

Wohnung
€ 130.000 verhandelbar
ID 33091066-23



45 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: DP-066-23

In Sal, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, bieten wir eine komfortable, voll möblierte Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines kleinen, gepflegten und eleganten Gebäudes zum Verkauf an.

Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit angrenzender, separater und funktionaler Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Das gemütliche und einladende Doppelzimmer bietet höchsten Komfort. Das Badezimmer verfügt über Dusche und Fenster, während der geräumige Balkon einen herrlichen Blick auf den Gardasee und die Voralpen von Brescia bietet – ideal zum Entspannen.

Das Objekt ist derzeit vollelektrisch ausgestattet, mit Klimaanlage (warm/kalt), Warmwasserboiler und Induktionskochfeld. Ein Erdgasboiler mit separatem Zähler ist ebenfalls vorhanden, falls Sie die Gasversorgung wieder anschließen möchten.

Die Nebenkosten sind niedrig. Die elegante und ruhige Lage ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität suchen. Es ist die perfekte Lösung für junge Leute, Singles, als Ferienhaus oder Kurzzeitmietobjekt, aber auch für Büro Zwecke oder als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Umgebung des Gardasees.

Es gibt keine Garage oder private Parkplätze, aber der angrenzende öffentliche Parkplatz ist groß, bequem und sicher.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via dei colli, 13

POSTCODE: 25087

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: 2

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

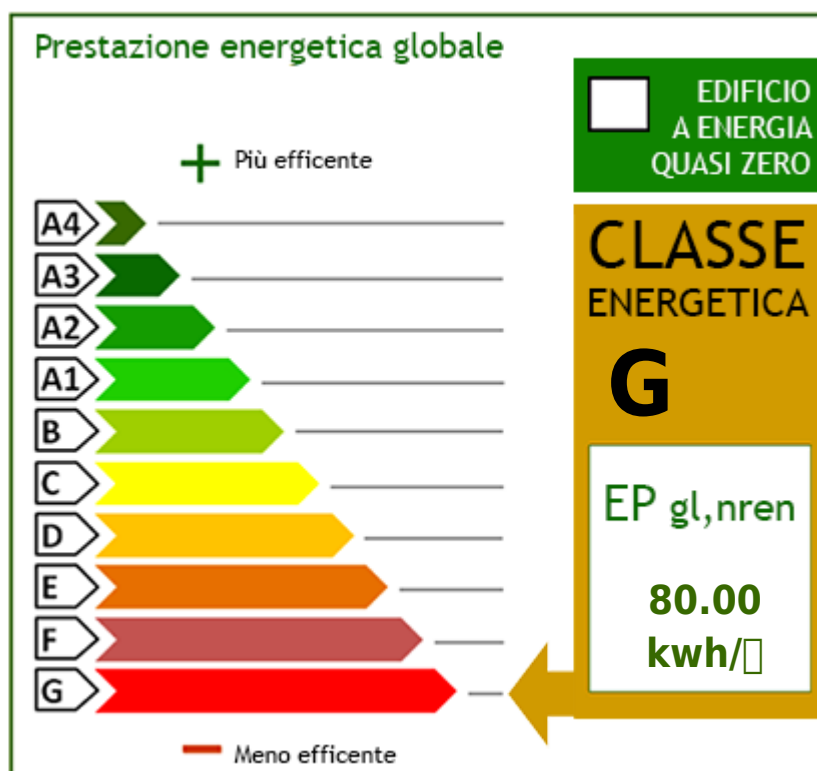
Baualter: 1970

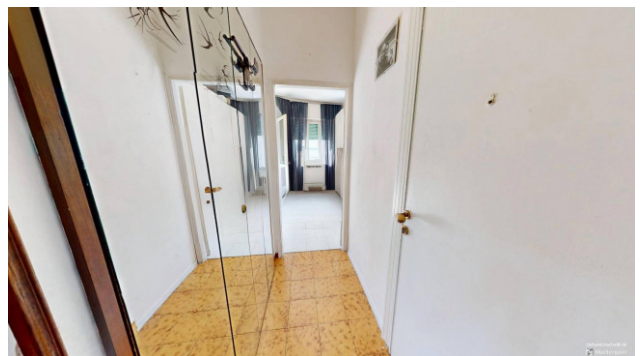
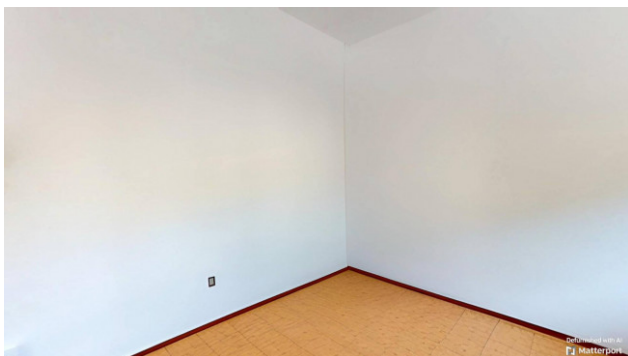
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

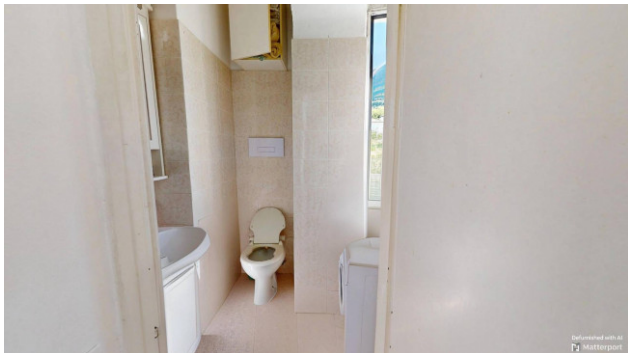
Kosten für Eigentumswohnungen: € 41

Balkone: Gegenwart

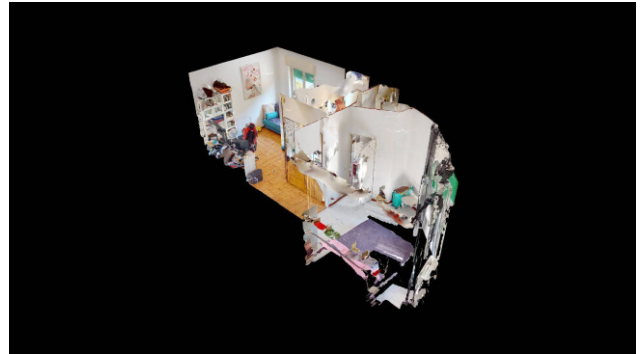
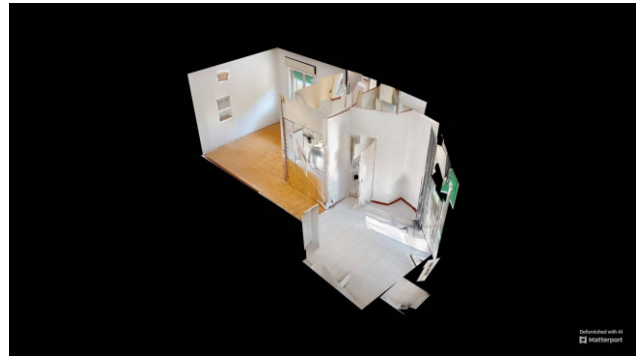
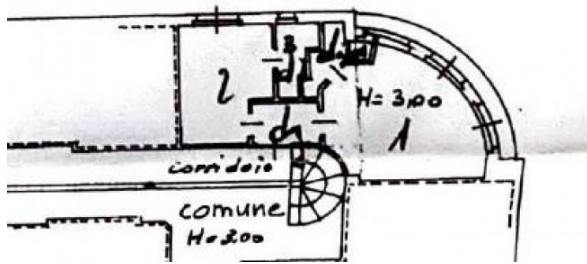
Küche: offene Küche







PIANO SECONDO



Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989