

Hotel
€ 4.900.000
ID 33091021-103



14.821 qm | Bäder: 36 | Zimmer: 40

Ref: EG-021-103

Dieses spektakuläre Relais liegt inmitten der herrlichen Moränenhügel, zwischen Weinbergen und mit bezaubernder Aussicht auf den Turm von San Martino.

Dank einer raffinierten Renovierung im Jahr 2016 wurde die historische Residenz, bestehend aus Bauernhäusern, Scheunen und rustikalen Gebäuden, wieder zum Leben erweckt und das Anwesen in ein elegantes und charmantes Touristen-/Hoteldorf verwandelt.

Die Lage ist strategisch günstig, ganz in der Nähe des Gardasees, nur wenige Autominuten von Peschiera, der herrlichen Halbinsel Sirmione und gleich weit entfernt von den wunderschönen mittelalterlichen Städten Verona und Mantua, nur wenige Minuten von berühmten Touristenattraktionen wie Gardaland, Caneva Acquapark, Parco Giardino Sigurtà, Movieland und Parco Natura Viva.

Die Unterkunft bietet seit jeher einen hervorragenden Hotelservice und garantiert selbst den anspruchsvollsten Touristen einen unvergesslichen Aufenthalt.

Dank der vielen den Kunden gewidmeten Bereiche und unzähligen Initiativen kann die Struktur mit hervorragenden Bewertungen und einer hervorragenden Note von 4,8 aufwarten.

Das Relais besteht aus einem 1.200 m² großen Hauptgebäude mit Rezeption, Frühstücksraum und Speisesaal mit spektakulärem Blick auf die Weinberge und Hügel von einer herrlichen Glasterrasse, die Sie in die Natur eintauchen lässt.

Es gibt 22 Doppel-, Zweibett- und Vierbettzimmer verschiedener Typen, darunter Standardzimmer, Superior-Zimmer, Luxuszimmer und

elegante Suiten, die über das gesamte Anwesen verteilt sind und mit freiliegenden Balken, Parkettböden, antiken Terrakottaböden und freiliegendem Stein verziert sind.

Die elegant eingerichteten Zimmer bieten allen nötigen Komfort, viel Platz, große Badezimmer (teilweise mit Whirlpool), antike Kamine, schöne Balkone und eine herrliche Aussicht auf die Umgebung.

Durch die großzügigen Platzverhältnisse im Gebäude besteht die Möglichkeit, zusätzliche Räume zu schaffen.

Eine große, voll ausgestattete Küche hat bereits unvergessliche Veranstaltungen, Mittag- und Abendessen sowie Hochzeiten ausgerichtet und Gäste in verschiedenen Speisebereichen im Innen- und Außenbereich empfangen. Dank der Nähe zu weltbekannten Weingütern können im Park hervorragende Weinproben durchgeführt werden.

Ein herrlicher 110 Meter langer Swimmingpool empfängt die Gäste, umgeben von einem großen 1.600 Meter langen Entspannungsbereich und einer kleinen Poolbar für Aperitifs und Cocktails.

Es gibt einen Raum für Tagungen und Kongresse, einen Mehrzweckraum, einen Spielbereich für Kinder, einen Ausstellungsbereich für lokale Produkte und für Sportliebhaber einen Abstellraum für Golftaschen und einen Fahrradverleih.

Eine große 500 Meter lange Tiefgarage und zahlreiche interne Parkplätze für Autos und Motorräder.
Das gesamte Grundstück ist 14.821 Quadratmeter groß, einschließlich überdachter und nicht überdachter Bereiche.
davon ca. 5000 für Hotelnutzung - 1.363 m2 Halbkeller und Technikräume - Park von 13.458 m2 -
In der Energieklasse A1 - Photovoltaikanlage -

Eine prestigeträchtige Struktur, die für verschiedene und alternative Tourismus-/Hotelprojekte genutzt werden kann.
Unbedingt ansehen!

Wir arbeiten mit allen Agenturen zusammen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Adresse: VIA MASCAGNI

Bäder: 36

Zimmer: 40

Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome





Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989











