

Wohnung
€ 190.000
ID 33091035-461



55 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: EB-035-461
LONATO DEL GARDA, ZENTRALE LAGE, NEUE WOHNUNGEN, Klasse A3.

Wenige Kilometer von den berühmtesten Stränden des Gardasees und Veronas entfernt, in günstiger Nähe zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen, bieten wir neue ZWEIZIMMERWOHNUNGEN DER NEUESTEN GENERATION der Klasse A3 und mit modernster Technologie zum Verkauf an.

Verfügbar im Erdgeschoss mit privaten Gärten, im ersten und zweiten Stock mit Terrassen und Aufzug.

Dabei handelt es sich um sogenannte „aktive“ Häuser, da sie mehr Energie produzieren als nötig. Hochtechnologie und Ingenieurskunst sorgen für sehr niedrige Betriebskosten.

Die Wohnungen bestehen aus einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, der dank der großen Schiebefenster auch vom Garten oder der Terrasse aus genossen werden kann.

Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer mit Fenster.

Die praktische Garage rundet das Anwesen ab.

Lieferzeit Ende 2026.

DIE UMGEBUNG

Lonato ist eine der größten Gemeinden der Region und liegt am Gardasee zwischen Padenghe und Desenzano del Garda. Der zentrale Stadtkern ist um die Festung, den Stadtturm und die Kuppel des Soratino gruppiert und erstreckt sich über die Südhänge des Monte Rova.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Del Pesco

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 1

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Geeignet für Studenten: Ja

architektonischer Barrieren frei: Ja

Baualter: 2025

Kosten für Eigentumswohnungen: € 80

Balkone: Gegenwart

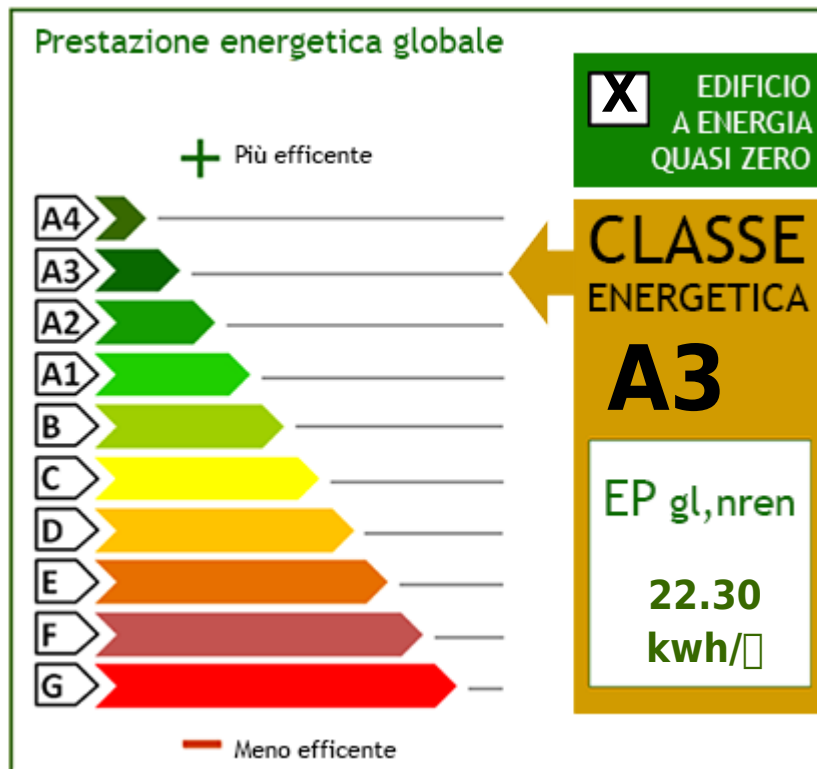
Garten: Privat, 60 qm

Entfernung vom Meer: 5.000 meter

Küche: offene Küche

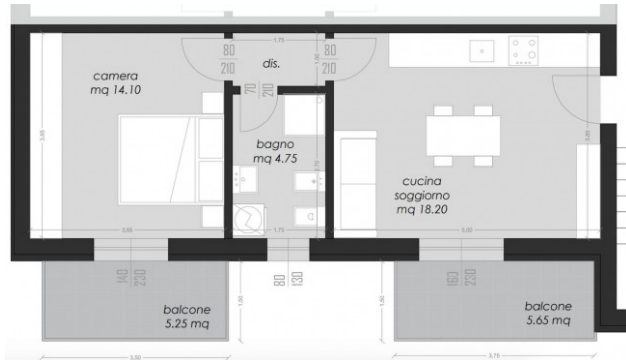
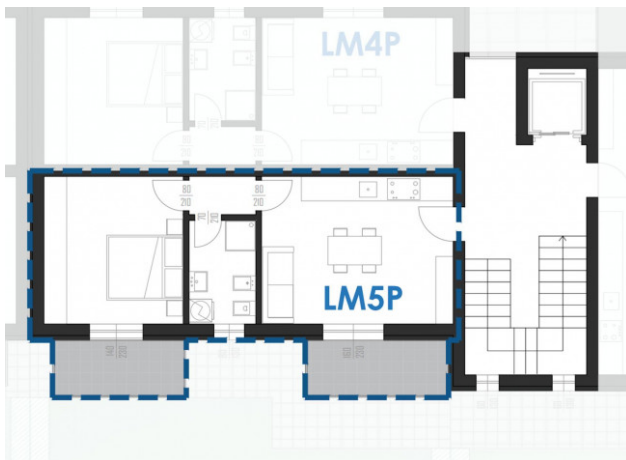
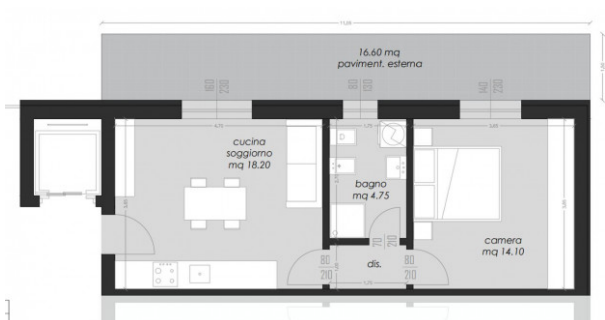
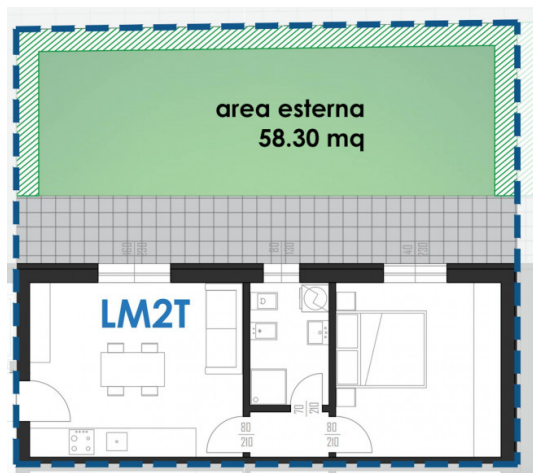
Box: Einzel, 20 qm

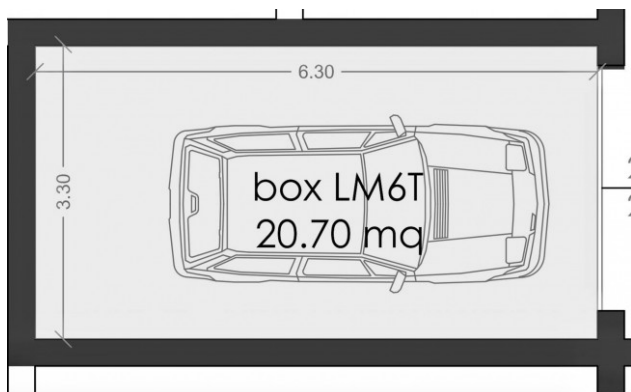
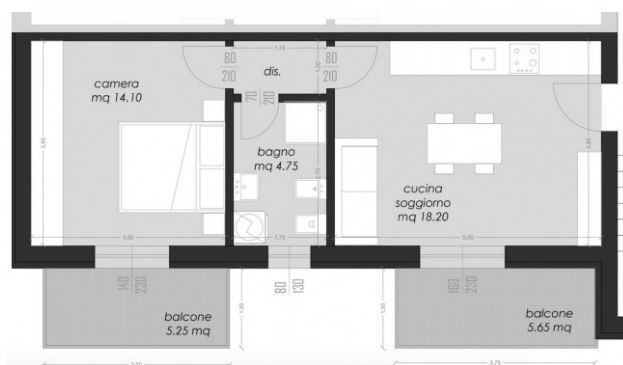
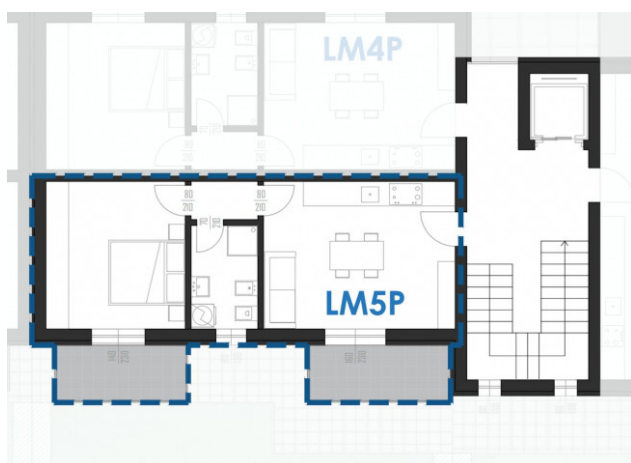
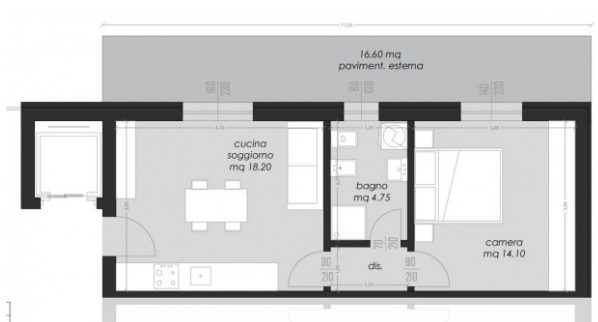
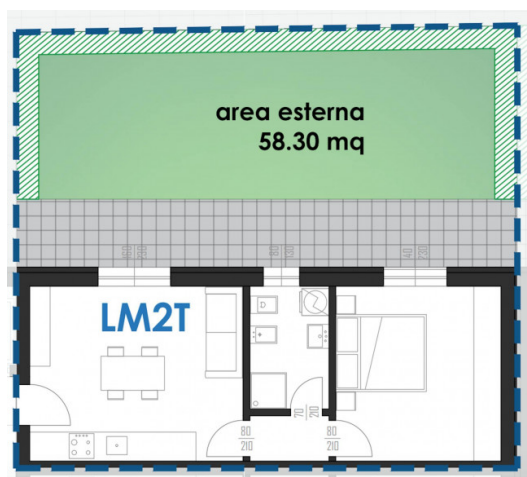
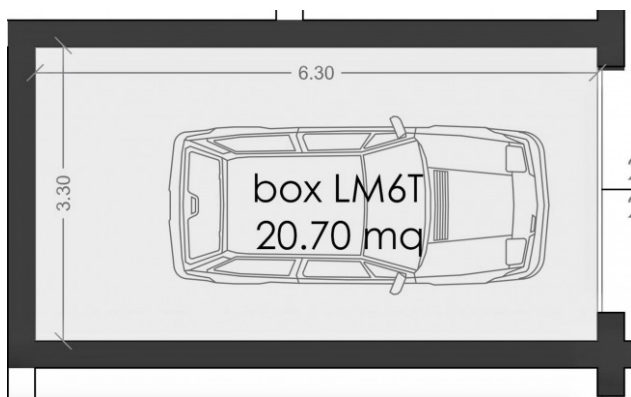
Haustiere erlaubt: Ja











Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989