Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Castello
€ 420.000
ID 33091003-157

145 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref.: MS-003-157
Neues Projekt für 3 Doppelhaushälften für insgesamt 6 unabhängige Vierzimmerwohnungen mit großer Einzelgarage und Garten oder Terrasse in Klasse A/4 in Puegnago del Garda.
Die ca. 103 m² große Erdgeschosswohnung ist nach drei Seiten offen und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie drei Schlafzimmer (zwei davon Doppelzimmer). Zum Anwesen gehören außerdem eine exklusive Garage im Erdgeschoss von ca. 31 m² und ein privater Garten von ca. 180 m².
Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Auffahrt und ein Fußgängertor, die zu einem privaten Grundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 313 Quadratmetern führen.
Das Projekt steht derzeit zur Genehmigung an und wird über die Energieeffizienzklasse A4, eine Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung, Kühlmöglichkeiten in allen Räumen außer den Badezimmern, wandhängende Sanitäranlagen, eine Alarmanlage, eine Photovoltaikanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster, Fensterverdunkelung mit isolierten elektrischen Rollläden und vieles mehr verfügen.
Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück sowie das Musterhaus und die Objektdokumentation zu besichtigen.
Ideal als modernes und effizientes Erstwohnsitz, eignet es sich auch zur Nutzung als Zweitwohnsitz.
Nur einen Steinwurf vom Zentrum von Polpenazze und Puegnago entfernt, liegt es trotz der Nähe einer Nebenstraße in einer grünen und ruhigen Gegend.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen

vertraglichen Wert und können sich ändern.

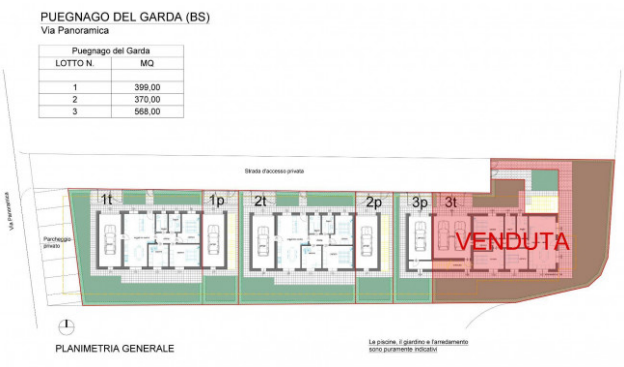
Zertifizierung

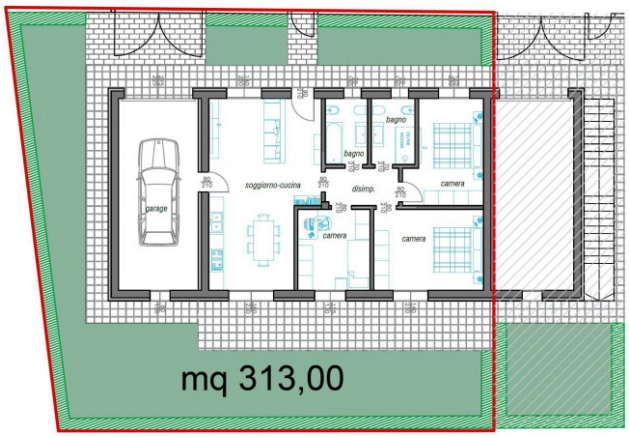
Energieklasse: A1

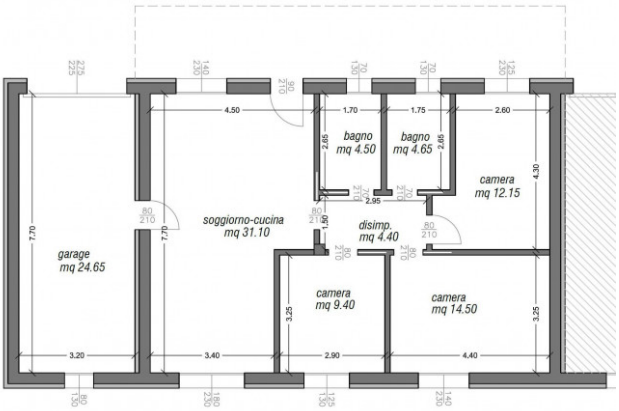
Immobilien Informationen

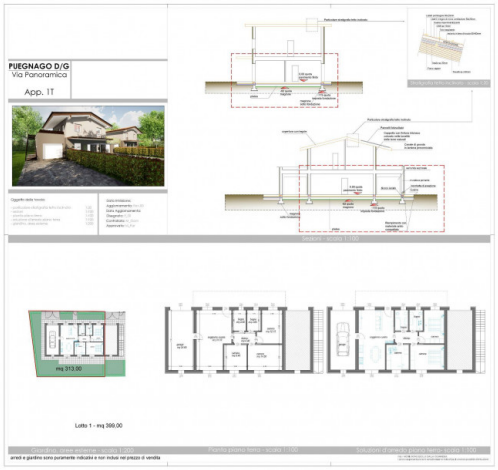
Adresse: via panoramica, snc	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Erdgeschoss	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Geeignet für Studenten**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2026
Garten: Privat, 180 qm	**Entfernung vom Meer**: 3.920 meter
Küche: offene Küche	**Box**: Einzeln, 31 qm
Haustiere erlaubt: Ja	

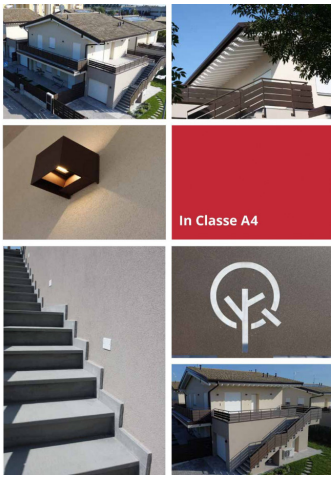
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



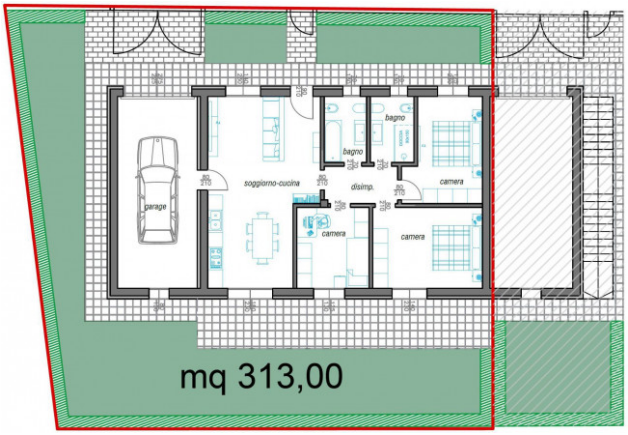


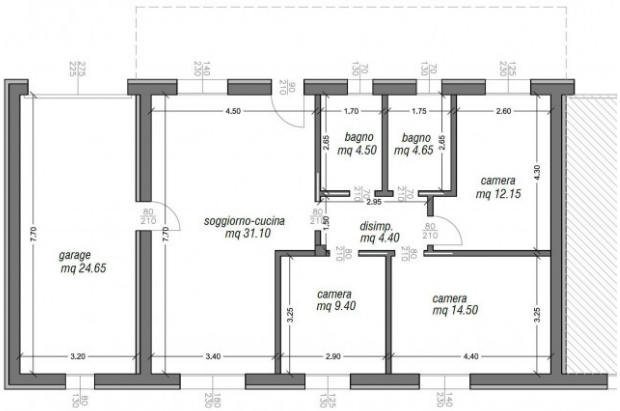




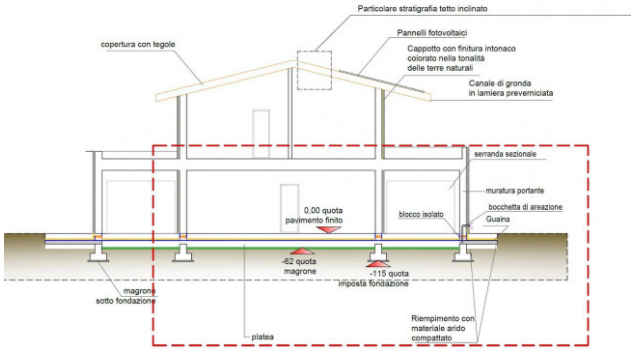


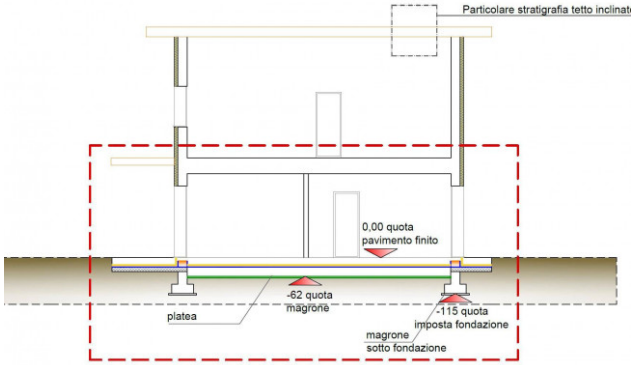
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989