Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 459.000
ID 33091022-268

189 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: DM-022-268
Repräsentative Wohnung mit privatem Garten In exklusiver Lage an der Grenze zwischen Desenzano del Garda und Maguzzano, umgeben von einem malerischen Park, bieten wir eine elegante Wohnung im Erdgeschoss einer 2021 renovierten Villa an, die ursprünglich ein Bauernhaus war. Die ca. 175 m² große Immobilie besticht durch geräumige und helle Zimmer, hochwertige Ausstattung und private Außenbereiche, die Privatsphäre und Entspannung garantieren. Der einladende und gut gestaltete Eingang führt zu einem großzügigen Flur, der sich ideal für einen begehbaren Kleiderschrank oder einen eleganten Empfangsbereich eignet. Zum Wohnbereich gehören ein Designerbad mit Armaturen von Philippe Starck und ein praktischer, separater Waschraum. Das Herzstück der Wohnung ist ein großzügiger Wohnbereich, der nahtlos mit der Wohnküche verbunden ist. Von hier aus besteht direkter Zugang zum exklusiven, ca. 100 m² großen Innenhof, einer privaten Oase, die sich ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder Genießen der Ruhe des umliegenden Parks eignet. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche, ein zweites Bad mit Fenster und Dusche sowie ein weiteres Schlafzimmer. Die Zimmer werden durch die großzügige Verwendung von edlem Marmor – darunter Bianco Carrara und Rosso Verona – aufgewertet, der zusammen mit den hochwertigen Armaturen und sorgfältig verarbeiteten Oberflächen jedem Raum Eleganz und Komfort verleiht. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller von etwa 8 Quadratmetern, ein überdachter Parkplatz und ein nicht überdachter Parkplatz im gemeinsamen Innenhof. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst exklusiven Umgebung: Ein etwa 6.000 Quadratmeter großer Park umgibt das Anwesen mit einem großen gemeinsamen Swimmingpool, einem Picknickbereich, einem Bewässerungsbrunnen und Seeblick von jeder Ecke des Gartens. Die Gemeinschaftsbereiche sind mit Marmor- und Glasdetails ausgestattet und umfassen auch eine gemeinsame Waschküche. Ruhe und Natur sind die Hauptmerkmale, und dennoch liegt die Lage verkehrsgünstig. Ein einzigartiges Zuhause, perfekt für alle, die Charme, Qualität und eine private Wohnumgebung mit Seeblick suchen.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

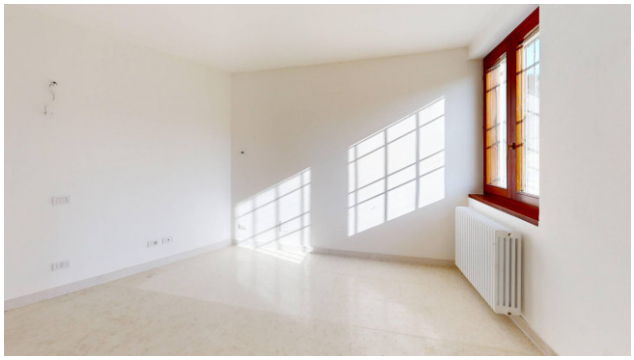
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

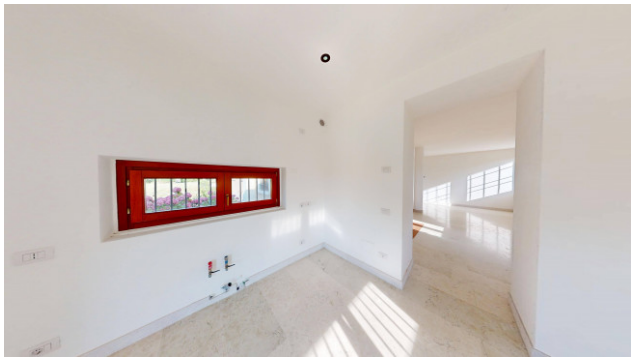
Zertifizierung

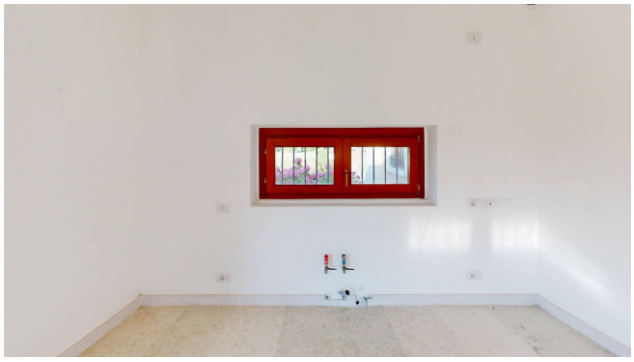
Energieklasse: E

Immobilien Informationen

Adresse: Località Brodazzo, 1	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 3	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Renoviert	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	**Unabhängige Heizung**: Zentralisiert
Stellplatz: Carport	**Aufzug**: Ja
Baualter: 1994	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 400	**Garten**: Privat
Entfernung vom Meer: 2.000 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Einzeln	**Haustiere erlaubt**: Ja

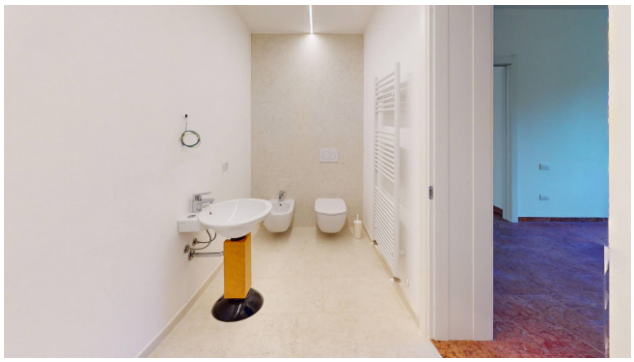


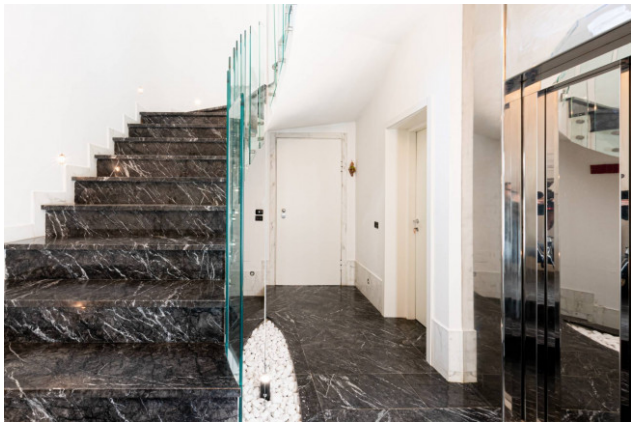




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

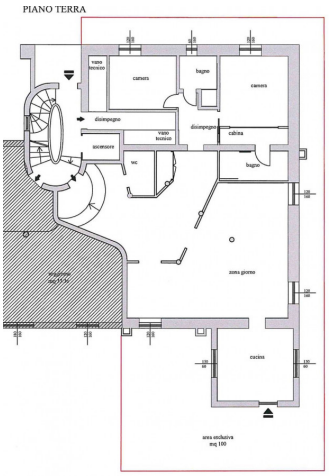




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989