Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 549.000
ID 33091022-267

205 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

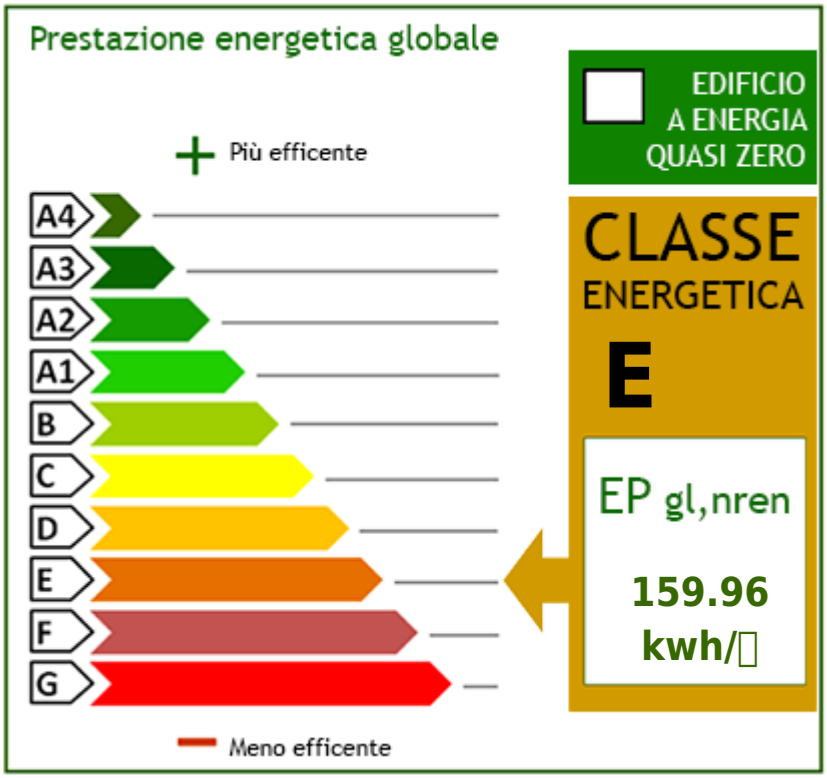
Ref: DM-022-267
Repräsentatives Apartment mit Seeblick. In bester Lage an der Grenze zwischen Desenzano del Garda und Maguzzano bieten wir ein elegantes Apartment mit herrlichem Seeblick zum Verkauf an. Es liegt in exklusiver und privater Umgebung und ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Die ca. 190 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (erster und zweiter Stock) und ist über ein gemeinsames Treppenhaus mit Aufzug erreichbar. Die Innenräume bestechen durch ihre Eleganz und Helligkeit, nicht zuletzt dank der sorgfältigen Auswahl der Materialien und der hochwertigen Verarbeitung. Der Eingang öffnet sich in einen einladenden Wohnbereich mit Wohnküche und Wohnzimmer mit Kamin – perfekt für eine warme und gesellige Atmosphäre. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Fenster, einem zweiten Badezimmer mit Dusche und einem praktischen Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Arbeitszimmer mit eigenem Bad, das auf eine Panoramaterrasse mit malerischem Seeblick führt – ideal zum Entspannen oder für Gäste. Die Ausstattung ist erstklassig, mit Parkettböden, edlem Marmor wie Nero Marquina und Bianco Carrara und hochwertigen Armaturen, die jeden Raum zusätzlich aufwerten. Abgerundet wird das Anwesen durch einen etwa 14 Quadratmeter großen Keller, einen überdachten Parkplatz und einen nicht überdachten Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage. Das Anwesen befindet sich in einem Komplex mit nur sechs Einheiten, der 2021 durch die Renovierung einer Villa entstanden ist, umgeben von einem herrlichen, makellos gepflegten Park von etwa 6.000 Quadratmetern mit einem Panoramapool, einem Picknickbereich, einem Bewässerungsbrunnen und Gemeinschaftsbereichen, die mit Marmor- und Glasdetails aufgewertet werden, wie beispielsweise der eleganten Waschküche. Die Lage ist äußerst ruhig, umgeben von Grün und mit freiem Seeblick, und dennoch verkehrsgünstig gelegen, was diese Residenz sowohl als Erstwohnsitz als auch als prestigeträchtiges Zweitwohnsitz perfekt macht.

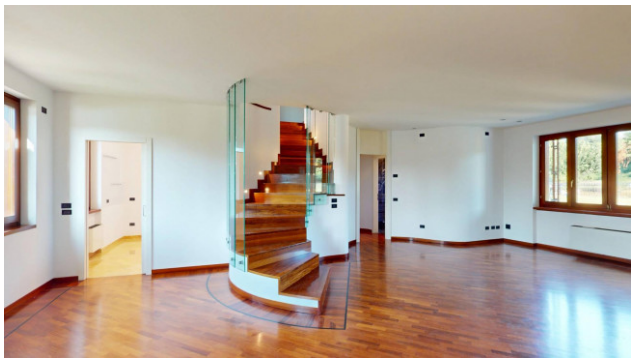
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

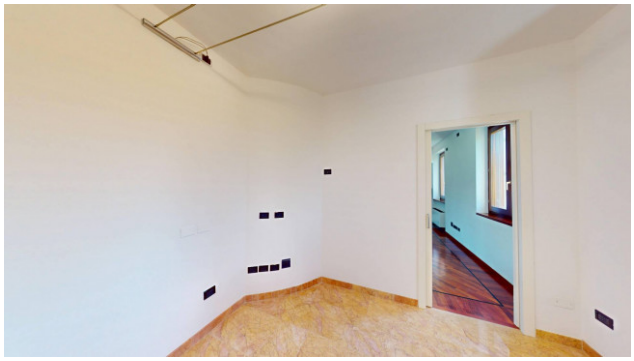
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Località Brodazzo,, 1	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Renoviert	**Geschoss**: 1
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Zentralisiert mit Wärmezähler
Stellplatz: Carport	**Aufzug**: Ja
Baualter: 1994	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 800	**Balkone**: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 2.000 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Einzeln	**Haustiere erlaubt**: Ja

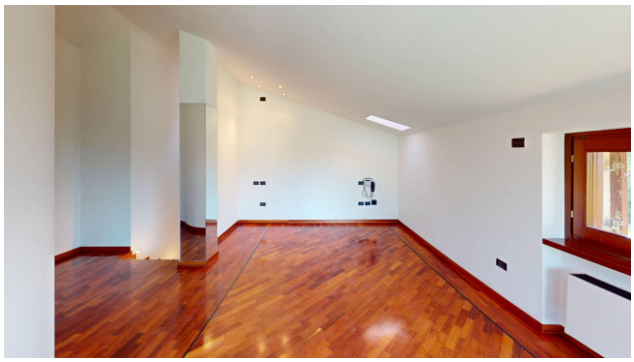


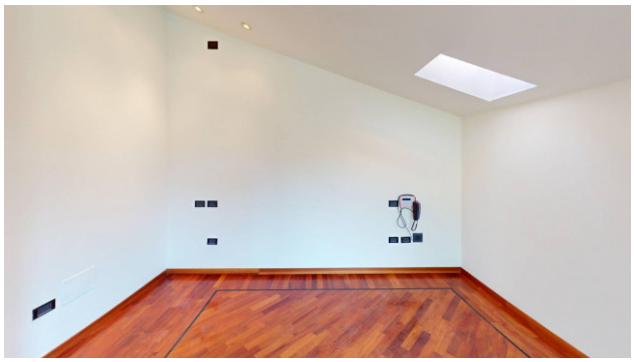


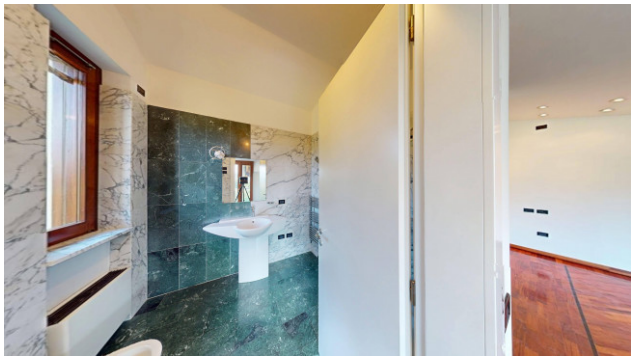


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

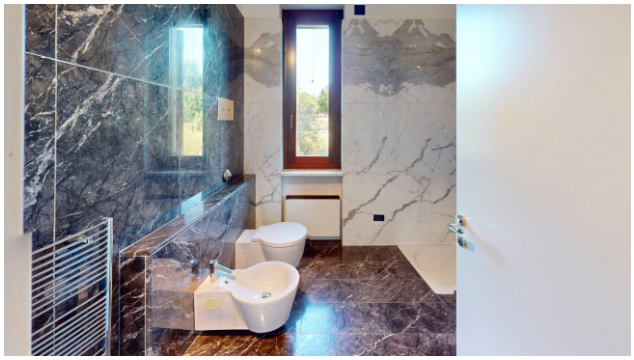
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

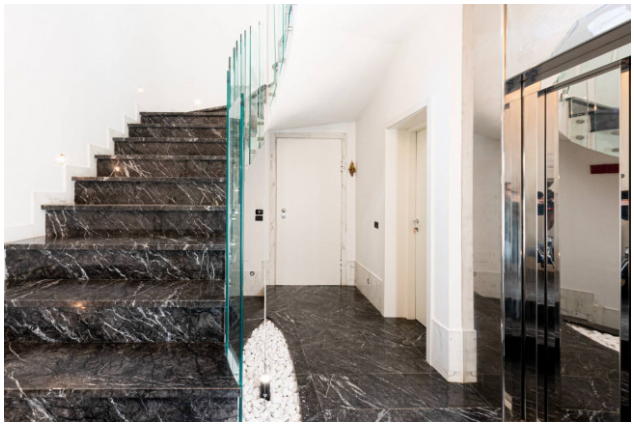






Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

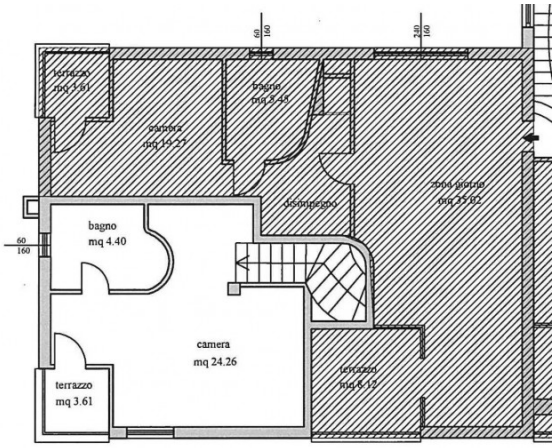


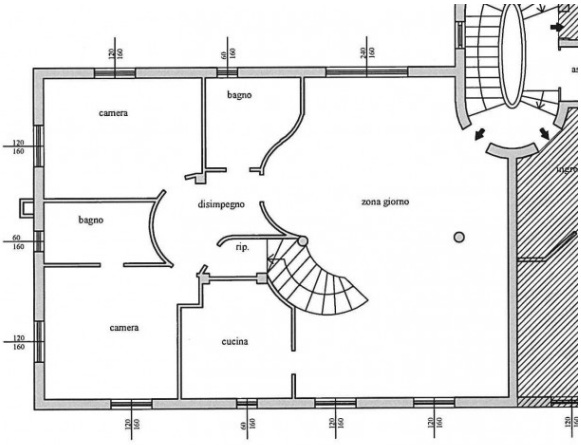


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989