatgrundstück und verfügt über einen Swimmingpool mit Solarium, der perfekt in den gepflegten Garten integriert ist, der das Haus umgibt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss, das als Hauptgeschoss konzipiert ist, beherbergt den Wohnbereich: ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und Blick auf die überdachten Loggien, die einen herrlichen Blick auf den See bieten – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad. Die untere Ebene, leicht über dem Garten gelegen, beherbergt drei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Das Untergeschoss ist für Nebenräume vorgesehen, darunter ein großer Keller- oder Mehrzweckraum, ein praktisches Badezimmer/Waschküche und eine ca. 90 m² große Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet oder zusätzlichen Stauraum schafft. Das Anwesen wird komplett fertiggestellt,

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

einschließlich aller Einbauten und Armaturen, verkauft.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und kann hinsichtlich der Ausstattung und der Innenaufteilung an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden.

Eine ideale Lösung für alle, die eine exklusive Residenz am Gardasee suchen, umgeben von Grün und doch nahe dem Stadtzentrum, mit einem unvergleichlichen Panoramablick und allen Annehmlichkeiten eines modernen und funktionalen Zuhauses.

Diese Ankündigung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via madonna

Schlafzimmer: 5

Bäder: 3

Zimmer: 7

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Auf zwei Ebenen

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Baualter: 2025

Balkone: Gegenwart, 3 qm

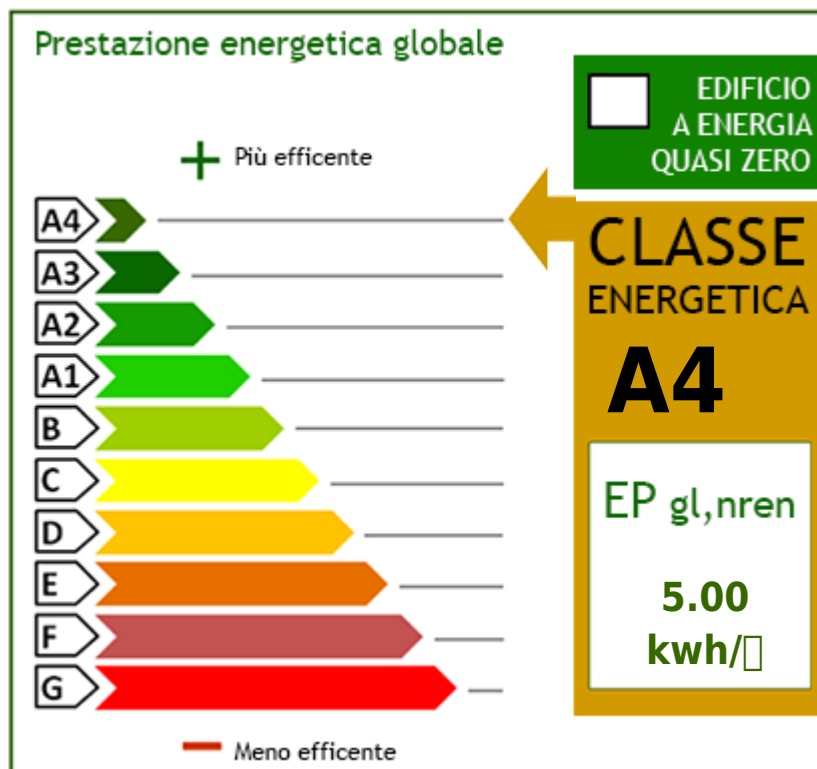
Terrasse: Gegenwart, 12 qm

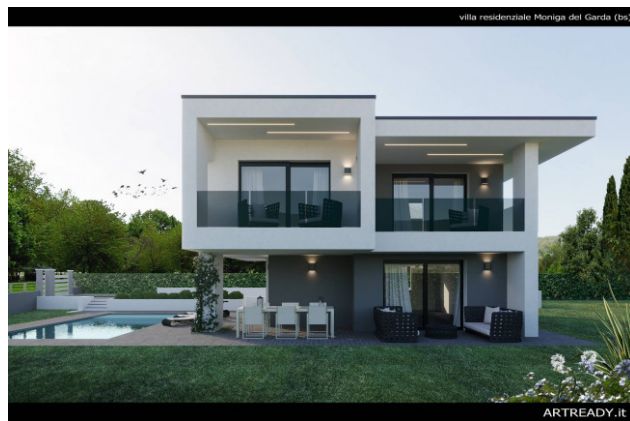
Garten: Privat, 2.000 qm

Entfernung vom Meer: 500 meter

Küche: offene Küche

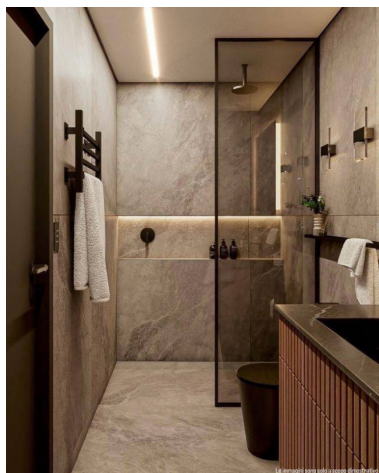
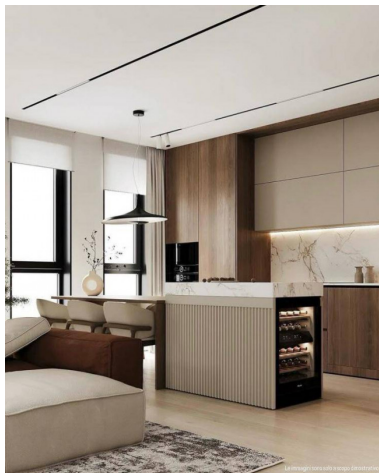
Box: Vierfache, 90 qm

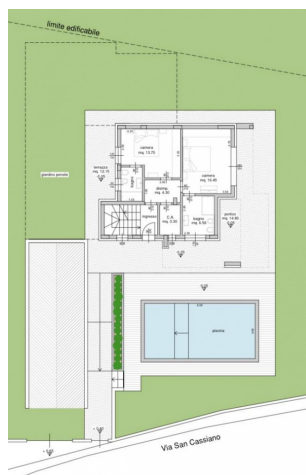




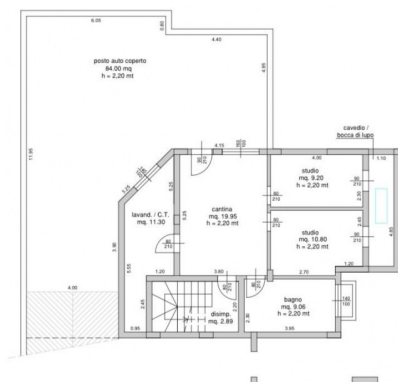
Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989

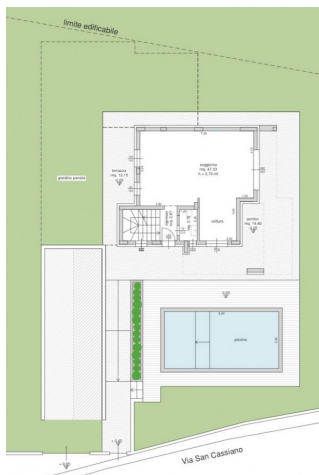
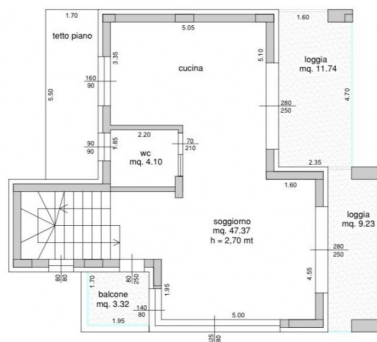




PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:100
STATO DI VARIANTE



PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100
STATO DI VARIANTE



PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100
STATO DI VARIANTE

