

Wohnung
€ 290.000
ID 33091035-462



90 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: EB-035-461

LONATO DEL GARDA, ZENTRALE LAGE, NEUE WOHNUNGEN, Klasse A3.

Wenige Kilometer von den berühmtesten Stränden des Gardasees und Veronas entfernt, in günstiger Nähe zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen, bieten wir neue DREIZIMMERWOHNUNGEN DER NEUESTEN GENERATION der Klasse A3 und mit modernster Technologie zum Verkauf an.

Verfügbar im Erdgeschoss mit privaten Gärten, im ersten und zweiten Stock mit Terrassen und Aufzug.

Dabei handelt es sich um sogenannte „aktive“ Häuser, da sie mehr Energie produzieren als nötig. Hochtechnologie und Ingenieurskunst sorgen für sehr niedrige Betriebskosten.

Die Wohnungen bestehen aus einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, der dank der großen Schiebefenster auch vom Garten oder der Terrasse aus genossen werden kann.

Im Schlafbereich befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Die praktische Garage rundet das Anwesen ab.

Lieferzeit Ende 2026.

DIE UMGEBUNG

Lonato ist eine der größten Gemeinden der Region und liegt am Gardasee zwischen Padenghe und Desenzano del Garda. Der zentrale Stadtkern ist um die Festung, den Stadtturm und die Kuppel des Soratino gruppiert und erstreckt sich über die Südhänge des Monte Rova.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Del Pesco	Schlafzimmer: 2
Bäder: 1	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	Unabhängige Heizung: Autonome
Aufzug: Ja	Geeignet für Studenten: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	Baualter: 2025
Kosten für Eigentumswohnungen: € 80	Balkone: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	Garten: Privat, 250 qm
Entfernung vom Meer: 5.000 meter	Küche: offene Küche
Box: Einzel, 20 qm	Haustiere erlaubt: Ja









