

Wohnung
€ 1.150.000
ID 33091031-71



134 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

DESENZANO DEL GARDA – VILLA OLYMPIA ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT SEEBLICK (AP. Nr. 2)

Art.-Nr.: LB-031-71

Im Herzen von Desenzano del Garda, zwischen dem See und dem historischen Zentrum, entsteht eine luxuriöse Wohnanlage namens „Villa Olympia“.

Das Projekt umfasst die Renovierung der historischen Residenz aus dem frühen 20. Jahrhundert, die sich durch ihre herrliche, exklusive Lage und den Seeblick auszeichnet.

Die repräsentative Villa wird 20 Wohneinheiten beherbergen, aufgeteilt in 19 Wohnungen und ein Büro.

Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschöne Zweizimmerwohnung mit großzügigem Wohnbereich und offener Küche mit direktem Zugang zur exklusiven 40 m² großen Terrasse, einem wunderbaren Ort, um die einzigartige Landschaft zu bewundern.

Im Schlafbereich finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein zusätzliches Gästebad. Direkt an das Haus angeschlossen sind im Untergeschoss zwei Räume, die als Keller, Waschküche und Abstellraum genutzt werden. Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Stärken dieses Projekts liegen in drei Schlüsselaspekten: der exklusiven Lage, dem Wohnkomfort und der Nachhaltigkeit. Diese privilegierte Lage stellt einen einzigartigen Mehrwert dar. Direkt am See gelegen, bietet der Olympia-Komplex eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten von Desenzano del Garda sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnkomfort wurde so konzipiert, dass er ein einzigartiges Erlebnis bietet. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Räume und hochwertige Materialien aus und verfügen über modernste Hausautomationssysteme, die maximale Kontrolle und Wohlbefinden in den Wohnungen gewährleisten.

Der gepflegte Gemeinschaftsgarten und ein herrlicher Gemeinschaftspool mit Seeblick und Ozonreinigungssystem runden das Projekt ab.

Die Gebäude verfügen über die Energieeffizienzklassen A4 und A3 und gewährleisten so einen niedrigen Verbrauch und eine hohe Effizienz. Das Geothermiesystem sorgt für natürliches und umweltfreundliches Heizen und Kühlen, während Photovoltaikmodule saubere, erneuerbare Energie liefern.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A3

Immobilien Informationen

Adresse: Via Lungolago Cesare Battisti, 85

POSTCODE: 25015

Schlafzimmer: 1

Bäder: 2

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Renoviert

Geschoss: Erdgeschoss

Unabhängige Heizung: Zentralisiert

Aufzug: Ja

Baualter: 2025

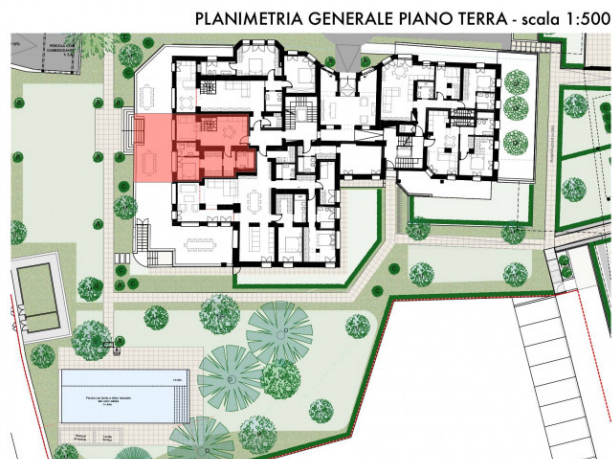
Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

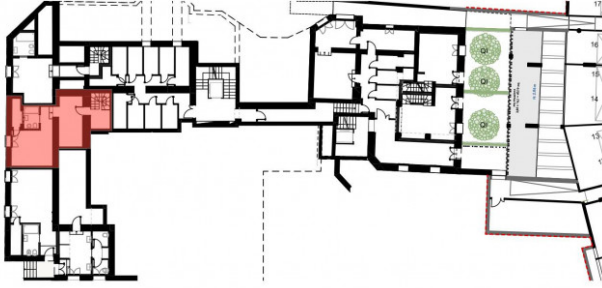
Entfernung vom Meer: 15 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:500



LOCALIZZAZIONE AUTORIMESSA PIANI INTERRATI - scala 1:1000

