

**Wohnung**  
**€ 1.950.000**  
**ID 33091031-84**



**175 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4**

DESENZANO DEL GARDA - VILLA OLYMPIA, WOHNUNG IM DRITTEN STOCK MIT SEEBLICK (WOHNUNG NR. 18)

Art.-Nr.: LB-031-84

Im Herzen von Desenzano del Garda, zwischen dem See und dem historischen Zentrum, entsteht eine luxuriöse Wohnanlage namens „Villa Olympia“.

Das Projekt umfasst die Renovierung der historischen Residenz aus dem frühen 20. Jahrhundert, die sich durch ihre herrliche, exklusive Lage und den Seeblick auszeichnet.

Die repräsentative Villa wird 20 Wohneinheiten beherbergen, aufgeteilt in 19 Wohnungen und ein Büro.

Im dritten Stock finden wir eine wunderschöne Vierzimmerwohnung mit einer separaten Küche von ca. 15 Quadratmetern und einem großen Wohnbereich von ca. 30 Quadratmetern mit direktem Zugang zur exklusiven Terrasse von ca. 50 Quadratmetern, ein außergewöhnlicher Ort, um die einzigartige Landschaft zu bewundern.

Im Schlafbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einzelschlafzimmer und zwei Gästebäder.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Stärken dieses Projekts liegen in drei Schlüsselaspekten: der exklusiven Lage, dem Wohnkomfort und der Nachhaltigkeit. Diese privilegierte Lage stellt einen einzigartigen Mehrwert dar. Direkt am See gelegen, bietet der Olympia-Komplex eine perfekte Balance

zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten von Desenzano del Garda sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnkomfort wurde so konzipiert, dass er ein einzigartiges Erlebnis bietet. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Räume und hochwertige Materialien aus und verfügen über modernste Hausautomationssysteme, die maximale Kontrolle und Wohlbefinden in den Wohnungen gewährleisten.

Der gepflegte Gemeinschaftsgarten und ein herrlicher Gemeinschaftspool mit Seeblick und Ozonreinigungssystem runden das Projekt ab.

Die Gebäude verfügen über die Energieeffizienzklassen A4 und A3 und gewährleisten so einen niedrigen Verbrauch und eine hohe Effizienz. Das Geothermiesystem sorgt für natürliches und umweltfreundliches Heizen und Kühlen, während Photovoltaikmodule saubere, erneuerbare Energie liefern.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

## Zertifizierung

**Energieklasse:** A3

.....

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Lungolago Cesare Battisti, 85

**POSTCODE:** 25015

.....

**Schlafzimmer:** 3

**Bäder:** 3

.....

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** Renoviert

.....

**Geschoss:** 3

**Unabhängige Heizung:** Zentralisiert

.....

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 2025

.....

**Terrasse:** Gegenwart

**Garten:** Gemeinde

.....

**Entfernung vom Meer:** 15 meter

**Küche:** Bewohnbar Küche

.....

**Box:** Doppelter

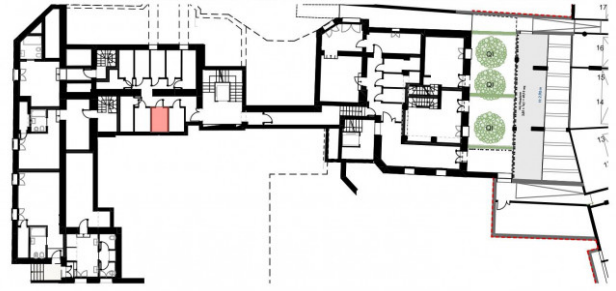
.....



PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO - scala 1:500



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:500



LOCALIZZAZIONE AUTORIMESSA PIANI INTERRATI - scala 1:1000

